

**قرارداد وکالت جهت خرید و فروش دارایی اوراق مرابحه کوچک و کوتاه مدت
در عرضه خصوصی**

شرکت

ناشر: شرکت واسط مالی شہریور چہارم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی شہریور چہارم (با مسئولیت محدود)
شمارہ ثبت: ۵۰۷۲۳۶

بانی: شرکت

شمارہ قرارداد

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد وکالت جهت خرید و فروش دارایی اوراق مربحه کوچک و کوتاه مدت در عرضه خصوصی

طرفین قرارداد با علم و آگاهی کامل از تمامی قوانین و مقررات ذیربط و اطلاع کامل از تعهدات قانونی و قراردادی، وفق ماده (۱۰) قانون مدنی براساس تاییدیه عرضه خصوصی بودن اوراق به شماره [] اوراق مربحه کوچک و کوتاه مدت به مبلغ [] بیلیون ریال جهت تأمین مالی مورد نیاز برای تأمین مالی بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه به شرح شرایط و بندهای زیر توافق نموده و کلیه توافقات حاصله فی مابین طرفین و همچنین نمایندگان و قائم مقامهای قانونی آنها اجرایی و تا زمان سررسید نهایی و ایفای کامل تعهدات بانی نسبت به وی لازم الاتباع می باشد.

ماده (۱) طرفهای قرارداد

(۱) شرکت واسطه مالی شهرپور چهارم (بامسئولیت محدود) به ش

از دارندگان اوراق مربحه کوچک و کوتاه مدت به اختصار ناشر نامیده می شود، از یک طرف و

(۲) شرکت [] به شمار

رسمی [] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود.

هر یک از شرکت های فوق به تنهایی "طرف" و در صورت اجتماع "طرفین" نامیده می شوند.

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

عبارت است از اعطای وکالت به بانی جهت:

(۱) خرید نقدی دارایی با اوصاف معین به شرح زیر برای ناشر به مبلغ وجوه جمع آوری شده ناشی از عرضه خصوصی اوراق مربحه کوچک و

کوتاه مدت از فروشندگان معتبر؛

• مشخصات دارایی: خرید مواد اولیه (به شرح پیوست قرارداد)

(۲) فروش اقساطی دارایی فوق به خود (بانی) به مبلغ [] بیلیون ریال که بانی متعهد است مبالغ مربوطه را حداکثر تا هفت روز تقویمی

قبل از مواعد مقرر به شرح زیر به حساب ناشر به شماره [] نزد بانک [] پرداخت نماید:

• مبالغ اقساط به همراه مواعد پرداخت آن به شرح زیر:

بانی

ناشر

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ردیف	تاریخ	تعداد روزها	تعداد روزهای سال	قسط هر ورق (ریال)	مبلغ قسط (ریال)
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
۶					

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس مبلغ اسمی اوراق و تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ عرضه اوراق تعیین شده است. بدیهی است در صورت تغییر در حجم جمع آوری شده بر اساس مبلغ اسمی و تاریخ عرضه اوراق، محاسبات مذکور به نحو فوق الذکر توسط شرکت بورس/فرا بورس بازنگری خواهد شد و طرفین قرارداد، تغییر مذکور را پذیرفته و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۱: بانی متعهد است مبالغ اقساط را حداکثر تا هفت روز تقویمی قبل از سررسیدهای مقرر پرداخت نماید. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط بانی، ناشر شش روز تقویمی قبل از سررسید نسبت ضبط/وصول مبلغ پرداخت نشده از محل هر یک از تضامین موضوع ماده (۶) به انتخاب خود اقدام خواهد نمود.

تبصره ۲: بانی به ناشر اجازه داد نحوه اجرا و رعایت زمانبندی واریز اقساط حداکثر تا هفت روز تقویمی قبل از مواعد مقرر را به شرکت های رتبه بندی اعتباری و سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه نماید.

تبصره ۳: اقدامات بانی در اجرای موضوع قرارداد تبریعی بوده و بانی حق مطالبه هیچ مبلغی بابت انجام اقدامات فوق نخواهد داشت.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ عرضه خصوصی اوراق لغایت تا تاریخ تسویه کامل اوراق و ایفای کلیه تعهدات قراردادی بانی، حسب تایید ناشر معتبر خواهد بود.

ماده (۴) تعهدات بانی

(۱) پرداخت مبالغ اقساط در مواعد مقرر به ناشر وفق بند (۲) و تبصره (۱) ماده (۲)؛

(۲) انجام کلیه تشریفات لازم جهت انتقال مالکیت دارایی، با مشخصات مذکور در ماده (۲) این قرارداد؛

(۳) پرداخت کلیه هزینه های انتقال مورد معامله و اخذ مجوزهای مربوطه؛

(۴) پرداخت کلیه هزینه ها و کارمزدهای مربوط به ضمانت نامه بانکی؛

(۵) بانی مسؤول جبران خسارت وارده به دارندگان اوراق به واسطه قصور و عدم رعایت قوانین و مقررات می باشد؛

بانی

ناشر

(۶) ضمان درک دارایی موضوع معامله از تاریخ انعقاد این قرارداد به عهده بانی می باشد و در صورت مستحق للغير درآمدن دارایی موضوع این قرارداد، بانی مکلف است ضمن استرداد ثمن و جبران کلیه غرامات حاصله از جمله پرداخت وجه التزامی معادل فرع روزانه اوراق منتشره تا زمان رد کل ثمن به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق می باشد. مبلغ وجه التزام مزبور مقطوع بوده و تا زمان بازپرداخت کامل ثمن به ناشر، روزانه بر عهده بانی قرار می گیرد و همچنین ناشر حق دارد رأساً و بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا غیرقضایی نسبت به وصول ثمن و غرامات حاصله به تشخیص و محاسبه خود، از محل تضامین موضوع ماده (۶) این قرارداد اقدام کند و بانی حق هرگونه ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود؛

(۷) فسخ قرارداد موجب زوال مواعد اقساط و حال شدن دیون می شود و ناشر الزامی در انتظار حلول مواعد مقرر در قرارداد جهت وصول حقوق و مطالبات خود نخواهد داشت؛

(۸) تهیه کلیه لوازم و مقدمات حقوقی و کلیه هزینه های مربوط به وصول مطالبات موضوع این قرارداد اعم از هزینه های دادرسی - اجرایی، اداری و اخذ مجوزهای مربوطه به عهده بانی بوده و بانی ملزم و متعهد به پرداخت آن می باشد؛

(۹) بانی پرداخت مبالغ اقساط را حداکثر تا هفت روز تقویمی قبل از سررسیدهای مقرر به حساب ناشر تعهد می نماید. تعهدات بانی در برابر ناشر از هر حیث بدون قید و شرط بوده و بانی نمی تواند انجام تعهدات خود در مواعد مقرر را به تعویق انداخته یا معلق نماید. در صورت عدم ایفای تعهدات توسط بانی، ناشر شش روز تقویمی قبل از سررسید نسبت ضبط / وصول مبلغ واریز نشده از محل تضمین موضوع ماده (۶) به تشخیص و اختیار خود اقدام خواهد نمود؛

(۱۰) بانی مکلف است ۳۰ روز تقویمی قبل از سررسید ضمانتنامه تعهد پرداخت موضوع بند (۱) ماده (۶) این قرارداد، نسبت به اطلاع رسانی درخصوص تمدید ضمانتنامه مذکور نزد ناشر اقدام نماید؛

(۱۱) در صورتی که عمر اوراق بیش از مدت سررسید ضمانتنامه تعهد پرداخت موضوع بند (۱) ماده (۶) این قرارداد باشد، بانی موظف است نسبت به فراهم سازی موجبات تمدید ضمانتنامه نزد بانک / موسسه مالی و اعتباری مربوطه (از جمله تعدیل وثایق ایداعی نزد بانک) اقدام کند. چنانچه ۷ روز کاری قبل از انقضای مدت ضمانتنامه مذکور به هر دلیلی تمدیدیه ضمانتنامه در اختیار ناشر نباشد، قرارداد با اعلام ناشر رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و غیره، فسخ می شود و بانی موظف به تسویه اصل و فرع اوراق و جرائم و وجه التزام متعلقه است. همچنین ناشر می تواند رأساً نسبت به وصول تضامین تحت اختیار خود (موضوع این قرارداد) جهت جبران خسارات وارده اقدام نماید؛

(۱۲) بانی مکلف به اعطای و کالتنامه رسمی موضوع بند (۲) ماده (۶) از جانب بانی به ناشر جهت برداشت از تمامی حساب های متعلق به بانی در بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی به دفعات به میزان اصل و فرع اوراق و وجه التزام متعلقه در فرض عدم انجام تعهدات بانی است. این وکالت باید بدون قید و شرط، بلاعزل، با حق توکیل به غیر و متضمن حق برداشت از حساب رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و غیره باشد؛

(۱۳) خرید کالاهای یذیرفته شده در شرکت بورس کالای ایران، صرفاً از طریق سامانه معاملاتی شرکت مذکور امکان پذیر است؛

(۱۴) در صورتی که قیمت خرید دارایی موضوع قرارداد بیش از مبلغ اوراق منتشره باشد، مابه‌التفاوت برعهده بانی است و در صورتی که قیمت خرید دارایی کمتر از مبلغ اوراق منتشره باشد، چنانچه خرید واحدهای بیشتر دارایی با وجوه در اختیار میسر نباشد، بانی موظف است با تایید این امر توسط ناشر مبلغ مازاد را صرف سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار دارای تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری نموده یا به منظور تعلق سود در بانک‌ها/مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی سپرده‌گذاری نماید. سود حاصل از سرمایه‌گذاری وجوه مازاد، متعلق به دارندگان اوراق خواهد بود؛

(۱۵) پرداخت هر گونه عوارض، مالیات، بدهی و سایر هزینه‌های قانونی مرتبط بر انتقال سود ناشی از سپرده‌گذاری وجوه حاصل از فروش؛

(۱۶) بانی نسبت به عدم وجود اتحاد مالکیتی میان خود و فروشنده/فروشنندگان اظهار و اقرار نموده و می‌نماید. عدم رعایت بند مذکور منجر به فسخ قرارداد حاضر توسط ناشر می‌گردد و قرارداد با اعلام ناشر رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، شبه‌قضایی، اداری و غیره، فسخ می‌شود و بانی موظف به تسویه اصل و فرع اوراق، جرائم و وجه التزام متعلقه است؛

(۱۷) خرید دارایی موضوع عرضه خصوصی اوراق مربحه کوچک و کوتاه‌مدت حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ عرضه خصوصی اوراق و ارائه مدارک مربوطه به همراه تاییدیه حسابرس درخصوص آن به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار الزامی است. خرید تدریجی کالا توسط بانی با رعایت مهلت مقرر در این بند، با استفاده از وجوه جمع‌آوری شده ناشی از عرضه خصوصی اوراق بلاشکال می‌باشد؛ در این صورت بانی ملزم است وجوه باقیمانده را تا زمان خرید دارایی، صرف سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار دارای تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری نموده یا به منظور تعلق سود جهت تخصیص به دارندگان اوراق در بانک/مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی سپرده‌گذاری نماید. در خرید تدریجی دارایی، نرخ سود مربحه کوچک و کوتاه‌مدت در زمان انجام هر معامله به اندازه‌ای تعیین شود که نرخ سود آن مربحه به اضافه نرخ سود سرمایه‌گذاری، نرخ سود اوراق مربحه کوچک و کوتاه‌مدت را پوشش دهد. سود حاصل از سرمایه‌گذاری وجوه مازاد، متعلق به دارندگان اوراق خواهد بود؛

(۱۸) بانی مکلف است گزارش خرید دارایی به همراه اظهارنظر حسابرس را ظرف مهلت مقرر در بند (۱۷) این ماده به ناشر و سازمان ارائه نماید. در صورت تأخیر در خرید دارایی بیش از مهلت مقرر و یا تأخیر در ارائه گزارش خرید دارایی به همراه اظهارنظر حسابرس یا عدم سرمایه‌گذاری وجوه باقیمانده تا زمان خرید دارایی، بانی ملزم به پرداخت وجه التزام معادل ۲۹ درصد سالانه بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق می‌باشد؛

(۱۹) در صورتی که خریدار نسبت به خرید بخشی از اوراق تعهد شده خود اقدام ننماید، بانی متعهد گردید مبلغ اسمی جمع‌آوری شده را به صورت مکتوب پذیرفته و کل مبلغ اسمی اوراق متناسب با مبلغ اسمی جمع‌آوری شده تعدیل و نسبت به پرداخت اقساط در مواعید مقرر اقدام نماید. در صورت عدم پذیرش، بانی به صورت مکتوب درخواست خود را مبنی بر فسخ قرارداد به ناشر اعلام نموده و وجوه جمع‌آوری شده حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز تقویمی به خریدار منتقل خواهد شد و قرارداد حاضر فسخ می‌گردد؛

تبصره ۱: در صورتی که پس از واریز وجوه حاصل از عرضه خصوصی اوراق به حساب بانی تا خرید دارایی توسط وی، قیمت دارایی به هر علتی از قبیل تورم و غیره افزایش یابد، پرداخت مابه‌التفاوت ثمن و هر گونه هزینه مازاد متعلقه بر عهده بانی است.

تبصره ۲: بانی همزمان با انعقاد این قرارداد، یک فقره چک صیادی معادل کل مبلغ قرارداد (موضوع بند (۳-۱) ماده (۶) این قرارداد) بابت ایفای تعهدات خود در وجه ناشر صادر و ارائه نمود. علاوه بر تضامین قراردادی دیگر مذکور در این قرارداد، بانی به منظور انجام تعهدات خود به شرح این

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد به صورت غیرقابل برگشت به ناشر حق و اختیار داده که مطالبات خود را از بابت این قرارداد، از محل چک مأخوذه استیفا نماید. چک مزبور، پس از اتمام پرداخت اقساط در مواعد مقرر و ایفای کامل تعهدات قراردادی به تایید ناشر، به بانی مسترد می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این ماده در مواعد مقرر، بانی مکلف به پرداخت وجه التزامی معادل [] سالانه بابت هر روز تأخیر به ناشر می‌باشد. علاوه بر تضامین قراردادی دیگر مذکور در این قرارداد، بانی مکلف است یک فقره چک صیادی معادل وجه التزام نود روز (موضوع بند (۳-۲) ماده (۶)) را به ضمیمه این قرارداد در وجه ناشر به وی تسلیم نماید. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط بانی، وجه چک توسط ناشر وصول خواهد شد. چک مزبور، پس از اتمام پرداخت اقساط در مواعد مقرر و ایفای کامل تعهدات قراردادی، به بانی مسترد می‌گردد.

تبصره ۴: در کلیه موارد فسخ و عدم ایفای تعهدات بانی، ناشر می‌تواند راساً نسبت به وصول تضامین قراردادی تحت اختیار خود جهت جبران خسارات وارده اقدام نماید.

ماده (۵) حقوق و تعهدات ناشر

(۱) واریز وجوه حاصل از فروش اوراق مربحه کوچک و کوتاه‌مدت پس از تکمیل فرایند عرضه خصوصی اوراق با تایید مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه به حساب بانی؛

(۲) حفظ و رعایت مصلحت دارندگان ورقه مربحه کوچک و کوتاه‌مدت در همه حال؛

(۳) پرداخت وجوه دریافتی از بانی، به دارندگان ورقه مربحه کوچک و کوتاه‌مدت در مواعد مقرر؛

(۴) ارائه درخواست کتبی تمدید ضمانت‌نامه تعهد پرداخت موضوع بند (۱) ماده (۶) در موارد لزوم تمدید ضمانت‌نامه، قبل از انقضای مدت اعتبار آن وفق مقررات بانکی؛

(۵) رجوع به تضامین مقرر در ماده (۶) در فرض عدم یا تأخیر در ایفای تعهدات بانی؛

(۶) در صورت تحقق موجبات فسخ وفق ماده (۴) این قرارداد، ناشر اقدامات زیر را معمول می‌دارد:

۱-۶) فسخ قرارداد به وکالت از دارندگان اوراق (راساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و غیره)؛

۲-۶) تسویه اصل و فرع اوراق به میزان تعهدات ایفا نشده، وجه التزام و جرایم متعلقه از محل تضامین موضوع ماده (۶)؛

۳-۶) طرح دعوی یا شکایت به وکالت از دارندگان اوراق حسب مورد نزد هیأت داورى موضوع ماده (۳۶) قانون بازار اوراق بهادار یا سایر مراجع ذیصلاح.

ماده (۶) تضمین انجام تعهدات

در اجرای این قرارداد بانی جهت ایفای تعهدات خود (اعم از پرداخت اصل و فرع اوراق، وجه التزام، جرائم متعلقه و سایر تعهدات در طول مدت قرارداد و یا به هنگام خاتمه آن تحت هر عنوان و به هر نحو) اسناد ذیل را هم‌زمان با انعقاد قرارداد حاضر به ناشر تسلیم نمود:

(۱) یک فقره ضمانت‌نامه بانکی تعهد پرداخت بی قید و شرط قابل تمدید از بانک‌ها/مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی به

ذی‌نفعی ناشر به شما [] بانک []

بانی

ناشر

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

میلیون ریال معادل اصل و فرع اوراق، که در صورت عدم ایفای تعهدات توسط بانی، ناشر مجاز به ضبط/وصول ضمانت نامه تعهد پرداخت است.

تبصره ۱: در خصوص تمدید ضمانتنامه تعهد پرداخت رعایت مفاد بند (۱۰) و (۱۱) ماده (۴) الزامی است. بدیهی است تأخیر ناشر در تمدید ضمانتنامه، نافه تعهدات بانی در قبال ناشر نبوده و بانی در هر صورت متعهد به پرداخت وجوه موضوع این قرارداد می باشد.

(۲) وکالتنامه بدون قید و شرط، بلاعزل، با حق توکیل به غیر جهت مراجعه به تمامی بانکها و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی و برداشت از تمامی حسابهای متعلق به بانکها، موسسات مالی و اعتباری مذکور به دفعات به شماره مورخ سادریه از دفترخانه اسناد رسمی شماره ...؛

(۳) چکهای صیادی به همراه رسید ثبت آنها در سامانه صیاد به شرح ذیل:

(۳-۱) یک فقره چک صیادی

عهده بانک

(۳-۲) یک فقره چک صیادی

عهده بانک

تبصره ۲: تضامین فوق در صورت ایفای کامل و صحیح کلیه تعهدات قراردادی در مواعد مقرر به تایید ناشر، به بانی مسترد می گردد. در صورتی که ناشر اقدام به وصول مطالبات قانونی و قراردادی از محل چکهای موضوع این ماده نماید، مبلغ مازاد وجه چک، صرفاً پس از ارائه چک صیادی جدید به میزان اولیه، به بانی مسترد می گردد.

تبصره ۳: ترتیب رجوع به تضامین و محاسبه میزان آن به تشخیص و محاسبه ناشر می باشد.

تبصره ۴: پرداخت هزینه های مربوط به صدور و تمدید ضمانت نامه موضوع بند (۱) این ماده بر عهده بانی است.

تبصره ۵: چنانچه در اجرای مفاد قرارداد، بخشی از وجه ضمانت نامه موضوع بند (۱) این ماده توسط بانک یا موسسات مالی و اعتباری مربوط پرداخت شود و باقیمانده وجه ضمانت نامه تکافوی تضمین تعهدات بانی را ننماید، بانی موظف است ظرف مدت ۱۰ روز کاری از اعلام ناشر حسب مورد نسبت به ارائه اصلاحیه ضمانت نامه یا ضمانت نامه تعهد پرداخت جدید به مبلغ اصل و فرع باقیمانده اقدام کند؛ در غیر این صورت قرارداد با اعلام ناشر رأساً و بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی، شبه قضایی، اداری و غیره، فسخ می شود و بانی موظف به تسویه اصل و فرع اوراق و جرائم و وجه التزام متعلقه است.

ماده (۷) لزوم قرارداد

این قرارداد لازم است و اسقاط کافه خيارات و لو غبن فاحش و حق استعفا به عنوان وکیل توسط بانی در این قرارداد به عمل آمد؛ ناشر علاوه بر سایر خيارات قانونی، حق فسخ قرارداد را نیز به موجب موارد مندرج در این قرارداد دارد.

ماده (۸) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفهای قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق ظرف ۳۰ روز تقویمی از زمان اعلام مکتوب یکی از طرفین، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده (۳۶) قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد مرجع صالح جهت تفسیر قرارداد حاضر، سازمان بورس و اوراق بهادار است.

بانی

ناشر

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد

ماده (۹) اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفهای قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز تقویمی پیش از جابجایی یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر (۹) ماده و (۱۲) تبصره بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تا [] به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار **ناشر**، یک نسخه در اختیار **بانی** و نسخه سوم در اختیار **سازمان بورس و اوراق بهادار** می باشد. هرگونه اصلاح، تغییر و الحاق به این قرارداد صرفاً به صورت کتبی و در قالب الحاقیه و در صورت امضای طرفهای قرارداد، معتبر خواهد بود. کلیه الحاقیه های مبتنی بر این قرارداد جزء لاینفک آن محسوب می شود.

بانی

ناشر