

قرارداد امین اوراق رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

بانی:

امین:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد امین اوراق رهنی

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی تهران، [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [شماره نامه] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره روزنامه رسمی] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره روزنامه رسمی] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،

(۳) [نام] به شماره [شماره] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی [نشانی] و [نام] که در این قرارداد به اختصار امین نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ناشر:

امین:

بانی:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:



شرکت واسطه مالی فارزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

ایفای نقش رکن امین و انجام وظایف تعیین شده به شرح تفصیلی ماده ۵ این قرارداد، توسط امین در انتشار اوراق رهنی بانام ناشر به مبلغ [] ریال که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ شروع و تا پایان مدت اوراق و تصفیه با دارندگان اوراق رهنی، معتبر خواهد بود.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

حق الزحمه امین، در ارتباط با اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر محاسبه و پرداخت می شود:

- (۱) حق الزحمه امین در انجام این قرارداد سالانه مبلغ [] ریال می باشد. در صورت افزایش نرخ های مصوب، این حق الزحمه به تناسب افزایش خواهد یافت. افزایش مبلغ حق الزحمه با توافق امین و ناشر امکان پذیر خواهد بود.
- (۲) در صورتی که انجام موضوع این قرارداد مستلزم سفر یا اقامت های مربوط به آن باشد، پرداخت فوق العاده مسافرت، هزینه غذا، ایاب و ذهاب و اقامت برای هریک از نیروهای اعزامی امین، به عهده بانی خواهد بود.
- (۳) هزینه های مترتب بر عملیات امین در انجام موضوع این قرارداد از جمله هزینه استفاده از کارشناسان ذی صلاح و هزینه های موضوع بند ۲ فوق طبق برآورد اولیه مبلغ [] میلیون ریال می باشد که توسط بانی پرداخت خواهد شد.
- (۴) بانی متعهد است در زمان انعقاد قرارداد معادل [] درصد از مبلغ حق الزحمه سالانه موضوع بند ۱ این ماده را به عنوان پیش پرداخت به امین پرداخت می نماید. درصد باقی مانده حق الزحمه سالانه با اتمام عملیات امین و ارائه گزارش های موضوع ماده ۵ این قرارداد به سازمان بورس و اوراق بهادار، پرداخت خواهد شد.
- (۵) مالیات حق الزحمه توسط امین قابل پرداخت است. در صورت کسر مالیات توسط بانی، حداکثر ظرف مدت اصل قبض پرداخت مالیات به امین تسلیم خواهد شد.

ناشر:

امین:

بانی:



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۵) تعهدات امین

تعهدات امین به شرح زیر می باشد:

- (۱) رسیدگی و اظهارنظر نسبت به استقرار سیستم حسابداری مطابق با استانداردهای حسابداری، برای مطالبات رهنی مبنای انتشار اوراق توسط ناشر به صورت جداگانه و مستقل از عملیات و فعالیت های بانی،
 - (۲) رسیدگی و اظهارنظر نسبت به کفایت روش های حسابداری بانی در مطالبات رهنی مبنای انتشار اوراق،
 - (۳) رسیدگی و اظهارنظر نسبت به انطباق عملکرد بانی به عنوان عامل وصول و ضامن اوراق رهنی با ضوابط و مقررات مربوط،
 - (۴) رسیدگی و اظهارنظر نسبت به نگهداری حساب ها و صورت منابع و مصارف بسته مطالبات رهنی مبنای انتشار اوراق،
 - (۵) نظارت بر نحوه مصرف وجوه حاصل از دریافت اقساط و متفرعات مطالبات و اظهارنظر درخصوص مصرف وجوه یادشده،
 - (۶) رسیدگی و اظهارنظر درخصوص دریافت اقساط مطالبات رهنی و سایر اقدامات مربوط به آن،
 - (۷) اعلام فوری هرگونه اشتباه یا سوء جریانات با اهمیت در رسیدگی ها به سازمان بورس و اوراق بهادار،
 - (۸) انجام سایر وظایفی که حسب مورد به تشخیص سازمان بورس و اوراق بهادار به عهده امین می باشد.
- تبصره: اظهارنظر در خصوص موضوعات مندرج در این ماده در گزارش های شش ماهه موضوع ماده ۶ دستورالعمل انتشار اوراق رهنی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، حداکثر تا دو ماه پس از مواعد شش ماهه توسط امین به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه خواهد شد.

ماده (۶) حدود و نحوه رسیدگی

رسیدگی های امین براساس استانداردهای حسابرسی با نمونه گیری انجام شده و شامل موارد زیر می باشد:

- (۱) بررسی روش های کنترل های داخلی و سیستم حسابداری بانی در حدودی که استانداردهای حسابرسی جهت اظهارنظر ایجاب می نماید،
- (۲) انجام هرگونه رسیدگی، بررسی، اخذ هرگونه تأییدیه و استعلام و پرس و جو که به منظور انجام وظایف مقرر در بند ۱ فوق ضرورت یابد،

ناشر:

امین:

بانی:



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

(۳) اعلام نتایج رسیدگی‌های به عمل آمده بر اساس استانداردهای مربوطه، حسب مورد به صورت مقبول، مشروط، مردود و در صورت وجود ابهامات و محدودیت‌های اساسی به صورت عدم اظهارنظر،

ماده (۷) تعهدات بانی

در راستای اجرای این قرارداد، بانی ملزم به انجام اقدامات زیر می‌باشد:

(۱) استقرار سیستم حسابداری استاندارد **مطالبات رهنی مبنای انتشار اوراق** به صورت جداگانه و مستقل از سایر عملیات و فعالیت‌های بانی،

(۲) تهیه و ارائه گزارشی درخصوص حساب‌ها و صورت منابع و مصارف بسته مطالبات رهنی مبنای انتشار اوراق جهت دوره‌های مالی شش ماهه موضوع ماده ۶ دستورالعمل انتشار اوراق رهنی در زمان مناسب، به نحوی که مطابق نظر سازمان بورس و اوراق بهادار افشای کامل در آنها صورت پذیرفته باشد و ارسال نسخه‌ای از آن به سازمان بورس و اوراق بهادار. گزارش مزبور شامل نگهداری حساب‌ها، دریافت اقساط و سایر اقدامات اجرایی مربوط به مطالبات رهنی به نحوی که قابلیت مقایسه و ردیابی با گزارش توجیهی تأمین مالی از طریق انتشار اوراق رهنی را داشته باشد و دیگر اطلاعات لازم جهت انجام وظایف **امین** خواهد بود که به تأیید و امضای مسئولین بانی رسیده باشد.

(۳) بانی ضمن ارائه کلیه اطلاعات، اسناد و مدارک و دفاتر مورد نیاز جهت انجام وظایف **امین** موضوع بند ۱ فوق، حسب درخواست **امین**، محل، امکانات و تسهیلات لازم جهت انجام موضوع قرارداد را در اختیار کارکنان **امین** قرار داده و همکاری‌های لازم را به منظور اجرای هر چه بهتر موضوع قرارداد با **امین** به عمل خواهد آورد،

(۴) پرداخت مبلغ صورتحساب موضوع بندهای ۱ و ۴ ماده ۴ قرارداد، حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ دریافت اعلامیه **امین**،

ماده (۸) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرف‌های قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ناشر:

امین:

بانی:



شرکت توسعه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۹) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله یا حوادثی که خارج از اراده طرفهای قرارداد بوده و قابل دفع و پیشگیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد شود، اجرای قرارداد تا رفع شرایط فورس ماژور تعلیق خواهد شد. چنانچه وضعیت فورس ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد، هریک از طرفهای قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. فسخ قرارداد باید به طرفین دیگر به صورت مکتوب اعلام شود. در هر حال مسئولیت‌های **امین** تا زمان تعیین جایگزین ادامه داشته و فسخ قرارداد صرفاً پس از تعیین جایگزین قابل استناد خواهد بود.

ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفهای قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۱ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای سه طرف رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار **ناشر**، یک نسخه در اختیار **بانی**، یک نسخه در اختیار **امین** و نسخه چهارم در اختیار **سازمان بورس و اوراق بهادار** می‌باشد.

ناشر:

امین:

بانی: