

قرارداد امین اوراق منفعت

امین: مؤسسه حسابرسی

بانئ: شرکت

سازمان: سازمان بورس و اوراق بهادار



سازمان بورس و اوراق بهادار
SECURITIES & EXCHANGE ORGANIZATION

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد امین

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) موسسه [] به شماره ثبت [] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی []، به نشانی تهران، کد پستی [] به نمایندگی آقای [] با کد ملی [] به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای [] با کد ملی [] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [] که در این قرارداد به اختصار امین نامیده می شود، و

(۲) شرکت [] به شماره ثبت [] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی []، به نشانی تهران، کد پستی []، به نمایندگی آقای [] با کد ملی [] به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره و آقای [] با کد ملی [] به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره [] و آقای [] با کد ملی [] به عنوان مدیر مالی براساس روزنامه رسمی شماره []، که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،

(۳) سازمان بورس و اوراق بهادار به نمایندگی آقای [] به عنوان رئیس و عضو هیئت مدیره براساس و آقای [] به عنوان معاونت اجرایی براساس [] که در این قرارداد به اختصار سازمان نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

سازمان بورس و اوراق بهادار

شرکت

موسسه حسابرسی

رئیس و عضو هیئت مدیره:

مدیر عامل و رئیس هیئت مدیر

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره:

نائب رئیس / هیئت مدیره:

معاونت اجرایی:

عضو هیئت مدیره:

ماده (۲) موضوع قرارداد

ایفای نقش رکن امین و انجام وظایف تعیین شده به شرح تفصیلی ماده ۵ این قرارداد، توسط امین در انتشار اوراق منفعت به مبلغ [] میلیون ریال که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت و مواعد زمانی قرارداد

این قرارداد از تاریخ [] شروع و تا زمان محاسبه سود قطعی طرح در سررسید نهایی و تصفیه با دارندگان اوراق منفعت، معتبر خواهد بود.

ماده (۴) حق الزحمه

حق الزحمه امین، در ارتباط با اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر محاسبه و پرداخت می شود:

- (۱) حق الزحمه امین در انجام این قرارداد سالانه مبلغ [] ریال ([] و جمعا [] می باشد که طی [] سال و متناسب با پیشرفت کار پرداخت خواهد شد. در صورت افزایش نرخ های مصوب، این حق الزحمه به تناسب افزایش خواهد یافت. افزایش مبلغ حق الزحمه با توافق امین و بانی امکان پذیر خواهد بود.
- (۲) در صورتی که انجام موضوع این قرارداد مستلزم اقامت در خارج از تهران باشد، پرداخت فوق العاده مسافرت، هزینه غذا، ایاب و ذهاب و اقامت برای هریک از نیروهای اعزامی امین، به عهده بانی خواهد بود.
- (۳) هزینه های مترتب بر عملیات امین در انجام موضوع این قرارداد از جمله هزینه استفاده از کارشناسان ذی صلاح و هزینه های موضوع بند ۲ فوق بر اساس صورتحساب امین توسط بانی پرداخت خواهد شد.
- (۴) حق الزحمه سالانه متناسب با اتمام عملیات امین و ارائه گزارش های موضوع ماده ۵ این قرارداد که به تأیید سازمان رسیده باشد، پرداخت خواهد شد.
- (۵) مالیات حق الزحمه توسط امین قابل پرداخت است. در صورت کسر مالیات توسط بانی، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه اصل قبض پرداخت مالیات به امین تسلیم خواهد شد.

ماده (۵) تعهدات امین

تعهدات امین به شرح زیر می باشد:

- (۱) رسیدگی و اظهار نظر در خصوص استقرار سیستم حسابداری مجزا در خصوص منافع دارایی مبنای اوراق،
- (۲) رسیدگی و اظهار نظر در خصوص رعایت مندرجات ماده ۱۵ دستورالعمل انتشار اوراق منفعت در رابطه با نحوه کسر حقوق و محاسبه منافع متعلق به ناشر اوراق منفعت،
- (۳) رسیدگی و اظهار نظر در خصوص گزارش بانی درباره منافع اوراق موضوع ماده ۱۹ دستورالعمل انتشار اوراق منفعت و ارائه آن به سازمان حداکثر تا ۱۵ روز بعد از سررسیدهای پرداخت،
- (۴) رسیدگی و اظهار نظر در خصوص گزارش بانی درباره محاسبه سود قطعی اوراق موضوع ماده ۲۰ دستورالعمل انتشار اوراق منفعت و ارائه آن به سازمان حداکثر یک ماه بعد از سررسید،
- (۵) اعلام فوری هرگونه اشتباه یا سوءجریان با اهمیت در رسیدگی ها به سازمان،
- (۶) انجام سایر وظایفی که در چارچوب دستورالعمل انتشار اوراق منفعت حسب مورد به تشخیص سازمان به عهده امین می باشد.

ماده (۶) حدود و نحوه رسیدگی

رسیدگی های امین براساس استانداردهای حسابرسی با نمونه گیری انجام شده و شامل موارد زیر می باشد:

- (۱) بررسی روش های کنترل های داخلی و سیستم حسابداری بانی در حدودی که استانداردهای حسابرسی جهت اظهارنظر ایجاب می نماید،
- (۲) انجام هرگونه رسیدگی، بررسی، اخذ هرگونه تأییدیه و استعلام و پرس و جو که به منظور انجام وظایف مقرر در بند ۱ فوق ضرورت یابد،
- (۳) اعلام نتایج رسیدگی های به عمل آمده بر اساس استانداردهای مربوطه، حسب مورد به صورت مقبول، مشروط، مردود و در صورت وجود ابهامات و محدودیت های اساسی به صورت عدم اظهارنظر.



ماده (۷) تعهدات بانی

در راستای اجرای این قرارداد، بانی ملزم به انجام اقدامات زیر می‌باشد:

(۱) بانی ضمن ارائه کلیه اطلاعات، اسناد و مدارک و دفاتر مورد نیاز جهت انجام وظایف **امین**، حسب درخواست **امین**، محل، امکانات و تسهیلات لازم جهت انجام موضوع قرارداد را در اختیار کارکنان **امین** قرارداده و همکاری‌های لازم را به‌منظور اجرای هر چه بهتر موضوع قرارداد با **امین** به عمل خواهد آورد،

(۲) پرداخت مبلغ صورتحساب موضوع بندهای ۲ و ۳ ماده ۴ قرارداد، حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ دریافت اعلامیه

امین،

(۳) ارائه گزارش‌های مندرج در مواد ۱۵، ۱۹ و ۲۰ دستورالعمل انتشار اوراق منفعت ظرف مهلت مقرر به **امین**،

(۴) استقرار سیستم حسابداری مجزا درخصوص منافع دارایی مبنای اوراق.

ماده (۸) نحوه حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرف‌های قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده و قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد شود، اجرای قرارداد تا رفع شرایط فورس‌ماژور تعلیق خواهد شد. چنانچه وضعیت فورس‌ماژور بیش از ۳ ماه به طول انجامد، هریک از طرف‌های قرارداد حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. فسخ قرارداد باید به طرفین دیگر به صورت مکتوب اعلام شود. در هر حال مسئولیت‌های **امین** تا زمان تعیین جایگزین ادامه داشته و فسخ قرارداد صرفاً پس از تعیین جایگزین قابل استناد خواهد بود.



ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد

اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرف‌های قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ
به امضای سه طرف رسیده است. یک
نسخه از قرارداد در اختیار امین، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان می‌باشد.