

قرارداد عاملیت وصول و ضمانت اوراق رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

بانی

شماره قرارداد: [Redacted]

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد عاملیت وصول و ضمانت اوراق رهنی

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی تهران،

به [نام]،
نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [شماره]

[نام] به سمت [سمت] براساس [اساس]

آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو

هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی]

به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این

قرارداد به اختصار بانک نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانک:

ناشر:

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

عضو هیئت مدیره:

و هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:



شرکت واسطه مالی فارزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد انجام امور زیر توسط بانک می باشد:

(۱) عاملیت وصول کل اقساط و متفرعات مطالبات رهنی موضوع قرارداد تعهد به انتقال مطالبات رهنی به شرح زیر که بین بانک و ناشر منعقد گردیده است، نگهداری حسابهای مربوط به مطالبات رهنی و سایر اقدامات اجرایی مربوط به آن و ارائه گزارشی در این خصوص هر شش ماه یکبار:

- مشخصات مطالبات رهنی: تعداد قسط از پرونده تسهیلات فروش اقساطی ، با نرخ تا ۱ درصد و میانگین مبلغ تسهیلات ریال که عمر این تسهیلات به طور میانگین ماه بوده و بین تا ماه تا سررسید هر یک از این مطالبات باقی مانده است. عمر تسهیلات مورد نظر حداقل ماه و مبلغ اقساط این تسهیلات از ۶ تا ریال است. وثایق در رهن ، به ارزش میانگین ۱ ریال و متوسط نسبت مبلغ تسهیلات به ارزش وثیقه درصد می باشد. مجموع مطالبات مبلغ ۶ ریال می باشد که این اطلاعات طی نامه شماره ه از سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تأیید قرار گرفته و اعلام شده است.

(۲) تضمین پرداخت مبالغ اوراق رهنی به شرح زیر و سایر پرداختهای مرتبط که بانک پرداخت آن به ناشر را تا چهار روز قبل از مواعد مقرر به شرح جدول زیر تعهد نموده است.

بانک:

ناشر:



(۲) **بانک** متعهد است تمامی شرایط حاکم و مقررات ناظر بر قراردادهای مطالبات رهنی، پس از انتقال مطالبات به **ناشر** را کماکان به قوت خود حفظ نموده و تمامی اقدامات لازم را به وکالت از **ناشر** و برای وی، جهت برخورداری **ناشر** از کلیه حقوق **بانک** در خصوص مطالبات رهنی انجام دهد.

(۳) در اجرای این قرارداد، **بانک** مسئولیت وصول اقساط مطالبات رهنی را طبق قراردادهای مبنای مطالبات بر عهده دارد.

(۴) **بانک** موظف است، حسابهای مرتبط با مطالبات رهنی موضوع انتشار اوراق رهنی را نگهداری و نسبت به دریافت اقساط و سایر اقدامات اجرایی مرتبط با مطالبات طبق قراردادهای مبنای مطالبات اقدام نماید و گزارشی در این خصوص حداکثر هر شش ماه یکبار به همراه اظهارنظر امین طبق مقررات، حداکثر دو ماه بعد از مواعد شش ماهه به سازمان ارائه و به عموم افشا نماید.

(۵) در صورت پرداخت به موقع به دارندگان اوراق، جرایم دیرکرد پرداخت اقساط و نیز وجوه حاصل از سرمایه‌گذاری اقساط دریافت‌شده و پرداخت‌نشده به **دارندگان** اوراق، به عنوان کارمزد متعلق به **بانک** است.

(۶) **بانک** باید جهت جبران خسارات احتمالی وارده بر دارایی‌های مبنای قراردادهای مطالبات رهنی، آنها را تحت پوشش بیمه کامل قرار دهد. پرداخت هزینه‌های بیمه به عهده **بانک** می‌باشد و **ناشر** (به نمایندگی از دارندگان اوراق)، ذینفع این قرارداد خواهد بود. در صورتی که **بانک** نسبت به بیمه دارایی‌ها یا تمدید آن اقدام ننماید، **ناشر** می‌تواند نسبت به بیمه کامل دارایی‌ها به هزینه **بانک** اقدام نماید. در هر صورت بروز خسارات یا تلف دارایی، تأثیری در تعهد **بانک** نسبت به پرداخت مبالغ مذکور در ماده ۲ این قرارداد ندارد.

تبصره: در صورت وجود مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی توسط بیمه نسبت به مطالبات دارندگان اوراق (موضوع ماده ۲ این قرارداد) تا زمان پرداخت خسارت به **ناشر**، پرداخت مابه‌التفاوت یادشده به عهده **بانک** خواهد بود.

(۷) در هر شرایطی، **ناشر** مالک بی‌قید و شرط مطالبات و کلیه متفرعات مربوطه است و این قرارداد صرفاً جهت ضمانت اوراق توسط **بانک** و اعطای وکالت توسط **ناشر** به **بانک** جهت وصول مطالبات و کلیه اقدامهای لازم طبق قراردادهای مبنای مطالبات از طرف نهاد واسطه می‌باشد.

بانک:

ناشر:



شرکت توسعه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۶) لزوم قرارداد

بانک و ناشر حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که بین طرفهای قرارداد منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۷) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفهای قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۸) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفهای قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۸ ماده و ۲ تبصره بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای طرفین قرارداد رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانک و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

ناشر:

بانک: