

قرارداد عاملیت فروش اوراق بهادار

شرکت

شرکت کارگزاری



شرکت واسطه مالی اردیبهشت (با مسئولیت محدود)
تأسیس: ۴۰۷۲۱۴

شرکت واسطه مالی اردیبهشت (با مسئولیت محدود)

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ:۱۴۰۰/۱۲/۱۷.....

قرارداد عاملیت فروش اوراق اجاره

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی اردیبهشت (بامسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۰۷۲۱۴ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۸۲۹۵۰ به نشانی تهران، محله عباس آباد- اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، طبقه چهارم، کد پستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی آقای [] (عضو هیئت مدیره) با کد ملی [] و آقای [] (عضو هیئت مدیره) با کد ملی [] براساس روزنامه رسمی شماره [] که در این قرارداد به اختصار **ناشر** نامیده می شود، و

(۲) شرکت [] به شماره ثبت [] نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی [] به نشانی تهران، [] به نمایندگی آقای [] (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی [] و آقای [] (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی [] براساس روزنامه رسمی شماره [] که در این قرارداد به اختصار **عامل فروش** نامیده می شود،

(۳) شرکت [] به شماره ثبت [] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی [] به نشانی تهران [] به نمایندگی [] (نائب رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی [] و آقای [] (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی [] براساس روزنامه رسمی شماره [] که در این قرارداد اختصاراً **بانی** نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی

عامل فروش



(عضو هیئت مدیره) []
(نائب رئیس هیئت مدیره) []

(رئیس هیئت مدیره) []
(مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) []

(عضو هیئت مدیره) []

(عضو هیئت مدیره) []

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، فروش مبلغ [] میلیون ریال اوراق اجاره ناشر جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای خرید دارایی موضوع انتشار اوراق با مشخصات زیر (که در این قرارداد طرح نامیده می شود) توسط عامل فروش می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

نام سهام	محل پذیرش	تعداد سهام	حداقل قیمت سه ماهه (ریال)	مبلغ کل (ریال)
----------	-----------	------------	---------------------------	----------------

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضا تا زمان تصفیه نهایی هرگونه مطالبات ناشر و عامل فروش بابت موضوع این قرارداد معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

کارمزد عامل فروش، برای انجام موضوع این قرارداد، براساس کارمزدهای ابلاغ شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برای انجام معاملات در بورس اوراق بهادار تهران و رویه تسویه معاملات، پس از کسر کسورات قانونی، محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده (۵) تعهدات عامل فروش

تعهدات عامل فروش به شرح زیر می باشد:

(۱) عامل فروش موظف است اوراق اجاره موضوع این قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق اجاره عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، عامل فروش باید میزان اوراق اجاره فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط شرکت تأمین سرمایه امین (سهامی عام)، خریداری خواهد شد.

(۲) عامل فروش موظف است کلیه وجوه حاصل از فروش اوراق اجاره در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقی مانده به متعهد پذیرهنویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

بانی

اعمال ف.م



تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق اجاره را ندارد.

تبصره (۲): برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار صورت می‌پذیرد.

تبصره (۳): عامل فروش درخصوص بازارگردانی اوراق اجاره قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچگونه مسئولیتی ندارد.

تبصره (۴): عامل فروش متعهد است در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، نسبت به پرداخت ۱,۴۰۵,۴۷۹,۴۵۲ ریال بابت هر روز تأخیر، اقدام نماید.

ماده (۶) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به عامل فروش ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۷) تعهدات بانی

بانی موظف است حق الزحمه عامل فروش را به ترتیب مقرر در ماده ۴ این قرارداد، بپردازد. در هر صورت عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات عامل فروش نخواهد بود.

ماده (۸) لزوم قرارداد

عامل فروش، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم شفاهی منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد عامل فروش ظرف مهلت ۳ روز از تاریخ اعلام شده توسط ناشر به منظور انتشار اوراق، قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۹) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در

صورت تداوم حالت فورس‌ماژور به مدتی بیش از ۳ روز، ناشر اختیار فسخ این قرارداد را خواهد داشت. مبالغ لازم‌الاداء به تناسب میزان انجام موضوع قرارداد تعدیل می‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۵ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۴ به امضای سه طرف رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار عامل فروش، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.