

قرارداد عاملیت فروش اوراق رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

عامل فروش: شرکت کارگزاری

بانی:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد عاملیت فروش اوراق بهادار

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) شرکت کارگزاری [نام] (به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی تهران، [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار عامل فروش نامیده می شود، و

(۳) [نام]، به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی تهران، [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [شماره]،

آقای [نام]، با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شمار [شماره] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،
به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی:

عامل فروش:

ناشر:

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

نایب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:



شرکت توسعه مالی فارزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، فروش مبلغ [] ریال اوراق رهنی ناشر جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای واگذاری تسهیلات فروش اقساطی [] به منظور تأمین منابع مالی برای [] (که در این قرارداد طرح نامیده می‌شود) توسط عامل فروش می‌باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضا تا زمان تصفیه نهایی هرگونه مطالبات ناشر و عامل فروش بابت موضوع این قرارداد معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

کارمزد عامل فروش، برای انجام موضوع این قرارداد، براساس کارمزدهای ابلاغ شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برای انجام معاملات در فرابورس ایران و رویه تسویه معاملات، پس از کسر کسورات قانونی، محاسبه و پرداخت می‌گردد.

ماده (۵) تعهدات عامل فروش

تعهدات عامل فروش به شرح زیر می‌باشد:

(۱) عامل فروش موظف است اوراق رهنی موضوع این قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق رهنی عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، عامل فروش باید میزان اوراق رهنی فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط شرکت تأمین سرمایه [] خریداری خواهد شد.

(۲) عامل فروش موظف است کلیه وجوه حاصل از فروش اوراق رهنی در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق

باقی مانده به متعهد پذیرهنویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

بانی:

عامل فروش:

ناشر:



شرکت واسطه مالی فارزدین بینام (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

- تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق رهنی را ندارد.
- تبصره (۲): برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار صورت می‌پذیرد.
- تبصره (۳): عامل فروش درخصوص بازارگردانی اوراق رهنی قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- تبصره (۴): عامل فروش متعهد است در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، نسبت به پرداخت ریال بابت هر روز تأخیر، اقدام نماید.

ماده (۶) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق رهنی موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به عامل فروش ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۷) تعهدات بانی

بانی موظف است حق الزحمه عامل فروش را به ترتیب مقرر در ماده ۴ این قرارداد، بپردازد. در هر صورت عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات عامل فروش نخواهد بود.

ماده (۸) لزوم قرارداد

عامل فروش، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم شفاهی منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد عامل فروش ظرف مهلت ۳ روز از تاریخ اعلام شده توسط ناشر به منظور انتشار اوراق، قرارداد منفسخ می‌گردد.

بانی:

عامل فروش:

ناشر:



شرکت توسعه مالی فرزین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۹) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در صورت تداوم حالت فورس ماژور به مدتی بیش از ۳ روز، ناشر اختیار فسخ این قرارداد را خواهد داشت. مبالغ لازم‌الاداء به تناسب میزان انجام موضوع قرارداد تعدیل می‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۵ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای سه طرف رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار عامل فروش، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

بانی:

عامل فروش:

ناشر: