

قرارداد عاملیت فروش اوراق اجاره

شرکت

بین

شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

و

شرکت کارگزاری

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

۱۴۰۳/۳/۱۷

قرارداد عاملیت فروش اوراق اجاره

شرکت

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۳۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره و آقای [نام] به شماره ملی [شماره ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، و

(۲) شرکت کارگزاری [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] شناسه ملی [شناسه ملی]، نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به نشانی [نشانی] کدپستی [کدپستی]، به نمایندگی آقای [نام] به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی [کد ملی] و آقای [نام] به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره با کد ملی [کد ملی]، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "عامل فروش" نامیده می شود، و

(۳) شرکت [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "بانی" نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی

عامل فروش

ناشر

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و

نائب رئیس هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره



شرکت واسطه مالی شهرپور (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

شماره قرارداد: ۱/۲۴۵۹

تاریخ قرارداد:

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، فروش مبلغ [] بلیون ریال اوراق اجاره ناشر جهت خرید ماشین آلات و تجهیزات تولید محصولات [] توسط ناشر از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن به بانی (که در این قرارداد طرح نامیده می شود) توسط عامل فروش می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ امضا تا زمان تصفیه نهایی هرگونه مطالبات ناشر و عامل فروش بابت موضوع این قرارداد معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

کارمزد عامل فروش، برای انجام موضوع این قرارداد، براساس کارمزدهای ابلاغ شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار برای انجام معاملات در فرابورس ایران و رویه تسویه معاملات، پس از کسر کسورات قانونی، محاسبه و پرداخت می گردد.

ماده (۵) تعهدات عامل فروش

تعهدات عامل فروش به شرح زیر می باشد:

(۱) عامل فروش موظف است اوراق اجاره موضوع این قرارداد را براساس شرایط تعیین شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، برای فروش به عموم عرضه نماید. در صورت عدم فروش تمامی اوراق اجاره عرضه شده در مهلت تعیین شده برای عرضه عمومی، عامل فروش باید میزان اوراق اجاره فروش نرفته را حداکثر ظرف یک روز پس از اتمام مهلت عرضه عمومی به ناشر و سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام نماید. اوراق فروش نرفته توسط شرکت تامین سرمایه بانک ملت (سهامی عام) خریداری خواهد شد.

(۲) عامل فروش موظف است کلیه وجوه حاصل از فروش اوراق اجاره در دوره عرضه عمومی و حسب مورد فروش اوراق باقی مانده به متعهد پذیرهنویسی را به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید. تبصره (۱): عامل فروش حق دریافت هیچگونه مبلغی اعم از کارمزد و سایر موارد از خریداران اوراق اجاره را ندارد.

بانی

عامل فروش

ناشر



شرکت واسطه مالی شهرداری تهران (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

شماره قرارداد: ۱/۲۴۵۹

تاریخ قرارداد:

تبصره (۲): برداشت از حساب موضوع بند ۲ این ماده، توسط ناشر با تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار صورت می‌پذیرد.

تبصره (۳): عامل فروش درخصوص بازارگردانی اوراق اجاره قبل از سررسید، پرداخت اقساط، درآمدها و سودهای متعلقه به این اوراق و مبلغ اسمی آن به دارندگان اوراق، هیچ‌گونه مسئولیتی ندارد.

تبصره (۴): عامل فروش متعهد است در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، نسبت به پرداخت ۱۱۲.۹۳۱.۵۰۷ ریال بابت هر روز تأخیر، اقدام نماید.

ماده (۶) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به عامل فروش ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۷) تعهدات بانی

بانی موظف است حق الزحمه عامل فروش را به ترتیب مقرر در ماده ۴ این قرارداد، بپردازد. در هر صورت عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات عامل فروش نخواهد بود.

ماده (۸) لزوم قرارداد

عامل فروش، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم شفاهی منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد عامل فروش ظرف مهلت ۳ روز از تاریخ اعلام شده توسط ناشر به منظور انتشار اوراق، قرارداد منفسخ می‌گردد.

بانی

عامل فروش

ناشر



شماره قرارداد: ۱/۲۴۵۹

تاریخ قرارداد:

ماده (۹) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد. در صورت تداوم حالت فورس ماژور به مدتی بیش از ۳ روز، ناشر اختیار فسخ این قرارداد را خواهد داشت. مبالغ لازم الاداء به تناسب میزان انجام موضوع قرارداد تعدیل می گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۵ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار عامل فروش، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.