

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شرکت صنایع

بین

شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

و

بانک

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شرکت

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد- اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با شماره ملی [شماره ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، و

(۲) بانک [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی]، به عنوان مدیرعامل و عضو اجرایی هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] با عنوان عضو اجرایی هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "ضامن" نامیده می شود، و

(۳) شرکت [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی تهران، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "بانی" نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی

ضامن

ناشر

عضو هیئت مدیره / مدیرعامل و عضو اجرایی / عضو اجرایی / مدیرعامل و عضو هیئت مدیره / عضو هیئت مدیره



شرکت واسطه ماهر شهرپور بجنابا مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۳۸۳۳

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت مبالغ زیر توسط ضامن می باشد:

- (۱) اجاره بها کل به مبلغ [] میلیون ریال بابت موضوع قرارداد اجاره دارایی ها به شرح زیر که بین بانی و ناشر منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن به ناشر را تا هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح جدول زیر تعهد نموده است:
- عناوین و مشخصات دارایی ها: ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی به شرح جدول ذیل:

شرح	نام شرکت و کشور سازنده	میانگین عمر مفید (سال)	ارزش دمو تاژ کارشناسی (میلیون ریال)



شرکت اقساط ملی شهرپور بیمه‌ای مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

• مبالغ اقساط و مواعد پرداخت آن:

شرح	تاریخ	تعداد روزها	سود هر ورقه	مبلغ - ریال
قسط اول				
قسط دوم				
قسط سوم				
قسط چهارم				
جمع سال اول				
قسط پنجم				
قسط ششم				
قسط هفتم				
قسط هشتم				
جمع سال دوم				
قسط نهم				
قسط دهم				
قسط یازدهم				
قسط دوازدهم				
جمع سال سوم				
قسط سیزدهم				
قسط چهاردهم				
قسط پانزدهم				
قسط شانزدهم				
جمع سال چهارم				
جمع اقساط				
بازپرداخت مبلغ اسمی				
جمع کل				

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

(۲) مبلغ خسارت وارد شده به دارایی‌ها به دلیل عدم بیمه کامل توسط بانی،

(۳) مبلغ بیمه دارایی‌ها که به علت عدم بیمه دارایی توسط بانی، ناشر مستقیماً اقدام به بیمه آنها و پرداخت هزینه‌های مربوطه نموده است،

بانی

ضامن

ناشر



شرکت صنعتی و معدنی شهید بهشتی (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۳۳۹۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

(۴) رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق للغير درآمدن تمام دارایی‌های موضوع قرارداد، به شرح مذکور در بند ۴ ماده ۵ قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی مبلغ [] میلیون ریال اوراق اجاره ناشر جهت خرید ماشین‌آلات و تجهیزات تولید محصولات [] توسط ناشر از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن به بانی، دارای موافقت‌نامه اصولی عرضه عمومی اوراق شماره [] مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ صادره توسط سازمان، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی و تصفیة کامل مطالبات ناشر از بانی بابت قرارداد اجاره دارایی‌های موضوع ماده ۲ این قرارداد، معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، جمعاً مبلغ [] ریال را از طریق چک‌های ذیل را بابت کارمزد ضمانت صادر و به ضامن تسلیم نمود. بانی و ضامن با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می‌نمایند.

۱.۴. چک شماره

بابت کارمزد سال

۲.۴. چک شماره

بابت کارمزد سال

۳.۴. چک شماره

بابت کارمزد سال

۴.۴. چک شماره

بابت کارمزد سال

بانی

ضامن

ناشر



شرکت واسطه مالی شهپور بهجانب مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است،

(۱) پس از اتمام عرضه عمومی اوراق اجاره موضوع این قرارداد، تأییدیه تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به ضامن ارائه نماید.

(۲) در صورت عدم پرداخت اجاره بهای دارایی‌های موضوع ماده ۲ این قرارداد توسط بانی، حداکثر ظرف یک روز مراتب را کتباً به ضامن اعلام نماید. بدیهی است تأخیر ناشر در اعلام عدم پرداخت، نافی تعهدات ضامن نبوده و شخص اخیر در هر صورت متعهد به پرداخت وجوه موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده (۶) تعهدات ضامن

در اجرای این قرارداد، ضامن پرداخت مبالغ اجاره‌بها را در سررسیدهای مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. ضامن موظف است، در صورت عدم پرداخت مبالغ اجاره‌بهای دارایی‌ها توسط بانی به ناشر در مواعد مقرر براساس قرارداد فی‌مابین، وجوه مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوه موضوع ماده ۲ قرارداد نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات ضامن در این قرارداد در برابر ناشر از هر حیث بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات بانی در مقابل ضامن اثری بر اجرای تعهدات این قرارداد توسط ضامن ندارد و ضامن نمی‌تواند به عذر عدم تأمین وجوه کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در این قرارداد را به تعویق انداخته یا معلق نماید.

تبصره: در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان درصد نسبت به میزان تعهد شده پرداخت نشده به دارندگان اوراق در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

بانی

ضامن

ناشر



شرکت واسطه مالی شهپور بهجاری با مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۳۳۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ماده (۷) تعهدات بانی

(۱) بانی پرداخت مبالغ اجاره‌بهای دارایی‌های و سایر مبالغ مورد تعهد موضوع ماده ۲ این قرارداد را در سررسیدهای مقرر به ناشر تعهد می‌نماید.

(۲) بانی باید مبلغ ریال را بابت کارمزد ضمانت مطابق ماده ۴ این قرارداد به ضامن بپردازد.

(۳) بانی تعداد سهم از سهام شرکت به انضمام حق تقدم‌های متعلقه، افزایش سرمایه‌های مربوطه را به عنوان وثیقه به نفع ضامن نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه وثیقه نمود. ضامن حق دارد در صورت تخلف بانی، سهام مذکور به انضمام حق تقدم متعلقه و افزایش سرمایه‌های مربوطه (از قبیل حق تقدم خرید اوراق بهادار، سهام ناشی از افزایش سرمایه) و وجوه اعم از سود را برای استیفای طلب خود به هر ترتیب و به هر شرایط و به هر مبلغ به هر شخص فروخته و خالص فروش را بابت مطالبات خود از بانی برداشت نماید.

(۴) در صورت استنکاف بانی از پرداخت مبالغ موضوع ماده ۲ این قرارداد، مشروط به اینکه بانی یک قسط از اقساط را پرداخت نکرده باشد، ضامن حق دارد برای استیفای طلب خود به وثایق رجوع و مطالبات خود از بانی را برداشت نماید.

(۵) بانی مکلف است وکالتنامه رسمی مبنی بر برداشت از حساب در صورت عدم ایفای تعهدات را مطابق با فرمت ارائه شده از سوی ضامن تهیه و به ضامن ارائه نماید. حسب درخواست بانی، موجودی حساب مدت‌دار شماره نزد

شعبه () بانک به مبلغ ریال به نفع بانک مسدود گردید.

تبصره ۱: در صورتی که به واسطه عدم پرداخت مبالغ توسط بانی، ضامن به هر علت مبالغی را اعم از اصل مبلغ و سود و جرایم مترتبه پرداخت نماید، بانی متعهد است علاوه بر بازپرداخت مجموع آن مبلغ، به ازای هر روز تاخیر در تسویه با ضامن وجه التزام تاخیر تادیه دین معادل درصد نسبت به تعهدات ایفا نشده را پرداخت نماید.

تبصره ۲: عدم اجرای تعهدات بانی در قبال ضامن در هیچ حالتی مجوز عدم انجام تعهدات ضامن در قبال ناشر نخواهد بود و ناشر می‌تواند در مواعد تعیین شده مبالغ مربوط را از ضامن مطالبه نماید.

بانی

ضامن

ناشر



شرکت واسطه مالی شهید بهشتی مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۳۸۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ماده (۸) لزوم قرارداد

ضامن، بانی و ناشر حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۹) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفهای قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفهای قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۳ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ به امضای سه طرف آن رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار ضامن، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

بانی

ضامن

ناشر