

قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق اجاره

شرکت

بین

شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

و

شرکت تامین سرمایه

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷



شرکت واسطه مالی شهريور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۱۳۳۸۳

۱/۲۴۹۱

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد

قرارداد تعهد پذیره نویسی اوراق اجاره

شرکت

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهريور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره و آقای [نام] به شماره ملی [شماره ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره]

که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، و

(۲) شرکت تأمین سرمایه [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شناسه ملی [شناسه ملی] به نشانی تهران، [نشانی]، با نمایندگی آقای [نام] به کد ملی [کد ملی] به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای [نام] به کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره]، که در این قرارداد به اختصار "متعهد پذیره نویسی" نامیده می شود، و

(۳) شرکت [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی تهران [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "بانی" نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ناشر

متعهد پذیره نویسی

بانی

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو
هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره



جمهوری اسلامی ایران
وزارت اقتصاد و امور مالیاتی
شماره ۳۰۹۸۳

۱/۲۴۴۱

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، تعهد پذیرهنویسی موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در عرضه مبلغ میلیون ریال اوراق اجاره ناشر جهت خرید ماشین آلات و تجهیزات تولید محصولات توسط ناشر از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن به بانی (که در این قرارداد طرح نامیده می شود) توسط متعهد پذیرهنویسی می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ انعقاد توسط طرفها تا انجام کامل تعهدات با رعایت مواعد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، مبلغ ریال را طی چک شماره عهده بانک (پس از کسر کسورات قانونی در وجه متعهد پذیرهنویسی بابت کارمزد متعهد پذیرهنویسی صادر و به متعهد پذیرهنویسی تسلیم نمود. بانی و متعهد پذیرهنویسی با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

تبصره ۱: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص پرداخت کارمزد، مجوز عدم اجرای تعهدات متعهد پذیرهنویسی در مقابل ناشر نخواهد بود.

تبصره ۲: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی است، مشمول کسر و پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی باشد.

تبصره ۳: مطابق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است.

بانی



متعهد پذیرهنویسی

ناشر



ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به متعهد پذیرهنویسی ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۶) تعهدات متعهد پذیرهنویسی

۱. تعهدات متعهد پذیرهنویسی در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است: در صورتی که اوراق بهادار قابل معامله در روز پذیرهنویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس باشد، عرضه انجام نشده و پذیرهنویسی به روز دیگری موکول می گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادار، بخشی از اوراق بهادار پذیرهنویسی نشده باشد، فرابورس اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای متعهد پذیرهنویسی امکان پذیر است. متعهد پذیرهنویسی موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، کل اوراق اجاره باقی مانده را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.
- تبصره: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیرهنویسی اوراق بهادار صورت نگیرد، متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق بهادار به قیمت هر ورقه ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.
۲. متعهد پذیرهنویسی موظف است وجوه مربوط به خرید اوراق اجاره موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.
- تبصره: در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، متعهد پذیرهنویسی موظف به پرداخت ۱ ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۷) تعهدات بانی

بانی موظف است کارمزد متعهد پذیرهنویسی را براساس مفاد ماده ۴ این قرارداد بپردازد.

تبصره: در صورتی که بانی تعهدات مندرج در این ماده را ظرف مدت تعیین شده انجام ندهد، و یا در صورت صدور گواهی عدم پرداخت در خصوص چک موضوع ماده ۴ از سوی بانک محال علیه، به هر دلیل و علتی، متعهد پذیرهنویسی حق دارد، جریمه تأخیر به ازای هر روز تأخیر معادل یک در هزار مبلغ پرداخت نشده از تاریخ مقرر جهت ایفای تعهد تا تاریخ ایفای تمامی تعهدات را به عنوان وجه التزام محاسبه و از بانی مطالبه نمایند. این جریمه قطعی است و رأساً از کلیه مطالبات و



شرکت واسطه مالی شهروان (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۹۸۲

۱۲۳۴۵۱

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

تضمین‌های قراردادی بانی، کسر خواهد شد. در صورتی که اموال بانی نزد متعهد پذیرهنویسی کفایت ننماید، متعهد پذیرهنویسی حق طرح دعوا و مطالبه جرائم متعلقه را برای خود محفوظ نگه می‌دارد.

ماده (۸) فورس مازور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌ها بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس مازور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

متعهد پذیرهنویسی، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت مقرر توسط متعهد پذیرهنویسی به هر دلیل اعم از فورس مازور و غیر آن، ناشر می‌تواند یک روز پس از خاتمه مهلت ایفای تعهد، قرارداد را فسخ نماید. در این صورت کارمزد مأخوذه مسترد می‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرف‌ها بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرف‌ها به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرف‌های قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۷ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ به امضای طرف‌های قرارداد رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار متعهد پذیرهنویسی، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

بانی

متعهد پذیرهنویسی

ناشر