

قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

متعهد پذیرهنویسی: شرکت تأمین سرمایه

بانی:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد تعهد پذیره نویسی اوراق رهنی

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) شرکت تأمین سرمایه [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی] به نشانی تهران، [نشانی] به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی]، به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی]، به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار متعهد پذیره نویسی نامیده می شود، و

(۳) [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی] به نشانی تهران، [نشانی] به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره براساس نامه شماره [شماره نامه]

آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی:

متعهد پذیره نویسی:

ناشر:



شرکت واسطه مالی فارزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد تعهد پذیرهنویسی موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در عرضه مبلغ ریال اوراق رهنی ناشر جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای واگذاری تسهیلات فروش اقساطی [] به منظور تأمین منابع مالی برای [] (که در این قرارداد طرح نامیده می شود) توسط متعهد پذیرهنویسی می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار (که جزء لاینفک این قرارداد می باشد) صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ انعقاد توسط طرفین تا انجام کامل تعهدات با رعایت مواعد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، مبلغ [] را حداکثر ۳ روز پس از اتمام پذیرهنویسی به عنوان کارمزد تعهد پذیرهنویسی اوراق رهنی موضوع ماده (۲) این قرارداد، به حساب بانکی به شماره [] نزد بانک [] شعبه [] به نام متعهد پذیرهنویسی واریز می نماید.

تبصره (۱): در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص پرداخت کارمزد، مجوز عدم اجرای تعهدات متعهد پذیرهنویسی در مقابل ناشر نخواهد بود.

تبصره (۲): از آنجایی که موضوع تعهد پذیرهنویسی کارکرد پرسنلی ندارد، این اوراق مشمول کسب سپرده بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی گردد.

تبصره (۳): به استناد بند ۶ بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی، مبلغ قرارداد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد.

ناشر:

متعهد پذیرهنویسی:

بانی:



شرکت واسطه مالی فرزدین بazar (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق رهنی موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به متعهد پذیرهنویسی ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۶) تعهدات متعهد پذیرهنویسی

تعهدات متعهد پذیرهنویسی در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) در صورتی که اوراق بهادار قابل معامله در روز پذیرهنویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس باشد، عرضه انجام نشده و پذیرهنویسی به روز دیگری موکول می گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادار، بخشی از اوراق بهادار پذیرهنویسی نشده باشد، فرابورس اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای متعهد پذیرهنویسی امکان پذیر است. متعهد پذیرهنویسی موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، کل اوراق رهنی باقی مانده را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.

تبصره (۱): در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیرهنویسی اوراق بهادار صورت نگیرد، متعهد مکلف به خرید اوراق بهادار به قیمت ریال می باشد.

(۱) متعهد پذیرهنویسی موظف است وجوه مربوط به خرید اوراق رهنی موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

تبصره (۲): در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، متعهد پذیرهنویسی موظف به پرداخت ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

بانی:

متعهد پذیرهنویسی:

ناشر:



شرکت واسطه مالی فرزدین بنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۷) تعهدات بانی

بانی موظف است کارمزد متعهد پذیرهنویسی را براساس مفاد ماده ۴ این قرارداد بپردازد.

ماده (۸) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرفین بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

متعهد پذیرهنویسی، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد. تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت مقرر توسط متعهد پذیرهنویسی به هر دلیل اعم از فورس ماژور و غیر آن، ناشر می‌تواند یک روز پس از خاتمه مهلت ایفای تعهد، قرارداد را فسخ نماید. در این صورت کارمزد مأخوذه مسترد می‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ناشر:

متعهد پذیرهنویسی:

بانی:



شرکت واسطه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی سه طرف به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۵ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار متعهد پذیره نویسی، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

بانی:

متعهد پذیره نویسی:

ناشر: