

قرارداد تعهد فروش و اجاره دارایی اوراق اجاره
شرکت

بین

شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

قرارداد تعهد فروش و اجاره دارایی اوراق اجاره

شرکت

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهریور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و

مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران،

بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵،

به نمایندگی آقای []، با کد ملی []، به سمت عضو هیئت مدیره و آقای []

[]، با شماره ملی []، به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۹۷۷ مورخ

۱۳۹۹/۰۶/۰۶ که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، و

(۲) شرکت صنایع [] به شماره ثبت [] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات

غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی []، به نشانی تهران، []

۱، به نمایندگی آقای []، با کد ملی []، به عنوان

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای []، با کد ملی []، به عنوان عضو هیئت مدیره،

براساس روزنامه رسمی شماره [] که در این قرارداد به اختصار "بانی" نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.



شاهد اول / شاهد دوم

عضو هیئت مدیره

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

شماره قرارداد: ۱/۲۴۴۷

تاریخ قرارداد:

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تعهد بانی مبنی بر،

(۱) تملیک دارایی‌هایی با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر به ناشر، با اختیار قبول یا رد آن توسط ناشر:

▪ عناوین مشخصات دارایی‌ها: ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی به شرح جدول ذیل:

شرح	نام شرکت و کشور سازنده	میانگین عمر مفید (سال)	ارزش دمونتاژ کارشناسی (میلیون ریال)
ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی			
تأسیسات الکتریکی و مکانیکی و تجهیزات			
جمع کل			

▪ مبلغ معامله، قیمت بازار اوراق خواهد بود که در صورت اقدام ناشر برای خرید، طبق شرایط مقرر در قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک به صورت نقد پرداخت می‌گردد. بدین منظور بانی دارایی را به قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته‌شده) به واسط می‌فروشد، لیکن نرخ اجاره‌بها را نسبت به ارزش اسمی اوراق به واسط (به وکالت از دارندگان اوراق) می‌پردازد.

بانی

شرکت واسط ناشلی
تأسیسات

(۲) انعقاد قرارداد اجاره دارایی‌های موضوع بند ۱ این ماده از ناشر، به اجاره‌بهای کل به مبلغ [] میلیون ریال، جهت پرداخت توسط بانی به ناشر حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرح	تاریخ	تعداد روزها	سود هر ورقه	مبلغ - ریال
قسط اول				
قسط دوم				
قسط سوم				
قسط چهارم				
جمع سال اول				
قسط پنجم				
قسط ششم				
قسط هفتم				
قسط هشتم				
جمع سال دوم				
قسط نهم				
قسط دهم				
قسط یازدهم				
قسط دوازدهم				
جمع سال سوم				
قسط سیزدهم				
قسط چهاردهم				
قسط پانزدهم				
قسط شانزدهم				
جمع سال چهارم				
جمع اقساط				
بازپرداخت مبلغ اسمی				
جمع کل				

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار تعیین می‌گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ [] لغایت تاریخ [] خواهد بود. مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می‌باشد.

ناشر

بانی

شاهد اول / شاهد دوم

ماده (۴) تعهدات بانی

تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) انتقال مالکیت دارایی‌ها، با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد به ناشر،
- (۲) حفظ دارایی‌ها و عدم تصرفات مادی و حقوقی منافعی با حقوق ناشر نسبت به آن تا زمان انتقال قطعی مالکیت دارایی به ناشر،
- (۳) اجاره دارایی‌ها با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد از ناشر، مطابق قرارداد تنظیمی از سوی ناشر،

ماده (۵) انتقال مالکیت و اجاره دارایی

بانی حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از درخواست کتبی ناشر، مکلف به انتقال مالکیت دارایی‌های موضوع این قرارداد به قیمت بازار به ناشر و انعقاد قرارداد اجاره این دارایی‌ها از ناشر، با رعایت مقررات قانونی مربوطه می‌باشد.

ماده (۶) وجه التزام

در صورت عدم انجام تعهدات ظرف مدت یک هفته مذکور در ماده ۵، فارغ از این که عدم انجام تعهد در مهلت مقرر، مستند به قصور یا تقصیر بانی بوده یا مستند به موانع و عواملی خارج از اراده وی نظیر تلف دارایی یا تغییر در قوانین و مقررات حاکم یا قوه قاهره باشد، بانی مکلف به پرداخت ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر می‌باشد. به منظور تضمین انجام تعهدات، بانی چک شماره مورخ را به ضمیمه این قرارداد به ناشر تسلیم می‌نماید. این چک پس از انجام تعهدات بانی، مسترد می‌گردد. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط بانی، وجه چک توسط ناشر وصول خواهد شد. ناشر مبلغ وجه التزام را بابت روزهای تأخیر کسر و مابقی را در صورت وجود به بانی مسترد می‌دارد مگر اینکه قرارداد مطابق ماده ۷ منفسخ شده باشد که در این صورت تمامی مبلغ چک بعنوان وجه التزام دریافت خواهد شد.

ماده (۷) لزوم قرارداد

بانی و ناشر، حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت. در صورت عدم ایفای تعهدات بانی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ نامه ناشر مبنی بر درخواست ایفای تعهدات موضوع این قرارداد توسط بانی، این قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۸) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

شرکت واسطه مالی
ناشر

بانی

شاهد دوم

شاهد اول

شماره قرارداد: ۱/۲۴۴۷

تاریخ قرارداد



شرکت واسطه مالی
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

ماده (۹) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

بانی

شرکت واسطه مالی
ناشر

شاهد اول شاهد دوم