

قرارداد تعهد به انتقال مطالبات رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

بانی:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد تعهد به انتقال مطالبات رهنی

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [Redacted] با کد ملی [Redacted] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [Redacted] با کد ملی [Redacted] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [Redacted] که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) [Redacted] به شماره ثبت [Redacted] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [Redacted]، به نشانی تهران،

به [Redacted]، به نمایندگی آقای [Redacted] با کد ملی [Redacted] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [Redacted]

آقای [Redacted] با کد ملی [Redacted] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [Redacted] و آقای [Redacted] با کد ملی [Redacted] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [Redacted] که در این

قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ناشر:

بانی:

نام و امضای شاهد اول

نام و امضای شاهد دوم

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

شرکت واسطه مالی



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تعهد بانی مبنی بر انتقال مطالبات رهنی با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر به ناشر، به انضمام تمامی وثایق و تضمینات آن و نیز کلیه حقوق فعلی و متصوره بانی در خصوص مطالبات مورد انتقال، با اختیار قبول یا رد آن توسط ناشر می‌باشد:

- مشخصات مطالبات رهنی: تعداد [] قسط از [] پرونده تسهیلات فروش اقساطی [] با نرخ [] تا [] درصد و میانگین مبلغ تسهیلات [] ریال که عمر این تسهیلات به طور میانگین [] ماه بوده و بین [] تا [] ماه تا سررسید هر یک از این مطالبات باقی مانده است. عمر تسهیلات مورد نظر حداقل [] ماه و مبلغ اقساط این تسهیلات از [] تا [] ریال است. وثایق در رهن بانک به ارزش میانگین [] ریال و متوسط نسبت مبلغ تسهیلات به ارزش وثیقه [] درصد می‌باشد. مجموع مطالبات مبلغ [] ریال می‌باشد که این اطلاعات طی نامه شماره [] مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ [] به سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تأیید قرار گرفته و اعلام شده است.

شماره و تاریخ و حسب مورد سایر اطلاعات مشخص‌کننده تسهیلات مبنای انتشار اوراق و تسهیلات ذخیره جهت جایگزینی در صورت تصفیه پیش از موعد تسهیلات قبل از انتشار اوراق به پیوست قرارداد ارائه شده است. بانی مطالبات رهنی را به قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته‌شده) به واسطه می‌فروشد، لیکن نرخ اوراق را نسبت به ارزش اسمی اوراق به واسطه (به وکالت از دارندگان اوراق) می‌پردازد.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ [] ماه شمسی معتبر خواهد بود. مدت قرارداد با توافق طرف‌های قرارداد قابل تمدید می‌باشد.

ماده (۴) تعهدات بانی

تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) انتقال مطالبات رهنی، با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد به ناشر،

ناشر:

بانی:

نام و امضای شاهد اول

نام و امضای شاهد دوم



شرکت واسطه مالی فرودین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۲۹۰۲

پس از اخذ مجوز انتشار اوراق از سازمان، عرضه اوراق در مهلت تعیین شده صورت پذیرفته و نتایج عرضه اوراق توسط سازمان بورس و اوراق بهادار مورد بررسی قرار می‌گیرد. پس از آن قرارداد انتقال مطالبات رهنی بین بانی و ناشر در دفتر اسناد رسمی منعقد شده و پس از تأیید قرارداد توسط سازمان بورس و اوراق بهادار، فرآیند انتقال مطالبات رهنی از بانی به ناشر انجام می‌شود. در مرحله بعد سازمان بورس و اوراق بهادار تأییدیه تکمیل فرآیند و مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق از حساب ناشر و پرداخت به بانی را صادر می‌نماید.

(۲) جایگزینی مطالبات با مشخصات مشابه، در صورت تصفیه پیش از موعد تسهیلات،

(۳) حفظ وجوه دریافتی در صورت پرداخت پیش از موعد اقساط، جهت انتقال به نهاد واسطه بعد از انتشار اوراق،

(۴) عدم تصرفات مادی و حقوقی منافعی با حقوق ناشر نسبت به مطالبات رهنی تا زمان اتمام مدت این قرارداد یا انتقال قطعی مالکیت دارایی به ناشر،

ماده (۵) انتقال مطالبات رهنی

بانی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از درخواست کتبی ناشر، مکلف به انتقال مطالبات رهنی موضوع این قرارداد به مبلغ قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته شده) حداقل به مبلغ کف قیمت ریال به ناشر، با رعایت مقررات قانونی مربوطه می‌باشد. انتقال مطالبات رهنی به ناشر توسط بانی تضمین می‌شود و در صورت عدم انجام این تعهد ظرف مهلت مقرر، وجه التزام موضوع ماده ۶ توسط بانی پرداخت می‌گردد.

ماده (۶) وجه التزام

در صورت عدم انجام تعهدات ظرف مدت ۲۰ روز مذکور در ماده ۵، به هر دلیل از جمله تغییر در قوانین یا مقررات حاکم یا امر قانونی، بانی مکلف به پرداخت ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر می‌باشد. به منظور تضمین انجام تعهدات، بانی چک شماره مورخ به عهده شعبه بانک را به ضمیمه این قرارداد به ناشر تسلیم می‌نماید. این چک بانکی پس از انجام تعهدات به بانی مسترد می‌گردد. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد، وجه چک بانکی توسط ناشر وصول خواهد شد. ناشر مبلغ وجه التزام را بابت روزهای تأخیر کسر و مابقی را به بانی مسترد می‌دارد، مگر اینکه قرارداد مطابق تبصره ماده ۷ منفسخ شده باشد که در این صورت تمامی مبلغ چک بانکی به عنوان وجه التزام دریافت خواهد شد.

ناشر:

بانی:

نام و امضای شاهد اول

نام و امضای شاهد دوم



شرکت واسطه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۲۹۰۲

ماده (۷) لزوم قرارداد

اسقاط کافه خيارات ولو غبن فاحش توسط طرفین قرارداد در این قرارداد به عمل آمد و ناشر و بانی، حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین قرارداد منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهدات بانی ظرف مدت بیست روز از تاریخ نامه ناشر مبنی بر درخواست ایفای تعهدات، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۸) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده و ۱ تبصره بوده و در پنج نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای طرفهای قرارداد رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار بانی، یک نسخه در اختیار ناشر و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

ناشر:

بانی:

نام و امضاء شاهد اول

نام و امضاء شاهد دوم