

قرارداد بازارگردانی اوراق رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

بازارگردان: شرکت

بانی:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹/۴/۱۸



شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد بازارگردانی اوراق رهنی

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود،

(۲) شرکت تأمین سرمایه [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی] به نشانی تهران [نشانی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت رئیس هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار بازارگردان نامیده می شود، و

(۳) به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی] به نشانی تهران، [نشانی]، کد پستی [کد پستی]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [شماره] [نام]، آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ناشر:

بازارگردان:

بانی:

عضو هیئت مدیره:

رئیس هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد بازارگردانی مبلغ [] ریال اوراق رهنی ناشر توسط بازارگردان می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] (که جزء لاینفک این قرارداد می باشد) توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اتمام عرضه عمومی انتشار اوراق رهنی موضوع این قرارداد و تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی این اوراق معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، مبلغ ذیل را، که مبالغ مربوطه پس از کسر [] درصد سپرده بیمه موضوع تبصره ۱ این ماده است، به عنوان کارمزد بازارگردانی در ابتدای هر سال قراردادی به بازارگردان می پردازد:

(۴,۱) کارمزد سال اول قراردادی: معادل مبلغ [] ریال [] است که پس از کسر [] درصد

سپرده بیمه به مبلغ [] ریال در ابتدای سال اول قراردادی توسط بانی به حساب بانکی بازارگردان به شماره نزد [] واریز می گردد.

(۴,۲) کارمزد سال دوم قراردادی: معادل مبلغ [] ریال [] است که پس از کسر [] صد

سپرده بیمه به مبلغ [] ریال در ابتدای سال دوم قراردادی توسط بانی به حساب بانکی بازارگردان به شماره نزد [] واریز می گردد.

تبصره ۱: از مبلغ قرارداد معادل [] درصد به عنوان سپرده بیمه کسر خواهد شد. این مبلغ پس از ارائه مفاد حساب بیمه به بازارگردان پرداخت خواهد شد.

بانی:

بازارگردان:

ناشر:



شرکت واسطه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

تبصره ۲: به استناد بند ۶ بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی مبلغ قرارداد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده نمی باشد.

تبصره ۳: مبلغ قرارداد به غیر از کسر سپرده بیمه موضوع تبصره (۱) این ماده، مشمول کسر قانونی دیگری نمی گردد.

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است پس از اتمام عرضه عمومی اوراق رهنی موضوع این قرارداد، تأییدیۀ تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به بازارگردان ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۶) تعهدات بازارگردان

در اجرای این قرارداد، بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق رهنی موضوع این قرارداد را به قیمت بازار براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق رهنی موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید.

بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان درصد از کل اوراق تعهد می نماید.

تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت نسبت به تعهد ایفا نشده بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۷) تعهدات بانی

در اجرای این قرارداد بانی متعهد است کارمزد بازارگردان را براساس ماده ۴ این قرارداد بپردازد.

تبصره: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد بود.

بانی:

بازارگردان:

ناشر:



شرکت واسطه مال فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۸) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت ۳ روز توسط **بازارگردان** به هر دلیل اعم از فورس ماژور و غیر آن، ناشر می‌تواند قرارداد را فسخ نماید. در این صورت مبالغ کارمزد به تناسب انجام موضوع قرارداد تعدیل خواهد شد. به جز مورد مذکور، **بازارگردان**، ناشر و بانی، هرگونه حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

بانی:

بازارگردان:

ناشر:



شرکت واسطه مالی فارودین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۵ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۹۹/۴/۱۸ به امضای سه طرف رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بازارگردان، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

بانی:

بازارگردان:

ناشر: