

قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شرکت

بین

شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (بامسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (بامسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

شرکت

و

شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

شماره قرارداد: ۱۲۴۴۳

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهریور پنجم (با مسئولیت محدود)
تأسیس شده در ۱۳۹۲

قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شرکت

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهریور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره و آقای [نام] به سمت [سمت] با شماره ملی [شماره ملی]، به سمت عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "ناشر" نامیده می شود، و

(۲) شرکت تأمین سرمایه [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی [نشانی]، با نمایندگی آقای [نام] به کد ملی [کد ملی] به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای [نام] به کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "بازارگردان" نامیده می شود، و

(۳) شرکت [نام] به شماره شناسه ملی [شناسه ملی]، به نشانی تهران، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار "بانی" نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

بانی

بازارگردان

ناشر

شماره قرارداد: ۱/۲۴۹۳

تاریخ قرارداد:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت اقتصاد و امور مالیاتی
شماره ثبت: ۱۳۹۵/۰۳/۱۰

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد بازارگردانی مبلغ [] میلیون ریال اوراق اجاره ناشر توسط بازارگردان می باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره [] مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اتمام عرضه عمومی انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد و تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی این اوراق معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، چک های ذیل را پس از کسر کسورات قانونی بابت کارمزد بازارگردانی صادر و به بازارگردان تسلیم نمود. بانی و بازارگردان با امضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

۱.۴. چک شماره

به مبلغ ۰,۰۰۰

۲.۴. چک شماره

به مبلغ ۰,۰۰۰

۳.۴. چک شماره

به مبلغ ۰,۰۰۰

۴.۴. چک شماره

به مبلغ ۰,۰۰۰

تبصره ۱: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی است، مشمول کسر و پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی باشد.

تبصره ۲: مطابق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است.

بانی

بازارگردان



شماره قرارداد: ۱۲۴۴۳

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهرداری تهران (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است پس از اتمام عرضه عمومی اوراق اجاره موضوع این قرارداد، تأییدیه تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به بازارگردان ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۶) تعهدات بازارگردان

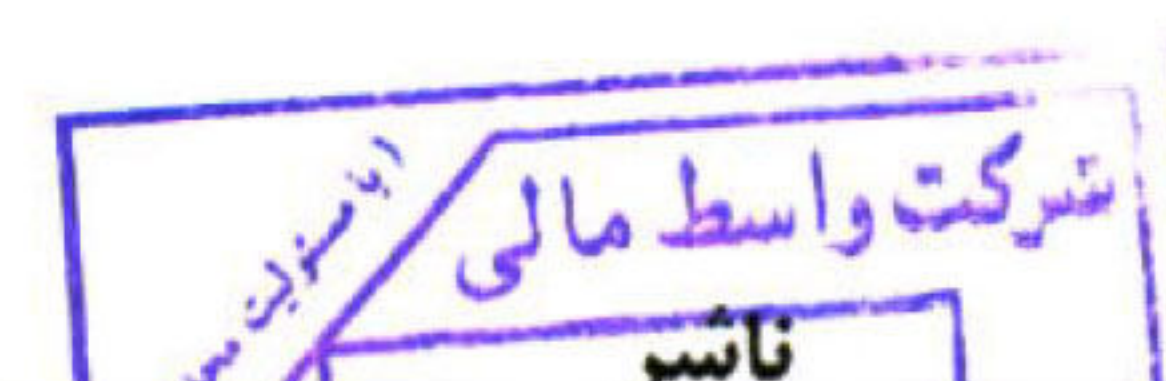
در اجرای این قرارداد، بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق اجاره موضوع این قرارداد را مطابق با تعهد مندرج در ماده ۲، به قیمت بازار بر مبنای حراج، براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق اجاره موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید. بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان ۵ درصد از کل اوراق را تعهد می نماید. تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت وجه التزام به میزان سود روز شمار اوراق معادل درصد نسبت به تعهد ایفا نشده بابت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۷) تعهدات بانی

- (۱) در اجرای این قرارداد بانی متعهد است کارمزد بازارگردان را براساس ماده ۴ این قرارداد بپردازد.
 - (۲) در صورتی که بانی تعهد مندرج در بند ۱ این ماده را ظرف مدت تعیین شده انجام ندهد، بازارگردان حق دارد، علاوه بر اصل مبلغ، جریمه تأخیر را به ازای هر روز تأخیر معادل یک در هزار مبلغ ایفا نشده تا تاریخ پرداخت تمامی مبالغ را بعنوان وجه التزام تأخیر در ایفای تعهد محاسبه و از بانی مطالبه نماید. این جریمه قطعی است و رأساً از کلیه مطالبات و تضمین های قراردادی بانی، کسر خواهد شد. در صورتی که اموال بانی نزد بازارگردان کفایت ننماید، بازارگردان حق طرح دعوا و مطالبه جرائم متعلقه از وی را برای خویش محفوظ نگه می دارند.
- تبصره: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد بود.

بانی

بازارگردان



۱۲۴۴۳

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

شرکت ملی شهپور بچم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

ماده (۸) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت ۳ روز توسط بازارگردان به هر دلیل اعم از فورس ماژور و غیر آن، ناشر می‌تواند قرارداد را فسخ نماید. در این صورت مبالغ کارمزد به تناسب انجام موضوع قرارداد تعدیل خواهد شد. به جز مورد مذکور، بازارگردان، ناشر و بانی، هرگونه حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد

اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۴ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۷ به امضای طرف‌های قرارداد رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بازارگردان، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

بانی

بازارگردان

شرکت ملی شهپور بچم