

قرارداد انتقال مطالبات رهنی

ناشر: شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

بانی:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۹۹,۵,۵



شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

قرارداد انتقال مطالبات رهنی

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۷۹۰۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۳۳۵۹۲، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان پارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به عنوان عضو هیئت مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۹۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۳۱ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود، به وکالت از طرف دارندگان اوراق رهنی جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای واگذاری تسهیلات فروش اقساطی [نام] به منظور تأمین مالی برای [نام] که براساس مجوز شماره مورخ [تاریخ] سازمان بورس و اوراق بهادار منتشر شده و

(۲) [نام] به شماره ثبت [شماره ثبت] نزد اداره ثبت تهران، به شماره شناسه ملی [شماره شناسه ملی]، به نشانی تهران، [نام]، به نمایندگی آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، براساس نامه شماره [شماره نامه] مورخ [تاریخ] ۱۳۹۹/۰۲/۰۷، آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] و آقای [نام] با کد ملی [کد ملی] به سمت عضو هیئت مدیره، بر اساس روزنامه رسمی شماره [شماره] که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود،
به شرح مواد زیر منعقد گردید.

شاهد دوه

شاهد اول

بانی:

ناشر:

عضو هیئت مدیره و سرپرست:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:



شرکت واسطه مالی فارزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۲) موضوع قرارداد

این قرارداد در چارچوب دستورالعمل انتشار اوراق رهنی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار منعقد می گردد و موضوع این قرارداد، انتقال مطالبات رهنی با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر، به انضمام تمامی وثایق و تضمینات آن و نیز کلیه حقوق فعلی و متصوره بانی در خصوص مطالبات مورد انتقال، توسط بانی به ناشر می باشد:

- مشخصات مطالبات رهنی: تعداد [] قسط از [] پرونده تسهیلات فروش اقساطی [] با نرخ [] تا [] درصد و میانگین مبلغ تسهیلات [] ریال که عمر این تسهیلات به طور میانگین [] ماه بوده و بین [] تا [] ماه تا سررسید هر یک از این مطالبات باقی مانده است. عمر تسهیلات مورد نظر حداقل [] ماه و مبلغ اقساط این تسهیلات از [] تا [] ریال است. وثایق در رهن [] به ارزش میانگین [] ریال و متوسط نسبت مبلغ تسهیلات به ارزش وثیقه [] درصد می باشد. مجموع مطالبات مبلغ [] ریال می باشد که این اطلاعات طی نامه شماره [] مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ به سازمان بورس و اوراق بهادار مورد تأیید قرار گرفته و اعلام شده است.
- قیمت معامله معادل قیمت بازار به مبلغ [] میلیون ریال خواهد بود.

شماره و تاریخ تسهیلات و سایر اطلاعات مشخص کننده تسهیلات مبنای انتشار اوراق به پیوست قرارداد ارائه شده است.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

ثمن معامله مبلغ	[]	میلیون ریال است که تمامی آن طی چک شماره [] مورخ []
شعبه	کد []	توسط ناشر به بانی پرداخت می گردد.

ناشر:

بانی:

شاهد اول

شاهد دوم



شرکت توسعه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۴) حقوق و تعهدات بانی

حقوق و تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) انجام کلیه تشریفات لازم جهت انتقال مطالبات رهنی، با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد به ناشر،
- (۲) تمامی هزینه‌های مرتبط با انتشار اوراق رهنی از جمله هزینه انتقال مطالبات به ناشر و اخذ مجوزهای مربوطه به عهده بانی می‌باشد.
- (۳) ضمان درک موضوع معامله از تاریخ انعقاد این قرارداد به عهده بانی و ضامن می‌باشد و آنها باید در صورت مستحق‌الغیر درآمدن مبیع ضمن استرداد ثمن، کلیه غرامات حاصله به مأخذ سود روزانه اوراق منتشره، را به عنوان وجه التزام متضامناً به ناشر بپردازند.

ماده (۵) حقوق و تعهدات ناشر

- (۱) با امضای این قرارداد مطالبات رهنی مورد معامله بدون هیچ قید و شرطی به ملکیت طلق ناشر در آمد.
- (۲) ناشر ملزم به حفظ اسرار بدهکاران مطالبات رهنی می‌باشد.

ماده (۶) لزوم قرارداد

از طرفین قرارداد اسقاط کافه خيارات ولو غبن فاحش به عمل آمد.

ماده (۷) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم حصول توافق در این شرایط، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ناشر:

بانی:

شاهد اول

شاهد دوم



شرکت واسطه مالی فرزدین پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۵۷۹۰۲

ماده (۸) اقامتگاه قانونی طرفهای قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۸ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۹۹/۵/۵ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

ناشر:

بانی:

شاهد اول

شاهد دوم