



تاریخ:

شماره:

ندارد

پیوست:

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- مبلغ اوراق رهنی در دست انتشار: میلیون ریال،
- مبلغ اسمی هر ورقه رهنی: ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال،
- تعداد اوراق رهنی در دست انتشار: ورقه،
- مبالغ پرداختی به دارندگان اوراق میلیون ریال،
- نوع اوراق رهنی: با نام،
- شیوه عرضه: روش بازار (شیوه حراج)
- نرخ اوراق: درصد،
- دوره عمر اوراق: سال،
- مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق رهنی: هر ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- مدت عرضه: روز کاری،
- معاملات ثانویه اوراق رهنی: شرکت فرابورس ایران،

ج) ارکان انتشار اوراق رهنی

- ناشر: واسط مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود)،
- بانی، ضامن و عامل وصول:،
- متعهد پذیرهنویس و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه،
- امین:،
- عامل فروش: شرکت کارگزاری،
- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،

رونوشت:



تاریخ:

شماره:

ندارد

پیوست:

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

جناب آقای

مدیر عامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام؛

بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی [] از طریق انتشار اوراق رهنی به مبلغ [] میلیون ریال (که توسط شرکت تأمین سرمایه [] به عنوان مشاور ارائه شده است) به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق رهنی یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت واسطه مالی فروردین پنجم (با مسئولیت محدود) اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای طرح تأمین مالی [] اقدام به انتشار و عرضه اوراق رهنی با مشخصات زیر نماید:

الف) مشخصات مطالبات رهنی

- مشخصات مطالبات رهنی: تعداد [] نسط از [] پرونده []

- انتقال مطالبات رهنی: طبق مفاد قراردادهای مبنای مطالبات رهنی، اجازه انتقال مطالبات رهنی به غیر برای [] وجود دارد.
- مبلغ مطالبات رهنی: [] میلیون ریال؛
- بیمه‌گر دارایی‌های در رهن مطالبات رهنی در زمان انتقال مطالبات رهنی: شرکت بیمه []،
- پوشش بیمه‌ای دارایی در زمان انتقال مطالبات رهنی: به میزان [] درصد []

- خطرات تحت پوشش بیمه: بیمه وثایق (حوادث غیرمترقبه) مثل زلزله، آتش سوزی، سیل و...

ب) مشخصات اوراق رهنی

- موضوع انتشار اوراق رهنی: واگذاری [] به منظور تأمین منابع مالی برای []