



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

جناب آقای هـ

عضو هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام،
 بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی شرکت []، از طریق انتشار
اوراق اجاره توسط یکی از نهادهای واسط موضوع ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به مبلغ []
 میلیون ریال به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته
 و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق اجاره یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از
 نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان شرکت واسط مالی شهرپور پنجم
 (با مسئولیت محدود) و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت یادشده اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای
 طرح تأمین مالی شرکت []، اقدام به انتشار و عرضه اوراق اجاره با مشخصات زیر
 نماید:

الف- مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده برای اجاره:

ماشین‌آلات و تجهیزات تولید محصولات بهداشتی.

ب- شرایط اجاره:

- نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،
- دوره اجاره‌بها: [] ساله،
- مواعد پرداخت اجاره: هر [] ماه یک‌بار از تاریخ انتشار اوراق،
- نرخ اجاره بها: [] درصد،
- مبلغ کل اجاره‌بها: [] ۰ [] میلیون ریال.

ج- مشخصات اوراق:

(۱) موضوع انتشار اوراق اجاره: خرید دارایی‌های موضوع بخش «مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده برای
 اجاره» گزارش حاضر توسط نهاد واسط از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن‌ها به بانی،



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- (۲) مبلغ اوراق اجاره در دست انتشار: [] میلیون ریال،
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه اجاره: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،
- (۴) تعداد اوراق اجاره در دست انتشار: [] ورقه،
- (۵) نوع اوراق اجاره: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (روش حراج)،
- (۷) کف قیمت پیشنهادی [] ریال،
- (۸) نرخ اجاره بها: [] درصد،
- (۹) دوره عمر اوراق: [] ساله،
- (۱۰) مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق اجاره: هر [] ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۱) مدت عرضه: [] روز،
- (۱۲) نوع پرداخت: پرداخت کامل مبلغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،
- (۱۳) معاملات ثانویه اوراق اجاره: قابلیت معامله در فرابورس ایران.

د- ارکان انتشار اوراق اجاره:

- (۱) ناشر: شرکت واسط مالی شهریور پنجم (با مسئولیت محدود)،
- (۲) ضامن: بانک []،
- (۳) متعهد پذیرهنویس و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه []،
- (۴) حسابرس: مؤسسه حسابرسی []،
- (۵) عامل فروش: شرکت کارگزاری []،
- (۶) عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام).

به استحضار می‌رساند، صدور مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق، منوط به انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی موضوع انتشار اوراق به نهاد واسط در دفاتر اسناد رسمی می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۳۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

همچنین مقتضی است مدارک و مستندات مجوز برداشت ۱ روز کاری قبل از اخذ مجوز برداشت به سازمان ارائه گردد.

رونوشت: