

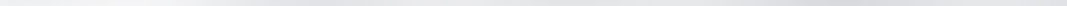
این سند در دفتر الکترونیک دو
شماره

سند رسمی

سند صالح

«فترخانہ اسناد رس»

نشانی دفترخانه: پلو



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط مسددرش از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
هر گونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند:

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.



رمز تصدیق

این سند در دفتر شماره ۹

سند رسمی

سند صلح

نشانی دفترخانه: بولوار

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۷۵۱۷۸۰		نام شخص حقوقی: شرکت واسطه مالی دی دوم - شرکت با مسئولیت محدود		نوع شخص حقوقی: خصوصی	
تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۱۲/۰۳		شماره ثبت: ۴۶۸۶۹۹		محل ثبت: تهران	
نشانی: استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کشاورز، خیابان رستاک، خیابان ورنوس، پلاک ۲		کد پستی: ۱۴۱۵۹۴۴۶۹۳		تلفن: —	
مدیر: آقای					
شماره ملی:	نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:		
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:		
نشانی:	کد پستی:				
طبق مدرک شماره		مندرج در روزنامه رسمی بشماره			
توضیحات: بسمت رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره					
مدیر: آقای					
شماره ملی:	نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:		
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	محل صدور شناسنامه:	شماره تلفن:		
نشانی:	کد پستی:				
طبق مدرک شماره		مندرج در روزنامه رسمی بشماره			
توضیحات: بسمت عضو هیئت مدیره					
سایر اطلاعات					
صلح عمری است؟		مدت صلح:		مبلغ	
صلح عمری است؟		مدت صلح:		مبلغ	
نحوه پرداخت:		تماماً با قراره تسلیم مصالح گردیده است.			
شرایط و متون حقوقی					
(۱) مورد صلح: منافع مالی آتی حاصل از ارائه خدمات در دوره زمانی سال (از مهر ماه سال) و قیمت مشخص شده به شرح قرارداد شمار مورخ منعقد فیما بین مصالح و متصالح، به نحویکه برای مصالح هیچگونه حقی از هر حیث و بابت از قبیل، حقوق مذکوره و امتیازات و مزایای مترتبه موصوف ناشی و مکتسب از مورد صلح یاد شده باقی نمانده و متصور نبوده است و متصالح، مالک و ذینفع رسمی و قانونی منافع مذکور در دوره زمانی سال (از) محسوب گردید. اسقاط کافه					

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

این سند در
شماره

سند رسمی

سند صلح

دفترخانه اسناد

نشانی دفترخانه:

خيارات خصوصاً خيار غبن فاحش ولو افحش به اعلى مرتبه از مصالح بعمل آمد. مصالح اقرار نمود که مورد صلح، هيچگونه محدوديت يا منع قانونى، قراردادى يا قضايى براى انتقال، تصرف و استفاده از آن وجود ندارد، مع ذلك چنانچه مشخص شود که مورد صلح داراى هرگونه محدوديت يا منع قانونى، قراردادى يا قضايى در صلح باشد و يا به هر دليل قابل واگذارى به متصالح نباشد و يا ارزش منافع صلح شده به ميزان توافق شده در قرارداد شماره مورخ نباشد، متصالح شخصا وجوه دريافتى از ناشر را به همراه خسارات وارده از مال خود پرداخت نموده و سپس مدارک مثبته را به متصالح ارائه نمايد و در صورت تاخير يا استنکاف، متصالح حق انجام هرگونه اقدام قانونى جهت اخذ مطالبات خود را خواهد داشت. مصالح به موجب اين سند، متصالح را وکیل تام الاختيار خود قرارداد تا اولاً در صورتى که در نگارش مفاد اين سند اشتباهى شده و يا سهو قلمى اتفاق افتاده باشد به هر گونه اى که به اصل معامله خدشه اى وارد نشود با تنظيم سند اقرار نامه اصلاحى نسبت به رفع اشتباه اقدام نمايد. ثانياً هرگونه اقدام و عملى تحت هر قالب و عنوان در راستاى اجراى مفاد سند حاضر لازم باشد بدون کم و کاست و به هر ميزان انجام داده و عند اللزوم هزينه آن را به حساب بدهى مصالح منظور و از مصالح مطالبه نمايد. مصالح تا ده سال شمسى ضامن کشف فساد گردید و طرفین ضمن اعلام صحت کلیه مدارک ارائه شده به مسئولیت خود اقدام به تنظیم این سند نمودند. به اظهار مصالح مورد صلح جزئاً و یا کلاً تحت هر قالب و عنوان حقوقى و غيره اعم از اقرار، وصيت، صلح، وکالت و غيره بصورت رسمى، عادى و غيره قبلاً به شخص يا اشخاص حقيقى و يا حقوقى به هيچ نحو و عنوان واگذار نشده است و همچنين در رهن و وثيقه و گرو هيچ شخص حقيقى يا حقوقى ديگر قرار ندارد. ضمناً مصالح اقرار و اعتراف نمود که منافع مورد صلح مندرج در اين صلح نامه قبلاً به هر نحو مبنای انتشار صکوک قبلى ايشان نبوده و کاملاً مستقل است و در صورت کشف هر گونه مطلبى جزئى و يا کلى خلاف واقع در خصوص مفاد اين سند در حال و آينده از عهده کلیه خسارات ادعاى متصالح از هر حيث و بابت بطور کامل و تام برآيند. همچنين متصالح نسبت به اشخاص ثالث برتر و داراى اولويت و حق رجحان مراجعه و استيفای خود بوده و بر اين پايه مصالح ذمه متصالح را از هرگونه ادعاى احتمالى اشخاص ثالث مصون مى دارد. مطابق مفاد ... و ... -نوع توسعه ابزارها و نهادهای جديد مصوب ۱۳۸۸ مجلس شورای اسلامى طرفین معامله از پرداخت هرگونه ماليات و عوارض نقل و انتقال و غيره معاف مى باشند و پرداخت فوری و نیز جبران خسارات ناشی از هرگونه بدهى مالياتى و غيرمالياتى و عوارض و حقوق دولتى و غير دولتى و حقوق مربوط به سازمان تأمین اجتماعى و هرگونه کشف فساد و درک کلى و جزئى مورد صلح بر عهده مصالح است. در صورت ورود و بروز هرگونه نقص، خسارت و تلف جزئى و يا کلى و همچنين، نقصان ارزش مورد صلح، مصالح متعهد و ضامن جبران خسارت و نقصان وارده و ايفای قيمت روز و تحويل و ارزش منافع متصوره آن اعم از مستوفاد و غير مستوفاد است و مبلغ مذکور به عنوان مال الصلح تنها و به صرف اظهار و نظر مصالح در متن سند ذکر گردیده و مبنای جبران خسارت و ضرر و زیان وارده به متصالح،



سند رسمی

سند صلح

دفترخانه

۱۰

نظر قطعی متصالح است و مبلغ صلح هیچگونه خلل و محدودیتی به حقوق متصالح وارد نخواهد ساخت و متصالح در این خصوص تام الاختیار در تشخیص و هرگونه اقدام است.

مال الصلح: مبلغ مذکور در جدول فوق الذکر وجه رایج مملکت که کلاً و نقداً تسلیم مصالح گردیده و وی اقرار به دریافت و اخذ آن نمود. مصالح ضامن کشف هرگونه فساد و مستحق للغير در آمدن مورد صلح گردید و متصالح با رویت و وقوف نسبت به کمیت و کیفیت و ارزش مورد صلح مورد وثوق طرفین، قبول صلح نمود و کلیه شرایط و صحت صلح قطعی وفق مقررات و موازین قانونی جاریه مملکتی ساری و جاری گردید و طرفین با آگاهی و اختیار کامل اسقاط کافه خيارات ولو غبن به اعلی مرتبه و فاحشاً لو افحش نمودند. مصالح با اقرار بر بلامعارض بودن و مستحق للغير نبودن مورد صلح و قبول مسئولیت های مترتبه از هر حیث و جهت، حق هرگونه نقل و انتقال، اعطای حقوق و غیره در مال الصلح را از خود سلب و ساقط می نماید و متصالح نیز هرگونه عمل حقوقی مصالح در خصوص این اموال را رد می نماید. مصالح مسئول پرداخت هرگونه بدهی احتمالی اعم از عوارض و مالیات بر ارگان های دولتی و غیر دولتی درخصوص مورد صلح می باشد.

هزینه های قانونی

حق الثبت به میل
پرداخت: ۱۲:۰۷-
هزینه صدور الکت
۲۶۹۱۳۳۹۰۷۵۵-
حق التحریر به میل
پرداخت: ۱۲:۰۷-
افزایش نیم درصد
تاریخ پرداخت: ۷-
بهای اوراق به میل
پرداخت: ۱۲:۰۷-
حق التحریر اوراق
تاریخ پرداخت: ۷-
مالیات بر ارزش
- تاریخ پرداخت:
جمع کل: ۰۰۰-