

قرارداد صلح منافع

ناشر: شرکت واسط مالی دی دوم (با مسئولیت محدود)



شرکت واسط مالی دی دوم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۳۶۸۶۹۹

بانی: شرکت

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹/۰۷/۲۷



شرکت واسطه مالی دی دوم (با مسئولیت محدود)
تأسیس: ۱۳۸۶

قرارداد صلح منافع

ماده (۱) طرف‌های قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی دی دوم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۶۸۶۹۹ نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۵۱۷۸۰، به نشانی تهران، بلوار کشاورز، جنب بیمارستان یارس، خیابان ورنوس، بن بست دوم، پلاک ۲، کدپستی ۱۴۱۵۹۴۴۶۷۳، به نمایندگی با کد ملی به سمت رئیس هیئت‌مدیره و آقای با کد ملی به سمت عضو هیئت‌مدیره، براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۸ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می‌شود، به وکالت از طرف دارندگان اوراق منفعت جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز بانی، که براساس مجوز شماره مورخ سازمان بورس و اوراق بهادار منتشر شده،

(۲) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ، به نشانی تهران ، به نمایندگی آقای با کد ملی به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت‌مدیره و آقای با کد ملی به عنوان رئیس هیئت‌مدیره براساس روزنامه رسمی شماره و آقای با کد ملی به عنوان مدیرمالی براساس روزنامه رسمی شماره ، که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می‌شود،

بانی

ناشر

شرکت واسطه مالی دی دوم
(با مسئولیت محدود)

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره:

رئیس هیئت مدیره:

رئیس هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

مدیر مالی:



شرکت واسطه مالی دی (با مسئولیت محدود)
تجارت ثبت: ۴۵۵۳۹۹۰

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد، صلح منافع مالی آتی حاصل از به کارگیری حق استفاده از خدمات، با اوصاف معین در دوره زمانی ماه و قیمت مشخص به شرح زیر توسط بانی به ناشر می باشد:

• ارزش فعلی منافع قابل واگذاری:

مبالغ به میلیون ریال

شرح	۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	۱۴۰۳	جمع
درآمدهای حاصل از ارائه خدمات						
کسر می شود: کارمزد حق بهره برداری (درصد)						
خالص منافع قابل تنزیل						
نرخ تنزیل (معادل مؤثر نرخ اسمی اوراق)						
ارزش فعلی منافع قابل واگذاری						

ماده (۳) مبلغ قرارداد

مجموع مال الصلح مبلغ ریال است که تمامی آن طی چک شماره مورخ بانک شعبه کد پس از تأیید تکمیل فرایند از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، توسط ناشر به بانی پرداخت می گردد.

ماده (۴) حقوق و تعهدات بانی

حقوق و تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) انجام کلیه تشریفات لازم جهت تنظیم سند رسمی صلح به منظور انجام موضوع قرارداد مندرج در ماده ۲،
- (۲) پرداخت کلیه هزینه های لازم جهت انجام موضوع این قرارداد و اخذ مجوزهای مربوطه به عهده بانی می باشد،
- (۳) ضمانت درک منافع حق استفاده از خدمات موضوع ماده ۲ قرارداد از تاریخ انعقاد این قرارداد به عهده بانی می باشد و در صورت مستحق للغیر درآمدن موارد فوق، وی مکلف است مال الصلح را به طور کامل به ناشر بازگرداند. همچنین تا زمانی که مال الصلح به طور کامل به ناشر عودت نشده، بانی باید کلیه غرامات حاصله را به ناشر بپردازد.

بانی

ناشر



- (۴) چنانچه مشخص شود خدمات موضوع ماده ۲ قرارداد محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای انتقال، تصرف و استفاده دارند، بانی مکلف است مال الصلح را به طور کامل به ناشر بازگرداند. همچنین تا زمانی که مال الصلح به طور کامل به ناشر عودت نشده، بانی باید کلیه غرامات حاصله را به ناشر بپردازد.
- (۵) بانی باید اقدامات لازم را جهت بهره‌برداری از ارائه خدمات موضوع ماده ۲ قرارداد به عمل آورد.
- (۶) بهره‌برداری از منافع ارائه خدمات موضوع ماده ۲ قرارداد و دریافت عواید ناشی از این منافع و پرداخت آن به ناشر بر عهده بانی است.
- (۷) بانی موظف است عواید مذکور در بند قبل را پس از کسر ۱ درصد به عنوان کارمزد بهره‌برداری از منافع ارائه خدمات، ظرف مدت هفت روز قبل از مواعد ذکر شده در اعلامیه پذیرهنویسی به ناشر پرداخت کند.
- (۸) بانی موظف است کلیه تعهدات خود در رابطه با این قرارداد را با رعایت صرفه و صلاح ناشر و دارندگان اوراق منفعت به انجام برساند. در غیر این صورت، بانی مسئول کلیه خساراتی است که از این طریق به ناشر و دارندگان اوراق وارد می‌شود.
- (۹) در صورت پرداخت قطعی منافع اوراق، مبنای زمان محاسبه منافع اوراق، یک ماه قبل از سررسیدهای اوراق خواهد بود و گزارش بانی در این خصوص باید تا ۱۵ روز قبل از سررسیدهای پرداخت برای عموم منتشر و همزمان به سازمان بورس و اوراق بهادار ارائه گردد. در صورت فزونی منافع محاسبه شده در گزارش امین (موضوع ماده ۱۹ دستورالعمل انتشار اوراق منفعت) نسبت به مبالغ پرداختی مذکور، بانی موظف است مابه‌التفاوت را به دارندگان اوراق در مقاطع زمانی مربوطه پرداخت کند و در صورت کسری، مابه‌التفاوت به بانی عودت نمی‌گردد.
- (۱۰) در صورت عدم ارائه گزارش یادشده در بند قبل توسط بانی، وی ملزم به پرداخت منافع حداقل به میزان مبلغ اعلام شده در بیانیه ثبت و اعلامیه پذیرهنویسی خواهد بود. عدم ارائه گزارش در تاریخ‌های معین، نافی مسئولیت بانی در ارائه گزارش نبوده و بانی در هر صورت مکلف به ارائه گزارش می‌باشد.
- (۱۱) بانی مکلف است حداکثر ۱۰ روز پس از سررسید اوراق نسبت به محاسبه سود قطعی اوراق و ارائه آن به امین اقدام نماید. میزان سود قطعی قابل پرداخت به دارندگان اوراق حداکثر ظرف دو ماه پس از سررسید نهایی پرداخت خواهد شد.



- (۱۲) بانی متعهد است در سررسید اوراق، کلیه اوراق منفعت مبتنی بر موضوع این قرارداد را به قیمت اسمی به علاوه سود معادل ٪ سالیانه از دارندگان اوراق خریداری نماید.
- (۱۳) بانی می‌تواند در سررسید اوراق، کلیه اوراق منفعت مبتنی بر موضوع این قرارداد را به قیمت اسمی به علاوه ٪ سالیانه از دارندگان اوراق خریداری نماید.

ماده (۵) حقوق ناشر

با امضای این قرارداد منافع حاصل از حق استفاده از خدمات مورد معامله بدون هیچ قید و شرطی به ملکیت طلق ناشر درآمد.

ماده (۶) لزوم قرارداد

طرفین قرارداد حق فسخ قرارداد را از خود ساقط نمودند. همچنین از طرفین قرارداد اسقاط کافه خیارات و لو غبن فاحش به عمل آمد.

ماده (۷) نحوه حل و فصل اختلافات

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرف‌های قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۸) اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین قرارداد مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۷ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

بانی

ناشر