

قرارداد

ضمانت پرداخت اوراق اجاره

فی مابین

شرکت واسطہ مالی شہرپور پنجم
(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطہ مالی شہرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شمارہ ثبت: ۵۶۲۹۸۲

و

شرکت

ہائیک

و

شمارہ قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۳۰۱/۰۱/۱۳



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی براساس روزنامه رسمی شماره که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود، از یک طرف و

(۲) شرکت بانک به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی به نشانی تهران، نمایندگی آقای (عضو هیئت عامل) با کد ملی و آقای (رئیس اداره سرمایه گذاری) با کد ملی که به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره و نامه شماره بانک که در این قرارداد به اختصار ضامن نامیده می شود،

(۳) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی به نشانی تهران، پستی با نمایندگی آقای (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی بر اساس روزنامه رسمی شماره و صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۰ که حق امضای کلیه اسناد تعهدآور شرکت را دارا می باشند ممهور به مهر شرکت که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید:

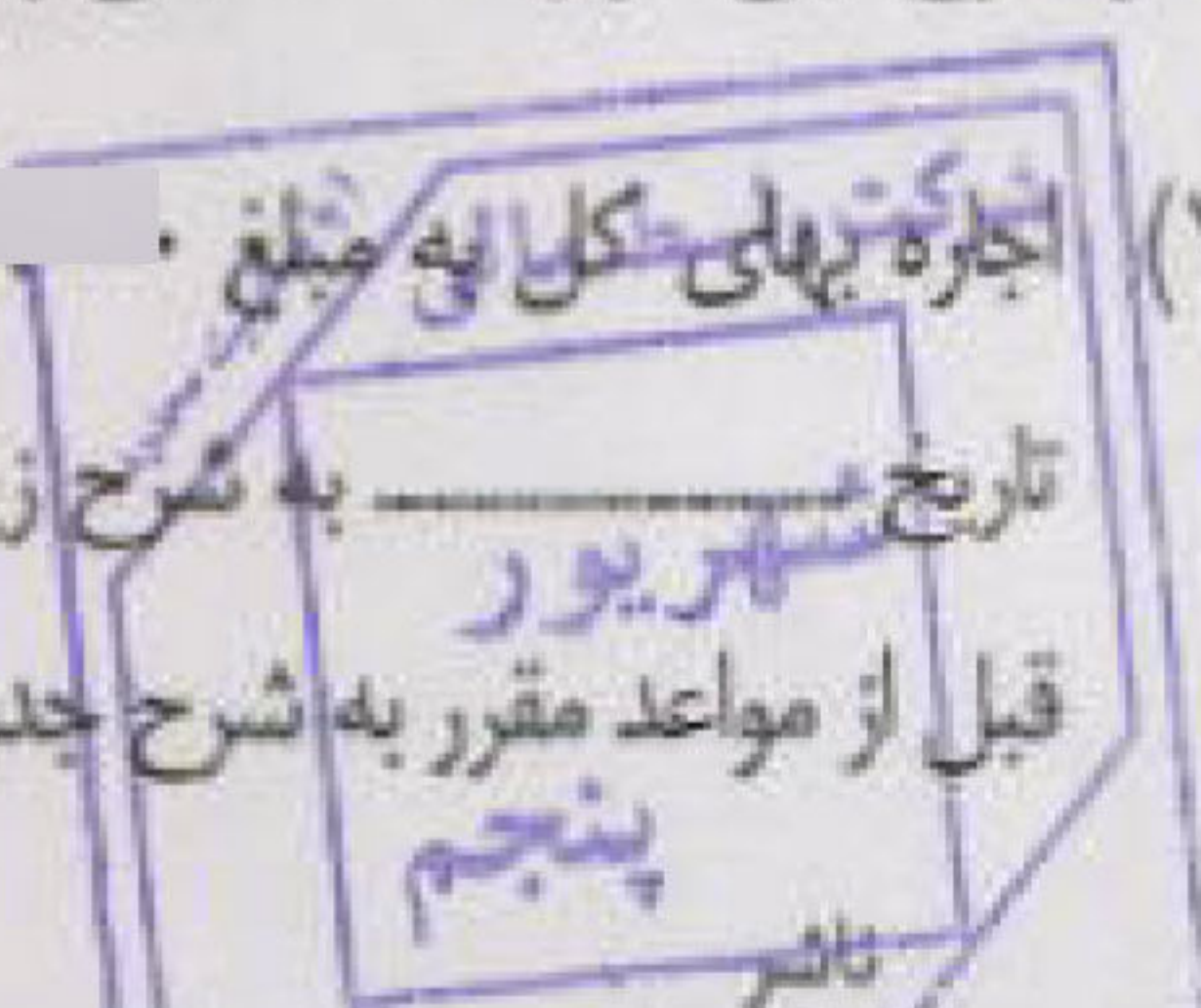
ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تضمین پرداخت مبالغ زیر توسط ضامن می باشد:

(۱) اجاره بهای کلی به مبلغ ... میلیون ریال بابت موضوع قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک سهام به شماره به تاریخ ... به شرح زیر که بین بانی و ناشر منعقد گردیده است و بانی طبق قرارداد مربوطه پرداخت آن را به ناشر تا هفت روز قبل از مواعید مقرر به شرح جدول زیر تعهد نم

بانی

ضامن



قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد



شرکت واسطه مالی شهریار (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۳۸۲

جدول ۱- مشخصات دارایی منای انتشار اوراق اجاره

نام سهام	محل پذیرش	تعداد سهام	حداقل قیمت پایانی سه ماهه (ریال)	مبلغ کل (میلیون ریال)

جدول ۲- مبالغ پرداختی اوراق اجاره

نوبت پرداخت اجاره بها	موعده پرداخت	سود هر برگه در پایان دوره (با ۱۰ رقم اعشار دقت) ریال (ضریب هر سررسید)	کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال	نام ضامن
تاریخ انتشار				
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				
۱۱				
۱۲				
۱۳				
۱۴				
۱۵				
۱۶				
۱۷				
۱۸				
۱۹				

شرکت واسطه مالی
شهریار



شرکت اقساط ملی شهروز بهجیا (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۳۸۲

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد: _____

تاریخ قرارداد: _____

نوبت پرداخت اجاره بها	موعده پرداخت	سود هر برگه در پایان دوره (یا ۱۰ رقم اعشار دقت) ریال (شریک هر سررسید)	کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال	نام ضامن

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار اوراق تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

(۲) رد ثمن و غرامات حاصله ناشی از مستحق للغير درآمدن تمام دارایی های موضوع قرارداد، به شرح مذکور در بند ۴ ماده ۵ قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک سهام به شماره مورخ

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ تایید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی مبلغ میلیون ریال اوراق اجاره ناشر جهت تأمین نقدینگی مورد نیاز به منظور خرید سهام شرکت به تعداد سهم با قیمت ریال توسط نهاد واسط از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آنها به بانی، دارای موافقت نامه اصولی عرضه عمومی اوراق به شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ صادره توسط سازمان، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی و تصفیه کامل مطالبات ناشر از بانی بابت قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک سهام موضوع ماده ۲ این قرارداد، معتبر می باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، مبلغ ریال را بابت کارمزد پس از کسر کسورات قانونی، طی ۵ فقره چک هریک به مبلغ ریال همگی عهده بانک صادره از بانی در وجه بانک تجارت (سهامی عام) به مشخصات زیر به ضامن می پردازد.

شرکت واسطه مالی
چک شماره
چک شماره

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد: ۳۶۰۰۰۰۳۰۹۵

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهریار (مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۴۳۸۲

- چک شماره
- چک شماره
- چک شماره

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است،

(۱) پس از اتمام عرضه عمومی اوراق اجاره موضوع این قرارداد، تأییدیه تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به ضامن ارائه نماید.

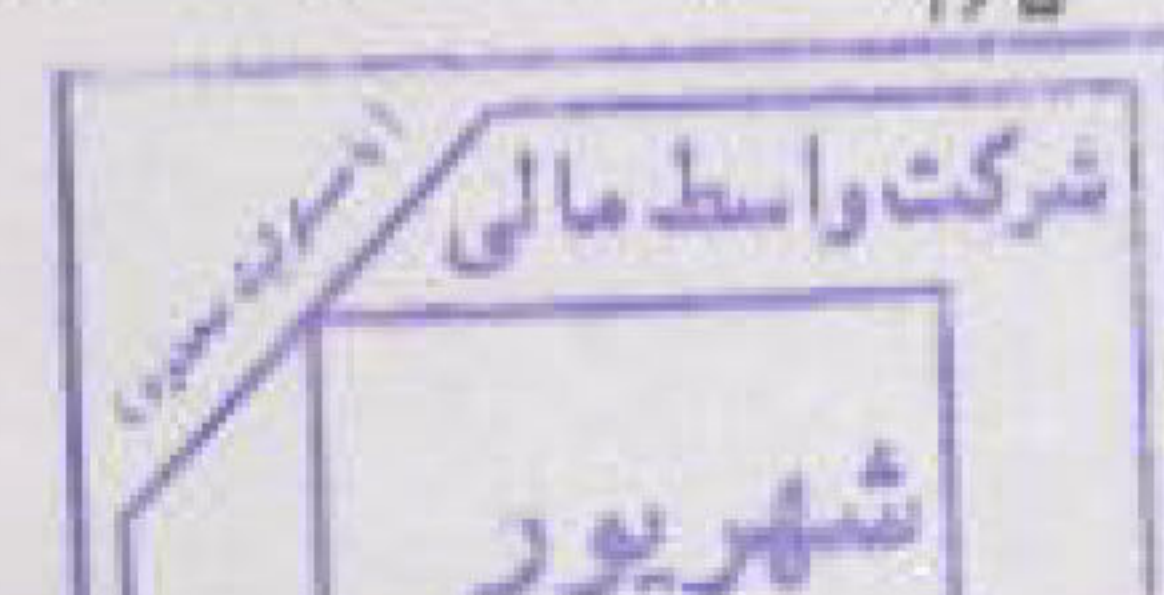
(۲) در صورت عدم پرداخت اجاره‌بهای سهام موضوع ماده ۲ این قرارداد توسط بانی، حداکثر ظرف یک روز مراتب را کتباً به ضامن اعلام نماید. بدیهی است تأخیر ناشر در اعلام عدم پرداخت، نافی تعهدات ضامن نبوده و ضامن در هر صورت متعهد به پرداخت وجوه موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده (۶) تعهدات ضامن

در اجرای این قرارداد، ضامن پرداخت مبالغ اجاره‌بها را در سررسیدهای مقرر تعهد و تضمین می‌نماید. ضامن موظف است، در صورت عدم پرداخت مبالغ اجاره‌بهای سهام توسط بانی به ناشر در مواعید مقرر براساس قرارداد فی‌مابین، وجوه مربوطه را حداکثر ظرف مدت چهار روز از تاریخ اعلام ناشر به وی پرداخت نماید. سایر وجوه موضوع ماده ۲ قرارداد نیز باید حسب مورد حداکثر ظرف چهار روز پس از درخواست ناشر پرداخت گردد. تعهدات ضامن در این قرارداد در برابر ناشر از هر حیث بدون قید و شرط بوده و ایرادات راجع به تعهدات بانی در مقابل ضامن اثری بر اجرای تعهدات این قرارداد توسط ضامن ندارد و ضامن نمی‌تواند به عذر عدم تأمین وجوه کافی یا عدم پرداخت مبلغ کارمزد یا هر دلیل دیگری انجام تعهدات خود در این قرارداد را به تعویق انداخته یا معلق نماید.

تبصره: در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط توسط ضامن، وی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان

$\frac{30\%}{365}$ نسبت به تعهدات ایفا نشده در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.





شرکت و سط ممل شهور بهایا مسئولیت محدود
شماره ثبت: ۳۳۹۸۲

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد: ۴۰۹۵۰۰۰۳۶

تاریخ قرارداد:

ماده (۷) تعهدات بانی

(۱) بانی پرداخت مبالغ اجاره‌بهای سهام و سایر مبالغ مورد تعهد موضوع ماده ۲ این قرارداد را در سررسیدهای مقرر به ناشر تعهد می نماید.

(۲) در صورت استنکاف بانی از پرداخت مبالغ موضوع ماده ۲ این قرارداد، ناشر باید در سررسید اجاره، سهام را به ضامن تملیک نماید، مشروط بر اینکه بانی یک قسط از اقساط اجاره‌بها را پرداخت ننموده باشد. بانی به ناشر اختیار داد تا در صورت تحقق شرایط این مقرر و ایفای تعهدات توسط ضامن، سهام را به ضامن تملیک نماید و هرگونه اعتراض به تملیک سهام یادشده توسط ناشر به ضامن را از خود سلب و ساقط نمود.

(۳) بانی باید کارمزد انجام موضوع این قرارداد را به ترتیب مقرر در ماده ۴ این قرارداد به ضامن پرداخت نماید.

تبصره (۱): دفاتر و حساب های ضامن، ملاک عمل و مورد قبول بانی می باشد.

تبصره (۲): عدم اجرای تعهدات بانی در قبال ضامن در هیچ حالتی مجوز عدم انجام تعهدات ضامن در قبال ناشر نخواهد بود و ناشر می تواند در مواعد تعیین شده مبالغ مربوط را از ضامن مطالبه نماید.

(۴) بانی موظف است سهام به شرح زیر به انضمام حق تقدم متعلقه و افزایش سرمایه های مربوطه را به عنوان وثیقه به نفع ضامن نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه توثیق نماید:

• سهام شرکت [] با نماد معاملاتی " [] با قیمت [] ریال در تاریخ انعقاد قرارداد، به تعداد [] میلیون سهم؛

• سهام شرکت [] با نماد معاملاتی " [] با قیمت [] یال در تاریخ انعقاد قرارداد، به تعداد []

عدد سهم. (در صورت عدم تکافو- مطابق بند ۸ ابلاغیه اعتباری مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ بانک []؛

ضامن حق دارد در صورت تخلف بانی با رعایت بند ۷ همین ماده، سهام مذکور به انضمام حق تقدم متعلقه و افزایش سرمایه های مربوطه (از قبیل حق تقدم خرید اوراق بهادار، سهام ناشی از افزایش سرمایه) را برای استیفای طلب خود به هر ترتیب و به هر شرایط و به هر مبلغ و به هر شخص ولو بخود فروخته و خالص فروش را بابت مطالبات خود از بانی برداشت نماید.

(۵) بانی متعهد گردید به هزینه خود و به وکالت از ضامن نسبت به اعمال حق تقدم در پذیره نویسی سهام جدید جهت

افزایش سرمایه اقدام نماید. سهام حاصل از این طریق و نیز هرگونه سهام جدید دیگر که از ابتدای دوره قرارداد اجاره

شماره تسویه نهایی اوراق به عنوان جایزه یا از طریق تبدیل مطالبات یا انتقال سود تقسیم نشده یا اندوخته یا عواید حاصل

از اضافه ارزش سهام جدید به سرمایه شرکت، حاصل گردد در وثیقه ضامن قرار خواهد گرفت.

شماره تسویه نهایی اوراق
سپهر نور



شرکت و ساطع علم شهرور بجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۴۳۸۳

قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد

(۶) بانی متعهد گردید همواره یک دوره سود ۳ ماهه اوراق را در ابتدای دوره در حساب قرض الحسنه جاری به شماره نزد شعب بانک (بعنوان ضامن) سپرده گذاری و قرارداد توثیق مربوطه را نیز امضا نماید.

تبصره: ضمناً بانی اقرار می نماید از کلیه مفاد شرایط عمومی حساب قرض الحسنه جاری بانک مطلع می باشد و مفاد آن را پذیرفته و امضاء نمود.

(۷) بانی ضمن عقد خارج لازم و بطور غیر قابل رجوع به ضامن حق و اختیار داد تا کلیه مطالبات خود اعم از اصل، سود، کارمزد و سایر مطالبات وفق مفاد قرارداد را از تضامین ماخوذه و همچنین هر یک از حسابها اعم از ارزی و ریالی، اموال، اسناد، مطالبات، سهام، اوراق مشارکت و سایر دارایی های بانی نزد خود، بدون نیاز به اقدام قانونی و یا تشریفات قضایی و اداری و همچنین بدون نیاز به اخطار قبلی، راساً برداشت، تهاتر و تسویه نماید. در این راستا بانی متعهد گردید طی وکالتنامه محضری بلا عزل تنظیم شده در دفترخانه اسناد رسمی تحت شماره و تاریخ اختیار لازم را به ضامن تفویض نماید.

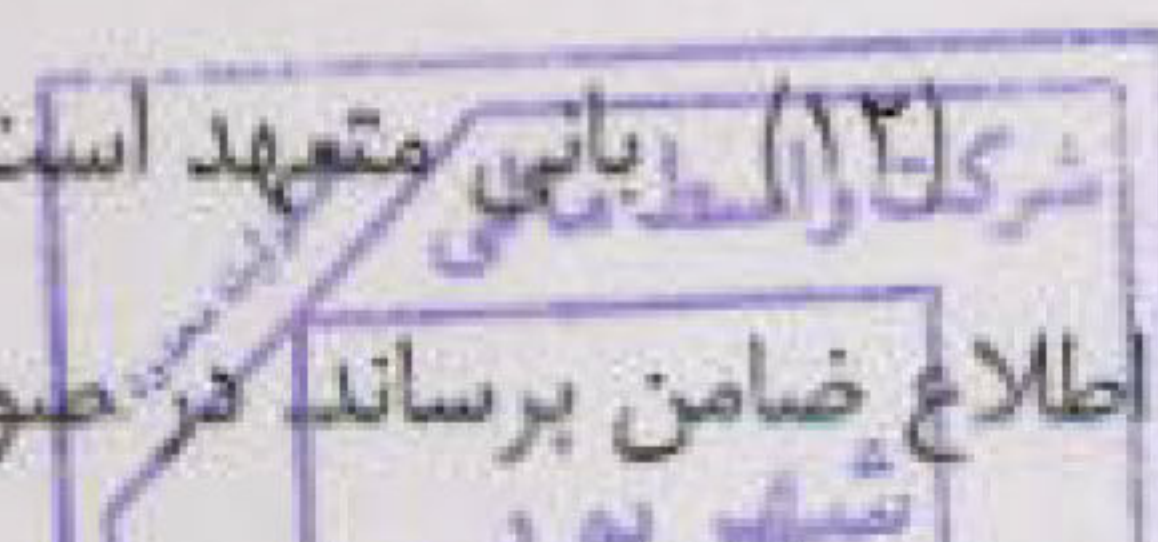
(۸) در صورتی که بواسطه عدم پرداخت مبالغ توسط بانی، ضامن به هر علت مبالغی را اعم از اصل مبلغ و سود و جرائم مترتبه پرداخت نماید، بانی متعهد است علاوه بر بازپرداخت مجموع آن مبالغ، از تاریخ تامین وجوه توسط ضامن، به ازای هر روز تاخیر در تسویه، وجه التزام تاخیر تادیه دین معادل درصد (به سالانه نسبت به تعهدات ایفاء نشده را به ضامن پرداخت نماید.

(۹) در صورت هرگونه تاخیر در پرداخت مبالغ مربوط به ماده ۴ این قرارداد توسط بانی، بانی علاوه بر بازپرداخت مبالغ مذکور، مکلف به پرداخت وجه التزامی مع درصد در سال نسبت به تعهدات ایفا نشده در ازای هر روز تاخیر به ضامن خواهد بود. بانی با امضا این قرارداد احتساب مبلغ موضوع این ماده را به عنوان مطالبات ضامن می پذیرد و مبلغ مذکور به عنوان وجه التزام قطعی است.

(۱۰) بانی متعهد به رعایت کلیه دستورالعمل ها و ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار از جمله مفاد دستورالعمل انتشار اوراق اجاره مصوب ۱۳۹۰ و اصلاحیه های مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

(۱۱) بانی متعهد به پرداخت تمامی هزینه های وصول مطالبات ضامن از محل وثایق، از جمله هرگونه هزینه مربوط به نقل و انتقال وثایق به ضامن می باشد.

(۱۲) بانی متعهد است در صورت عدم توانایی بازپرداخت به موقع اقساط، موضوع را هفت روز قبل از سررسید اقساط به اطلاع ضامن برساند. در صورت عدم اطلاع رسانی به موقع موضوع که منجر به تاخیر در ایفای تعهدات ضامن گردد، علاوه بر



قرارداد ضمانت پرداخت اوراق اجاره

شماره قرارداد: ۳۶۰۰۰۰۹۵۰۲۰

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهرپور (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۳۸۲

وجه التزام مندرج در بند ۸ همین ماده، متعهد به پرداخت وجه التزام به میزان درصد سالیانه نسبت به تعهدات ایفاء نشده به ازای هر روز تاخیر به ضامن می باشد.

(۱۳) در صورتی که بانی نسبت به پرداخت مبالغ موضوع این قرارداد در سررسید های مقرر به ناشر اقدام ننماید و بانک به عنوان ضامن، مبالغ موضوع قرارداد را به ناشر پرداخت نماید، از مبالغ وصولی، ابتدا وجه التزام و کارمزد و سپس اصل بدهی کسر می گردد.

(۱۴) کلیه هزینه های انتشار بر عهده بانی می باشد.

تبصره: در صورت عدم پرداخت کارمزد ضمانت از سوی بانی، بانی مکلف و متعهد است به ازای هر روز تاخیر معادل ۱ درصد کل بدهی را سالیانه به صورت روزشمار به عنوان وجه التزام تاخیر به ضامن پرداخت نماید.

ماده (۸) لزوم قرارداد

ضامن، بانی و ناشر حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۹) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرف های قرارداد بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۰) اقامتگاه قانونی طرف های قرارداد

اقامتگاه قانونی طرف های قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرف های قرارداد مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۰ ماده و ۴ تبصره بوده و در ۴ نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد

می باشند تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ امضای

طرف های آن رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار ضامن، یک

نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

