

به نام خدا

قرارداد توثیق اوراق بهادار و جبران کاهش ارزش وثایق نسبت به حدود تعیین شده
اوراق اجاره شرکت

فی مابین

ناشر:

شرکت واسطه مالی مرداد سوم

(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی مرداد سوم (با مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۵۰۵۳۲۶

وثیقه گذار اول:

بانی و وثیقه گذار دوم:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۵/۸

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی مرداد سوم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۰۵۳۲۶ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۵۱۱۵۱ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم، شماره ۶ کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ با نمایندگی آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) به سمت رئیس هیأت [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۴۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ که در این قرارداد به اختصار **ناشر** نامیده می شود، از یک طرف و

سندیکای وثیقه گذاران متشکل از شرکت [REDACTED] و شرکت [REDACTED] (که در این قرارداد مشترکاً و به اختصار **سندیکای وثیقه گذارن** نامیده می شوند با مشخصات ذیل:

(۲) شرکت [REDACTED] به شماره ثبت ۸۶۱۸۰ نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی [REDACTED] به نشانی تهران، [REDACTED] با نمایندگی آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از [REDACTED] به سمت مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از شرکت [REDACTED] به سمت عضو هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی [REDACTED] که در این قرارداد به اختصار **وثیقه گذار اول** نامیده می شود و

(۳) شرکت [REDACTED] به شماره ثبت [REDACTED] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی [REDACTED] به نشانی تهران [REDACTED] با نمایندگی آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از شرکت [REDACTED] به سمت مدیر عامل و عضو هیأت مدیره و آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از شرکت [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره [REDACTED] در این قرارداد به اختصار **بانی و وثیقه گذار دوم** نامیده می شود،

به شرح مواد زیر منعقد گردید.

شاهد
اول
شاهد
دوم

بانی و وثیقه گذار دوم

وثیقه گذار اول

ناشر



ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تعهد بانی و سندیکای وثیقه گذاران مبنی بر جبران کاهش ارزش وثایق اوراق دارای موافقت نامه اصولی عرضه عمومی اوراق به شماره تعیین شده در دستورالعمل انتشار اوراق اجاره می باشد.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی مبلغ میلیون ریال اوراق اجاره جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای خرید دارایی موضوع انتشار اوراق با مشخصات زیر توسط ناشر از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن به بانی، دارای موافقت نامه اصولی به شرح ماده فوق، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی و تصفیة کامل مطالبات ناشر از بانی بابت قرارداد مبنای موضوع انتشار اوراق مذکور، معتبر می باشد.

- مشخصات دارایی: سهام شرکت سنگ آهن گهر زمین (سهامی عام)؛

نام شرکت	محل پذیرش بورس اوراق بهادار تهران	تعداد سهام	حداقل قیمت سه ماهه (ریال)	مبلغ (میلیون ریال)

تعداد دقیق سهام مبنای انتشار اوراق اجاره بر اساس اطلاعات بازنگری شده در خصوص کمترین قیمت سه ماهه سهام مینا در تاریخ انتشار اوراق تعیین گردد.

ماده (۴) تعهدات بانی و سندیکای وثیقه گذاران

تعهدات بانی و سندیکای وثیقه گذاران در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) توثیق اوراق بهادار توسط وثیقه گذاران به شرح زیر به نفع ناشر و اعطای وکالت با اختیار فروش وثیقه به ناشر به صورت بلاعزل تام الاختیار با حق توکیل به غیر و با سلب حق ضم امین و با سلب حق انجام موضوع وکالت از جانب خود تا پایان ایفای تعهدات مرتبط با اوراق بهادار منتشره (براساس تأییدیه شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به شرح پیوست ۱) صورت می گیرد.

ناشر

وثیقه گذار اول

بانی و وثیقه گذار دوم

شاهد
اولشاهد
دوم



شرکت توسعه مالی مریدان سرمایه محدود
شماره ثبت: ۵۳۳۶

قرارداد توثیق اوراق بهادار و جبران کاهش ارزش وثایق نسبت به حدود تعیین شده

اوراق اجاره شرکت

شماره

حد جبران	درصد	ضریب -	میانگین ۶ ماهه	درصد	روزهای	شرح
ارزش	پوشش	نسبت به	قیمت	معاملاتی	در یک	
وثیقه -	داده شده	ارزش اصل	اوراق بهادار تا	در یک	سال اخیر	
نسبت به	از برتفوی	و سود	تاریخ			
ارزش اصل	وثایق	اوراق بهادار	۱۴۰۱/۰۴/۰۵			
و سود اوراق						
بهادار						

تعداد دقیق سهام وثیقه بر اساس اطلاعات بازنگری شده در خصوص میانگین قیمت شش ماهه سهام در تاریخ انتشار اوراق تعیین گردد.

(۲) ارائه وکالت محضری مالک اوراق بهادار جهت توثیق، فروش و دریافت وجوه حاصل از فروش اوراق و حسب مورد حق تقدم استفاده نشده (به شرح پیوست ۲)

(۳) در صورتی که متوسط ارزش وثیقه به مدت پنج روز معاملاتی پیاپی تا حد تعیین شده جهت جبران وثیقه کاهش یابد، بانی و سندیکای وثیقه گذاران منفرداً مکلف به جبران آن تا سقف اولیه ظرف مدت ده روز کاری می باشد.

(۴) در صورت هر گونه تأخیر احتمالی در پرداخت مبالغ اقساط، بانی مکلف به پرداخت وجه التزام به میزان سالانه نسبت به تعهدات ایفا نشده در ازای هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۵) حقوق و تعهدات ناشر

حقوق و تعهدات ناشر در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) در صورت عدم ایفای تعهدات مالی بانی در خصوص اوراق بهادار منتشره و گذشت ۱۰ روز کاری از مواعد مقرر، ناشر نسبت به فروش وثایق به میزان تعهدات ایفا نشده، وجه التزام متعلقه و جرایم مربوطه اقدام و تعهدات بانی را از این محل ایفا نموده و مراتب را به سازمان اعلام می نماید.

ناشر

وثیقه گذار اول

بانی و وثیقه گذار دوم

شاهد
اول

شاهد
دوم



(۲) در صورت عدم ایفای تعهدات بانى و سندیکای وثیقه‌گذاران در خصوص جبران کاهش ارزش وثایق، ناشر پس از اخذ مجوز از سازمان نسبت به فروش کل وثایق اقدام نموده و وجوه حاصل را جهت انجام تعهدات بانى در مواعد مقرر در اوراق بهادار دارای تضمین اصل مبلغ سرمایه‌گذاری و سود آن و سپرده‌های بانکی سرمایه‌گذاری می‌نماید.

(۳) ناشر اختیار دارد با رعایت صرفه و صلاح دارندگان اوراق متتشره، نسبت به فروش اوراق بهادار توثیقی اقدام نماید. ناشر در تعیین مکانیزم فروش اوراق توثیقی شامل زمان عرضه، تعداد اوراق عرضه شده در هر مرحله و قیمت عرضه اختیار تام دارد.

(۴) ناشر با درخواست سندیکای وثیقه‌گذاران، پس از اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار نسبت به رفع توثیق اوراق یادشده متناسب با تعهدات ایفا شده یا پس از تصفیة کامل اوراق اقدام می‌نماید.

ماده (۶) لزوم قرارداد

اسقاط کافه خیارات ولو غبن فاحش توسط طرفین در این قرارداد به عمل آمد و بانى و سندیکای وثیقه‌گذاران و ناشر، حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

ماده (۷) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۸) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۸ ماده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار وثیقه‌گذار اول، یک نسخه در اختیار بانى و وثیقه‌گذار دوم و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.

شاهد
شاهد

بانى و وثیقه‌گذار دوم

وثیقه‌گذار اول

ناشر