

قرارداد

تعهد پذیرهنویسی اوراق اجاره

فی مابین

شرکت

و

شرکت تأمین سرمایه

و

شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم

(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۸۳

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۳۰۱/۲/۳

قرارداد تعهد پذیره نویسی اوراق اجاره

شماره قرارداد: _____

تاریخ قرارداد: _____



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

ماده (۱) طرف‌های قرارداد

این قرارداد بین:

(۱) شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲ به تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی (عضو هیئت مدیره) با کد ملی _____ و آقای _____ (عضو هیئت مدیره) با کد ملی _____ براساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۹۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۶ که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می‌شود، و

(۲) شرکت تأمین سرمایه _____ به شماره ثبت _____ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی _____ به نشانی قراردادی تهران، _____ با کد پستی _____ با نمایندگی آقای _____ (مدیرعامل) با کد ملی _____ و آقای _____ (عضو هیئت مدیره) با کد ملی _____ براساس روزنامه رسمی شماره _____ که در این قرارداد به اختصار متعهد پذیره نویسی نامیده می‌شود، و

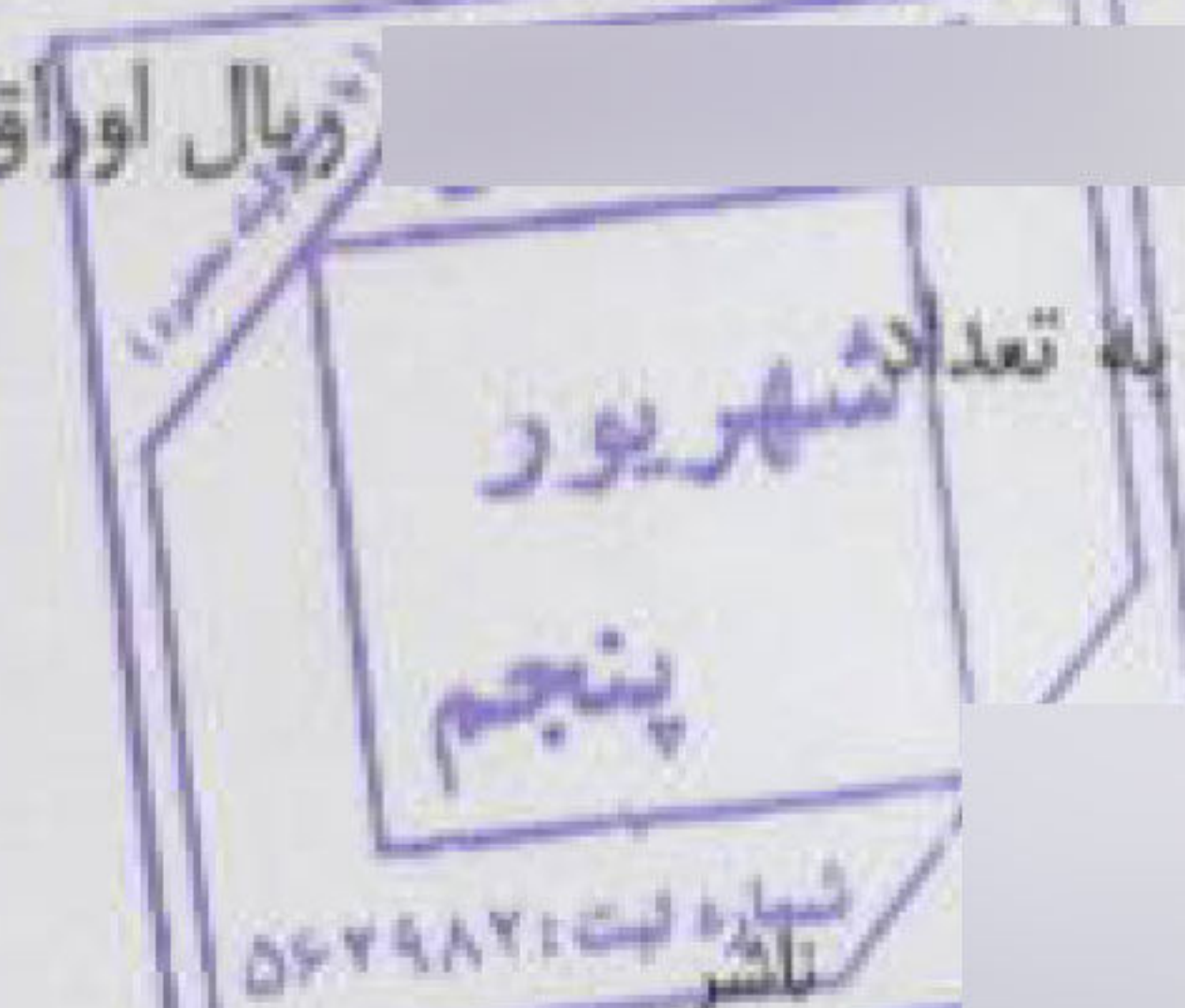
(۳) شرکت _____ به شماره ثبت _____ نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی _____ به نشانی تهران، میدان _____ کد پستی _____ (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی _____ و آقای _____ (نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی _____ بر اساس روزنامه رسمی شماره _____ و نامه شماره _____ (در خصوص صورتجلسه شماره _____) که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می‌شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد تعهد پذیره نویسی موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران در عرضه مبلغ _____ ریال اوراق اجاره ناشر جهت تأمین منابع مالی مورد نیاز برای خرید سهام _____ سهم و با قیمت _____ ریال، توسط ناشر از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن‌ها به

متعهد پذیره نویسی

بانی



قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق اجاره

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد



شرکت وسط مار شهر یونیکورپ (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

بانی (که در این قرارداد طرح نامیده می‌شود) توسط متعهد پذیرهنویسی می‌باشد که موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ انعقاد توسط طرف‌ها تا انجام کامل تعهدات با رعایت مواعد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱) مبلغ قرارداد

بانی برای انجام موضوع این قرارداد، کارمزدی معادل ۱ درصد ارزش اسمی اوراق موضوع قرارداد، معادل

میلیون ریال را پس از کسر کسورات قانونی (در صورت وجود)، به متعهد پذیرهنویسی می‌پردازد.

۲) نحوه پرداخت

مبلغ مذکور در بند ۱ این ماده همزمان با امضای این قرارداد از طریق یک فقره چک صیادی (بنفش) بانی به شماره

به شناسه صیادی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ صادره از بانی عهده بانک

به مبلغ () میلیون ریال در وجه شرکت تامین سرمایه ایت پرداخت کارمزد تعهد پذیرهنویسی

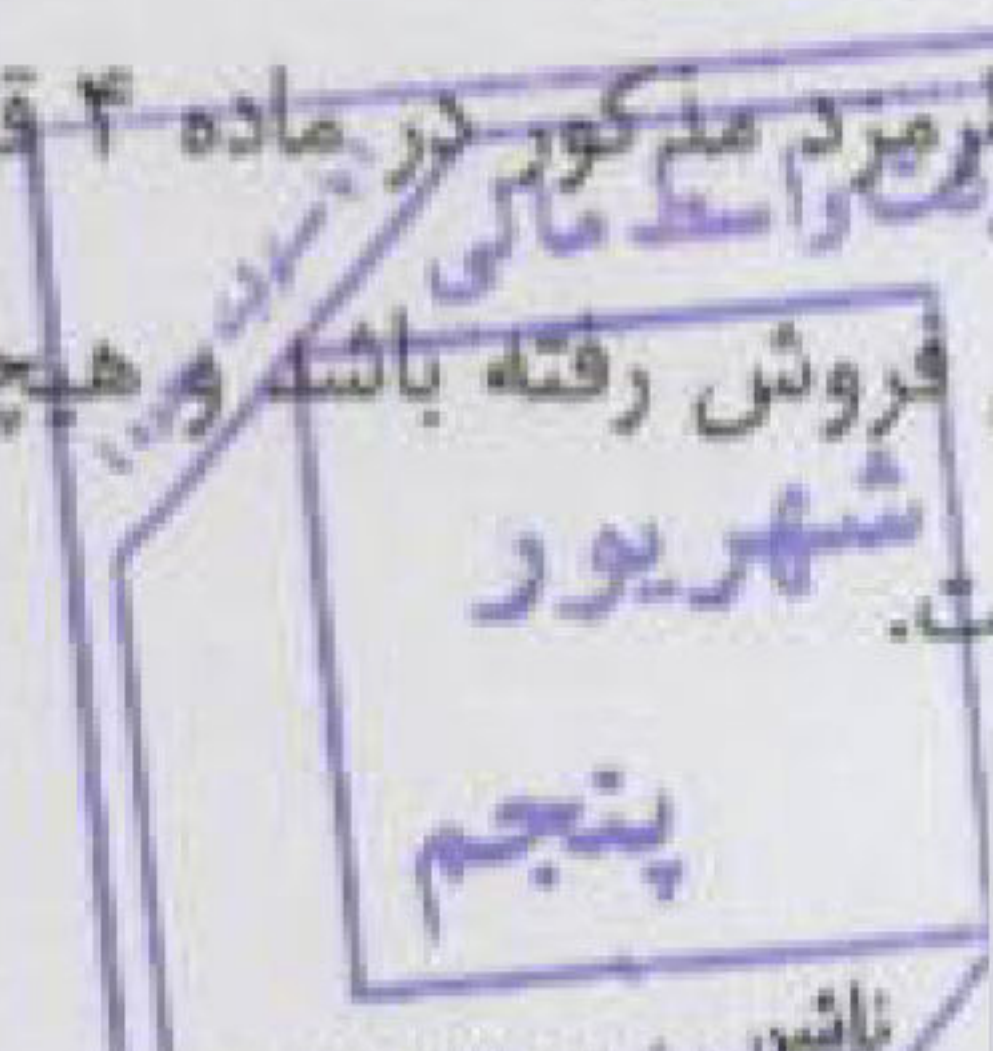
اوراق اجاره موضوع قرارداد، پرداخت می‌گردد. چک مزبور می‌بایست از حسابی صادر شود که بانی برای واریز وجوه حاصل از تامین مالی ناشی از انتشار اوراق به ناشر معرفی می‌کند.

تبصره ۱: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات متعهد پذیرهنویسی ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی بوده و مشمول پرداخت حق بیمه نمی‌باشد، این قرارداد مشمول کسر بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی نیست.

تبصره ۲: طبق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف است. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در مقررات موضوعه که منجر به نسخ یا لغای مقررات بخشنامه مذکور گردد، تمام عوارض و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، از سوی بانی در وجه متعهد پذیرهنویسی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۳: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانی در خصوص پرداخت کارمزد، مجوز عدم اجرای تعهدات متعهد پذیرهنویسی در مقابل ناشر نخواهد بود.

تبصره ۴: کارمزد مذکور در ماده ۴ قطعی بوده و تحت هیچ عنوانی حتی در صورتی که همه اوراق موضوع قرارداد در طی مدت پذیرهنویسی فروش رفته باشد و هیچگونه خریدی توسط متعهد پذیرهنویسی در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد، قابل تعدیل یا استرداد نیست.



متعهد پذیرهنویسی

بانی

قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق اجاره

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

تبصره ۵: بانی موظف است نسخ قرارداد را بعد از امضا به همراه چک موضوع بند ۲ این ماده به متعهد پذیرهنویسی تحویل نماید. ادامه فرآیند انعقاد قرارداد حاضر، منوط به تحقق مفاد این تبصره است.

تبصره ۶: چک موضوع این قرارداد وسیله پرداخت بوده و به منزله تبدیل تعهد نمی باشد.

تبصره ۷: چنانچه با سررسید شدن چک موضوع این ماده و گذشت ده روز از سررسید، کماکان اطلاعیه عرضه منتشر نشده باشد، چک مزبور باید به تاریخ توافقی طرفین [بانی - متعهدپذیره نویسی] تعویض گردد. در غیر اینصورت متعهدپذیره نویسی می تواند با اطلاع قبلی به بانی چک فوق الذکر را قبل از پایان مهلت ۱۵ روزه موضوع ماده ۳۱۵ قانون تجارت جهت وصول به بانک محال علیه ارائه نماید.

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است مجوز انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ این قرارداد، از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به متعهد پذیرهنویسی ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می گردد.

ماده (۶) تعهدات متعهد پذیرهنویسی

تعهدات متعهد پذیرهنویسی در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

(۱) در صورتی که اوراق بهادار قابل معامله در روز پذیرهنویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس ایران باشد، عرضه انجام نشده و پذیرهنویسی به روز دیگری موکول می گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادار، بخشی از اوراق بهادار پذیرهنویسی نشده باشد، فرابورس اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای متعهد پذیرهنویسی امکان پذیر است. متعهد پذیرهنویسی موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، کل اوراق اجاره باقی مانده مورد تعهد خود را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.

تبصره: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیرهنویسی اوراق بهادار صورت نگیرد، متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق بهادار به قیمت ریال می باشد.

(۲) متعهد پذیرهنویسی موظف است وجوه مربوط به خرید اوراق اجاره موضوع بند ۱ این ماده را در زمان انجام تعهد به حسابی که توسط ناشر به همین منظور افتتاح گردیده واریز نماید.

تبصره: در صورت نقض هر یک از تعهدات مذکور در این ماده، متعهد پذیرهنویسی موظف به پرداخت

() ریال وجه التزام بابت هر روز تاخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

ماده (۷)

تعهدات بانی

پنجم

ناشر

متعهد پذیرهنویسی

بانی

قرارداد تعهد پذیرهنویسی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت وسط مار شهر تهران (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

بانی موظف است کارمزد متعهد پذیرهنویسی را براساس مفاد ماده ۴ این قرارداد بپردازد.

تبصره: در صورت عدم پرداخت کارمزد موضوع ماده ۴، متعهد پذیرهنویسی حق دارد، علاوه بر اصل مبلغ، به ازای هر روز تأخیر از سررسید چک موضوع بند ۲ ماده ۴ این قرارداد تا زمان وصول مبلغ پرداخت نشده، جریمه تأخیر را معادل ۰.۰۰۱ (یک در هزار) مبلغ مربوط به تعهدات ایفا نشده بعنوان وجه التزام تأخیر در ایفای تعهد، محاسبه و از بانی مطالبه نماید. جریمه و اصل مطالبات مذکور رأساً از کلیه مطالبات و تضمین‌های بانی، کسر خواهد شد. در صورتی که اموال بانی نزد متعهد پذیرهنویسی کفایت ننماید، متعهد پذیرهنویسی حق طرح دعوا و مطالبه جرائم متعلقه را برای خود محفوظ می‌دارد.

ماده (۸) فورس ماژور

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌ها بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف‌های دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس ماژور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

متعهد پذیرهنویسی، ناشر و بانی حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت، مگر در موارد مذکور در این قرارداد.

تبصره: در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت مقرر توسط متعهد پذیرهنویسی به هر دلیل اعم از فورس ماژور و غیر آن، ناشر می‌تواند یک روز پس از خاتمه مهلت ایفای تعهد، قرارداد را فسخ نماید. در این صورت کارمزد مأخوذه مسترد می‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرف‌های قرارداد

اقامتگاه سه طرف به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.



متعهد پذیرهنویسی

بانی

ناشر

قرارداد تعهد پذیره نویسی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهر پور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۳

« این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۱۱ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۳۰۱/۲/۳ به امضای طرف ها رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار متعهد پذیره نویسی، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.»



متعهد پذیره نویسی

بانی