

به نام خدا

## قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام

شرکت

فی مابین

ناشر:

شرکت واسطه مالی مرداد سوم

(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی مرداد سوم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۰۵۳۲۶

بانی:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۵/۸

قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شرکت  
شماره قرارداد  
تاریخ قرار



شرکت واسطه مالی مرداد سوم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۰۵۳۲۶

## ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی مرداد سوم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۰۵۳۲۶ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۵۱۱۵۱ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، کوچه ششم، شماره ۶ کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ با نمایندگی آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از شرکت مدیریت دارایی مرکزی بازار سرمایه (سهامی خاص) به سمت رئیس هیأت مدیره و آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به سمت عضو هیأت مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۱۴۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۷ که در این قرارداد به اختصار **ناشر** نامیده می شود، از یک طرف و

(۲) شرکت [REDACTED] به شماره ثبت [REDACTED] نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی [REDACTED] به نشانی تهران، [REDACTED] با نمایندگی آقای [REDACTED] به [REDACTED] به نمایندگی از شرکت [REDACTED] به سمت مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] به نمایندگی از [REDACTED] به سمت رئیس هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره [REDACTED] که در این قرارداد به اختصار **بانی** نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

## ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تعهد بانی مبنی بر،

(۱) تملیک سهام با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر به ناشر، با اختیار قبول یا رد آن توسط ناشر: [REDACTED] سهام با مشخصات زیر:

| نام شرکت   | محل پذیرش بورس اوراق بهادار تهران | تعداد سهام | حداقل قیمت سه ماهه (ریال) | مبلغ (میلیون ریال) |
|------------|-----------------------------------|------------|---------------------------|--------------------|
| [REDACTED] | [REDACTED]                        | [REDACTED] | [REDACTED]                | [REDACTED]         |

شاهد دوم

شاهد اول

بانی

ناشر



شرکت واسطه مله مرگلا سوم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۰۳۳۶

قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شرکت  
شماره قرارداد  
تاریخ قرار

تعداد دقیق سهام مبنای انتشار اوراق اجاره بر اساس اطلاعات بازنگری شده در خصوص کمترین قیمت سه ماهه سهام مبنا در تاریخ انتشار اوراق تعیین گردد.

- مبلغ معامله، قیمت بازار اوراق خواهد بود که در صورت اقدام ناشر برای خرید، طبق شرایط مقرر در قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک به صورت نقد پرداخت می‌گردد. بدین منظور بانی دارایی را به قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته‌شده) به واسطه می‌فروشد، لیکن نرخ اجاره‌بها را نسبت به ارزش اسمی اوراق به واسطه (به وکالت از دارندگان اوراق) می‌پردازد.

(۲) انعقاد قرارداد اجاره سهام موضوع بند ۱ این ماده از ناشر، به اجاره‌بهای کل به مبلغ  میلیون ریال، جهت پرداخت توسط بانی به ناشر حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح زیر:

| نوبت پرداخت |                         | تاریخ پرداخت | مبلغ اقساط (ریال) |
|-------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| سال اول     | قسط اول                 |              |                   |
|             | قسط دوم                 |              |                   |
|             | قسط سوم                 |              |                   |
|             | قسط چهارم               |              |                   |
| سال دوم     | قسط پنجم                |              |                   |
|             | قسط ششم                 |              |                   |
|             | قسط هفتم                |              |                   |
|             | قسط هشتم                |              |                   |
| سال سوم     | قسط نهم                 |              |                   |
|             | قسط دهم                 |              |                   |
|             | قسط یازدهم              |              |                   |
|             | قسط دوازدهم             |              |                   |
| سال چهارم   | قسط سیزدهم              |              |                   |
|             | قسط چهاردهم             |              |                   |
|             | قسط پانزدهم             |              |                   |
|             | قسط شانزدهم و اصل اوراق |              |                   |
| جمع         |                         |              |                   |

شاهد اول شاهد دوم

بانی

ناشر



شرکت واسطه مله مرکاد سوج (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۰۳۳۶

قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شرکت

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

### ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ خواهد بود. مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

### ماده (۴) تعهدات بانی

تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) انتقال مالکیت سهام، با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد به ناشر،
- (۲) حفظ سهام و عدم تصرفات مادی و حقوقی منافعی با حقوق ناشر نسبت به آن تا زمان انتقال قطعی مالکیت دارایی به ناشر،
- (۳) اجاره سهام با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد از ناشر، مطابق قرارداد تنظیمی از سوی ناشر،

### ماده (۵) انتقال مالکیت و اجاره دارایی

بانی حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از درخواست کتبی ناشر، مکلف به انتقال مالکیت سهام موضوع این قرارداد به قیمت بازار به ناشر و انعقاد قرارداد اجاره این سهام از ناشر، با رعایت مقررات قانونی مربوطه می باشد.

### ماده (۶) وجه التزام

در صورت عدم انجام تعهدات ظرف مدت یک هفته مذکور در ماده ۵، فارغ از این که عدم انجام تعهد در مهلت مقرر، مستند به قصور یا تقصر بانی بوده یا مستند به موانع و عواملی خارج از اراده وی نظیر تلف دارایی یا تغییر در قوانین و مقررات حاکم یا قوه قاهره باشد، بانی مکلف به پرداخت ریال بابت هر روز تأخیر به ناشر می باشد. به منظور تضمین انجام تعهدات، بانی چک شماره مورخ را به ضمیمه این قرارداد به ناشر تسلیم می نماید. این چک پس از انجام تعهدات بانی، مسترد می گردد. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط بانی، وجه چک توسط ناشر وصول خواهد شد. ناشر مبلغ وجه التزام را بابت روزهای تأخیر کسر و مابقی را در صورت وجود به بانی مسترد می دارد مگر اینکه قرارداد مطابق ماده ۷ منفسخ شده باشد که در این صورت تمامی مبلغ چک بعنوان وجه التزام دریافت خواهد شد.

شاهد دوم

شاهد اول

بانی

ناشر

قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شرکت  
شماره قرارداد  
تاریخ قرار



شرکت واسطه ملل مرگاد سوم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۰۳۳۶

### ماده (۷) لزوم قرارداد

بانی و ناشر، حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت. در صورت عدم ایفای تعهدات بانی ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ نامه ناشر مبنی بر درخواست ایفای تعهدات موضوع این قرارداد توسط بانی، این قرارداد منفسخ می گردد.

### ماده (۸) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

### ماده (۹) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اختاریه ها و احضاریه ها به نشانی های فوق الذکر، دریافت شده محسوب می گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.

شاهد اول شاهد دوم

بانی

ناشر