

قرارداد

تعهد فروش و اجاره سهام

فی ما بین

شرکت

شرکت واسط مالی شہریور پنجم
(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه ملل شهرنور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۳

شماره قرارداد :

تاریخ قرارداد: ۱۳۰۲/۰۱/۱۴

	قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شماره قرارداد : تاریخ قرارداد :	 شرکت واسط مالی شهریار پنجم (با مسئولیت محدود) شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲
--	---	---

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسط مالی شهریار پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶ کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی
(عضو هیئت مدیره) با کد ملی
و آقای
(عضو هیئت مدیره) با کد ملی
براساس روزنامه رسمی شماره
که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود، از یک طرف و

(۲) شرکت
به شماره ثبت
نزد اداره ثبت شرکتها
و مؤسسات غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی
به نشانی تهران،
کد پستی
با نمایندگی
(مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی
و آقای
(نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی
بر اساس روزنامه رسمی شماره
و نامه
شماره
(در خصوص صورتجلسه شماره ۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰) که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد تعهد بانی مبنی بر،

(۱) تملیک سهام با اوصاف معین و قیمت مشخص به شرح زیر به ناشر، با اختیار قبول یا رد آن توسط ناشر:

نام شرکت	محل پذیرش	تعداد سهام	پایانی	مبلغ (میلیون ریال)
			سه ماهه (ریال)	

بانی

ناشر

عضو هیئت مدیره

عضو هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

نائب رئیس هیئت مدیره

	قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شماره قرارداد تاریخ قرارداد:	 شرکت واسطه مالی شهریار پنجم (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲
--	--	--

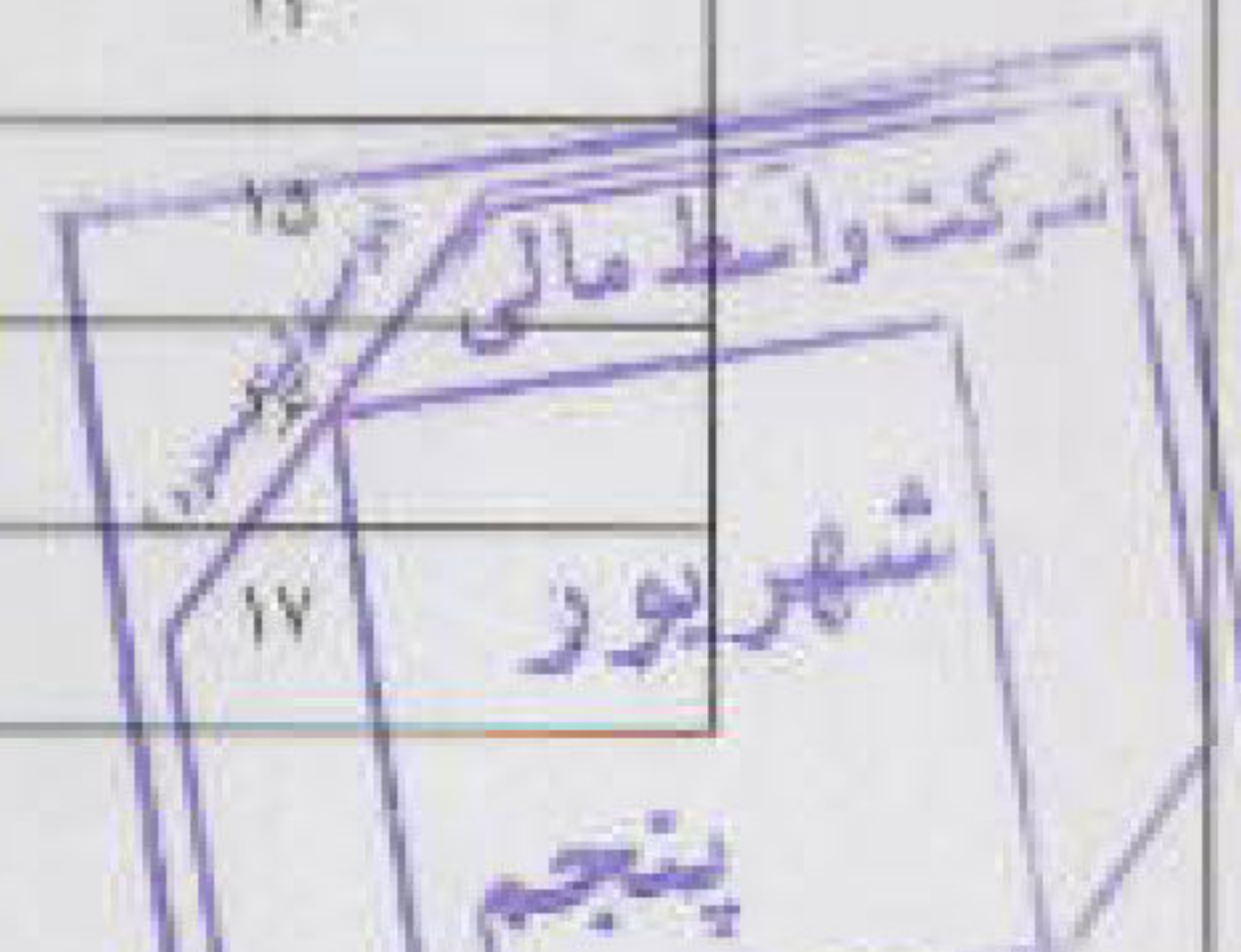
• مبلغ معامله، قیمت بازار اوراق خواهد بود که در صورت اقدام ناشر برای خرید، طبق شرایط مقرر در قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک به صورت نقد پرداخت می گردد. بدین منظور بانی سهام را به قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته شده) به واسطه می فروشد، لیکن نرخ اجاره بها را نسبت به ارزش اسمی اوراق به واسطه (به وکالت از دارندگان اوراق) می پردازد.

(۲) انعقاد قرارداد اجاره سهام موضوع بند ۱ این ماده از ناشر، به اجاره بهای کل به مبلغ میلیون ریال، جهت پرداخت توسط بانی به ناشر حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح زیر:

نام ضامن	کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال	سود هر برگه در پایان دوره (با ۱۰ رقم اعشار دقت) ریال (ضریب هر سررسید)	موعد پرداخت	نوبت پرداخت اجاره بها
				تاریخ انتشار
				۱
				۲
				۳
				۴
				۵
				۶
				۷
				۸
				۹
				۱۰
				۱۱
				۱۲
				۱۳
				۱۴
				۱۵
				۱۶
				۱۷

بانی -

ناشر



	قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شماره قرارداد : تاریخ قرارداد :	 شرکت سهام شهریور پاجم (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲
--	---	---

نام ضامن	کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال	سود هر برگه در پایان دوره (یا ۱۰ رقم اعشار دقت) ریال (ضرب هر سررسید)	موعده پرداخت	نوبت پرداخت اجاره بها
				۱۸
				۱۹
				۲۰
				سررسید اوراق
			جمع	

مواعد و مبالغ اقساط هر دوره براساس تعداد کل روزهای سال و طول دوره به تناسب تعداد روزها در هر دوره از تاریخ انتشار تعیین می گردد. بدیهی است در صورت تغییر تاریخ انتشار اوراق، محاسبات مذکور به نحو پیش گفته بازنگری خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ به مدت خواهد بود. مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده (۴) تعهدات بانی

تعهدات بانی در اجرای موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- (۱) انتقال مالکیت سهام، با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد به ناشر،
- (۲) حفظ سهام و عدم تصرفات عادی و حقوقی منافعی یا حقوق ناشر نسبت به آن تا زمان انتقال قطعی مالکیت سهام به ناشر،
- (۳) اجاره سهام با مشخصات مذکور در ماده ۲ این قرارداد از ناشر، مطابق قرارداد تنظیمی از سوی ناشر،

ماده (۵) انتقال مالکیت و اجاره سهام

شهریور پاجم حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از درخواست کتبی ناشر، مکلف به انتقال مالکیت سهام موضوع این قرارداد به قیمت بازار به ناشر و انعقاد قرارداد اجاره این سهام از ناشر، با رعایت مقررات قانونی مربوطه می باشد.

بانی

ناشر

شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

	قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شماره قرارداد : تاریخ قرارداد :	 شرکت صنعت ملر شهرپنجم (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲
--	---	--

ماده (۶) وجه التزام

در صورت عدم انجام تعهدات ظرف مدت یک هفته مذکور در ماده ۵، فارغ از این که عدم انجام تعهد در مهلت مقرر، مستند به قصور یا تقصر **بانی** بوده یا مستند به موانع و عواملی خارج از اراده وی نظیر تلف دارایی یا تغییر در قوانین و مقررات حاکم یا قوه قاهره باشد، **بانی** مکلف به پرداخت میلیون ریال بابت هر روز تأخیر به **ناشر** می‌باشد. به منظور تضمین انجام تعهدات، **بانی** چک شماره مورخ را به ضمیمه این قرارداد به **ناشر** تسلیم می‌نماید. این چک پس از انجام تعهدات **بانی**، مسترد می‌گردد. در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع این قرارداد توسط **بانی**، وجه چک توسط **ناشر** وصول خواهد شد. **ناشر** مبلغ وجه التزام را بابت روزهای تأخیر کسر و مابقی را در صورت وجود به **بانی** مسترد می‌دارد مگر اینکه قرارداد مطابق ماده ۷ منفسخ شده باشد که در این صورت تمامی مبلغ چک بعنوان وجه التزام دریافت خواهد شد.

ماده (۷) لزوم قرارداد

بانی و ناشر، حق فسخ قرارداد را به موجب عقد خارج لازم که به واسطه اقرار شفاهی طرفین منعقد شده از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت. در صورت عدم ایفای تعهدات **بانی** ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ نامه **ناشر** مبنی بر درخواست ایفای تعهدات موضوع این قرارداد توسط **بانی**، این قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۸) مرجع حل اختلاف

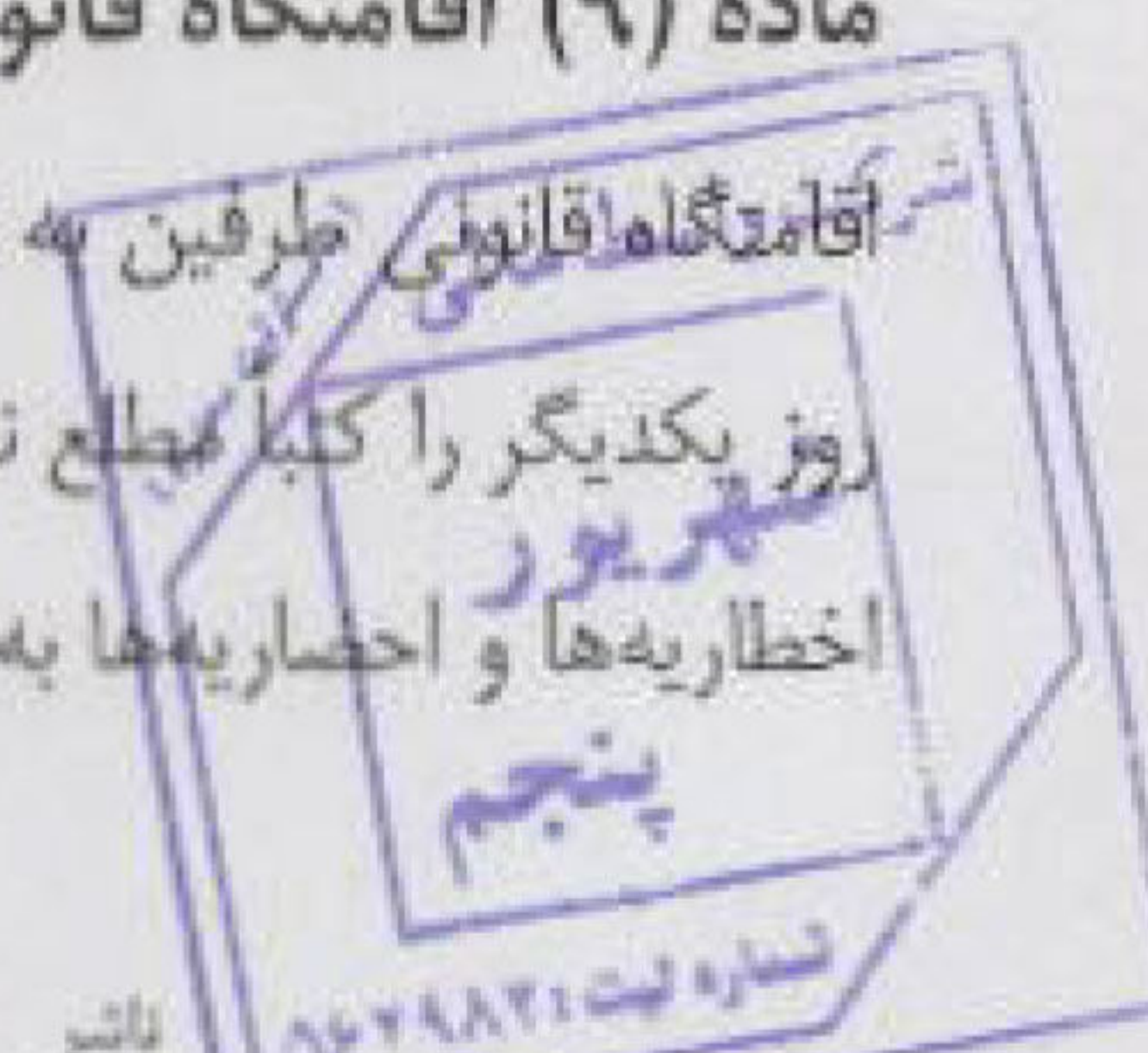
در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۹) اقامتگاه قانونی طرفین

شرکت اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

بانی

ناشر



	قرارداد تعهد فروش و اجاره سهام شماره قرارداد: _____ تاریخ قرارداد: _____	 شرکت واسطه مالی شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود) شماره ثبت: ۵۶۳۸۳
--	---	---

این قرارداد مشتمل بر ۹ ماده بوده و در سه نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می باشند. تمام صفحات قرارداد در هر سه نسخه، در تاریخ ۱۳۸۸/۱۰/۲۳ به امضای طرفین رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه سوم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می باشد.



ناشر

بانی