

قرارداد

بازارگردانی اوراق اجاره

فی مابین

شرکت

و

شرکت

و

شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم
(با مسئولیت محدود)



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد: ۱۴۰۱/۲/۳

قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

ماده (۱) طرفهای قرارداد

این قرارداد بین

(۱) شرکت واسطه مالی شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۶۲۹۸۲ نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۵۱۱۰۲ به نشانی تهران، خیابان مطهری، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۶، کدپستی ۱۵۸۷۶۷۳۸۱۵ به نمایندگی آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی براساس روزنامه رسمی شماره که در این قرارداد به اختصار ناشر نامیده می شود، و

(۲) شرکت تأمین سرمایه به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران، به شماره شناسه ملی به نشانی قراردادی تهران با نمایندگی آقای (مدیرعامل) با کد ملی و آقای (عضو هیئت مدیره) با کد ملی براساس روزنامه رسمی شماره که در این قرارداد به اختصار بازارگردان نامیده می شود، و

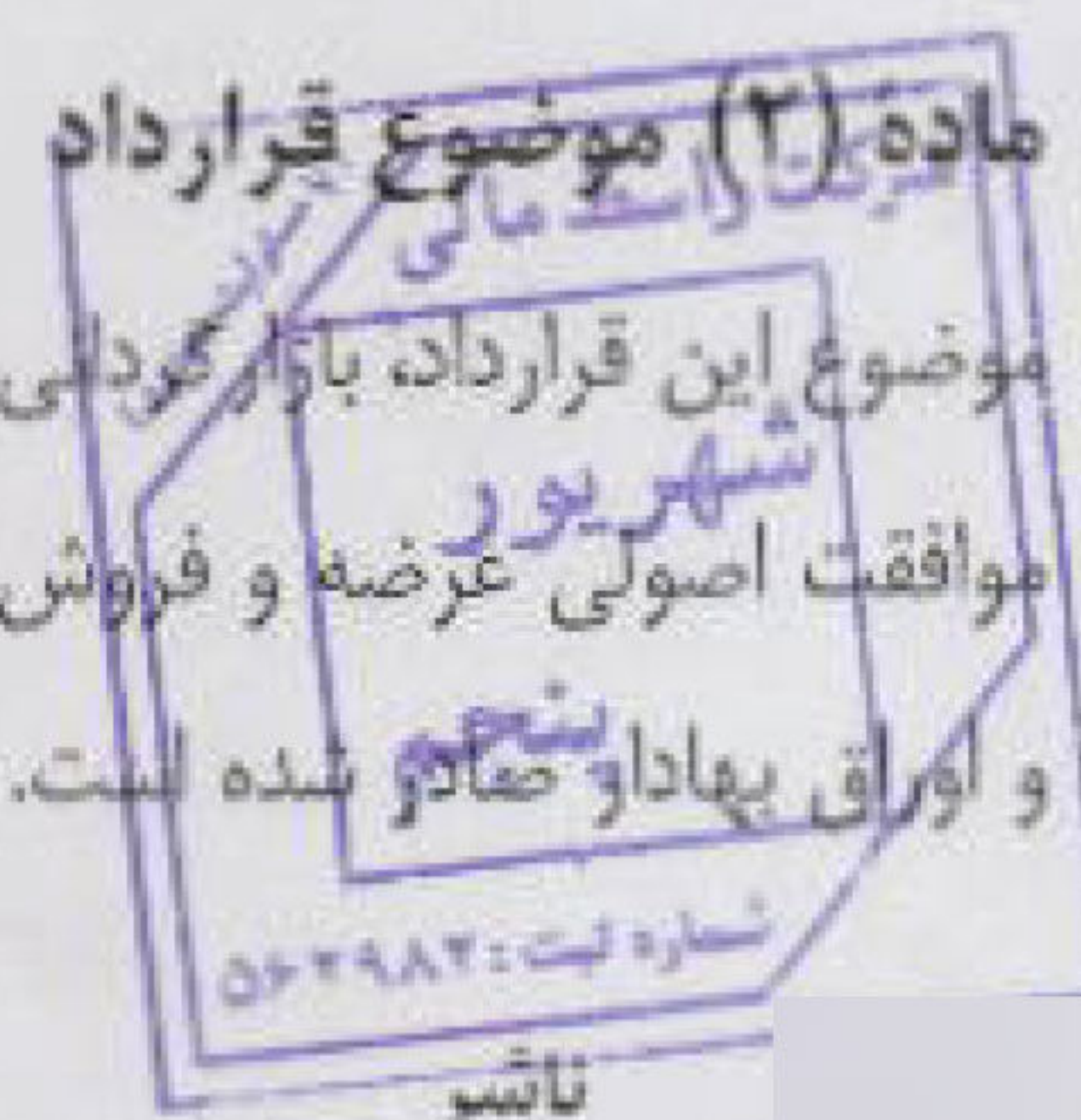
(۳) شرکت غیرتجاری تهران به شماره شناسه ملی به نشانی تهران با نمایندگی آقای (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) با کد ملی و آقای (نائب رئیس هیئت مدیره) با کد ملی بر اساس روزنامه رسمی صورتجلسه شماره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰ که در این قرارداد به اختصار بانی نامیده می شود، به شرح مواد زیر منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد، بازارگردانی مبلغ موافقت اصولی عرضه و فروش آن به عموم طی موافقت اصولی شماره مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ توسط سازمان بورس و اوراق بهادار صادر شده است.

بازارگردان

بانی



قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

ماده (۳) مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ اتمام عرضه عمومی انتشار اوراق اجاره موضوع این قرارداد و تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار مبنی بر تکمیل فرآیند عرضه عمومی، اجرایی شده و تا زمان سررسید نهایی این اوراق معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱) مبلغ قرارداد

بانی برای انجام موضوع این قرارداد متعهد می‌گردد سالانه کارمزدی برابر با درصد مبلغ اسمی اوراق

(میلیون ریال و مجموعاً به مبلغ (.....))

میلیون ریال را پس از کسر کسورات قانونی (در صورت وجود) به بازارگردان بپردازد.

۲) نحوه پرداخت

کارمزد سالانه بازارگردانی مذکور در بند ۱، به وسیله ۵ فقره چک صیادی بنفش به بازارگردان پرداخت می‌شود. بدین منظور بانی

همزمان با امضای این قرارداد چک‌های مزبور را، هریک به مبلغ (.....) (میلیون ریال)

همگی عهده بانک به وجه شرکت تأمین سرمایه و به مشخصات زیر صادر و تحویل

بازارگردان می‌نماید:

۱۱ بابت قسط اول

• چک شماره

کارمزد بازارگ

۱۱ بابت قسط دوم

• چک شماره

کارمزد بازارگ

۱ بابت قسط سوم

• چک شماره

کارمزد بازارگ

بابت قسط چهارم

• چک شماره

کارمزد بازارگ

۱ بابت قسط پنجم

• چک شماره

کارمزد بازارگ

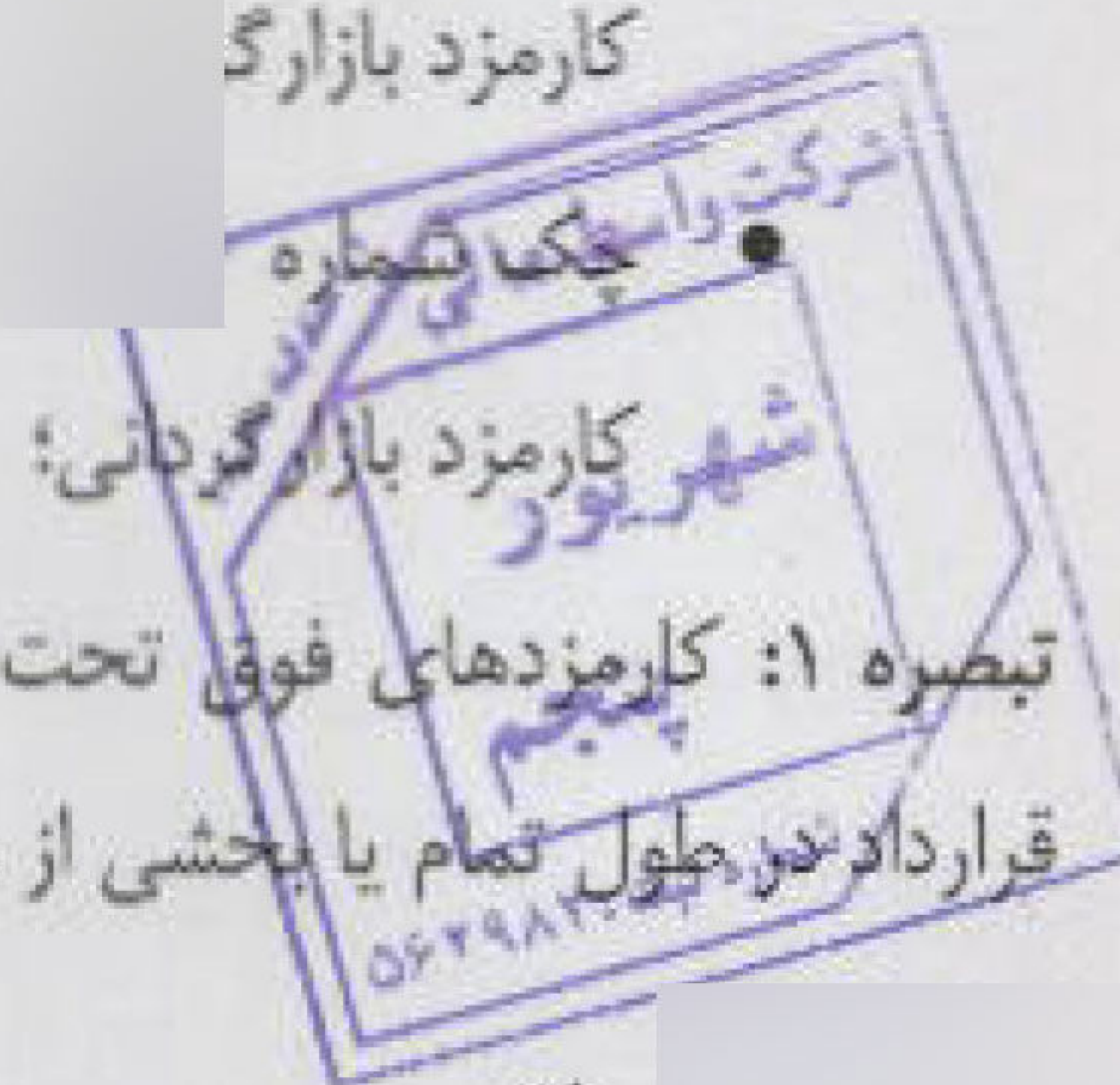
تبصره ۱: کارمزدهای فوق تحت هیچ عنوانی حتی در صورتی که هیچ‌گونه تقاضای خرید و فروشی برای اوراق موضوع این

قرارداد منحل تمام یا بخشی از مدت قرارداد وجود نداشته باشد، قابل تعدیل یا استرداد نیست.

بازارگردان

بانی

ناشر



قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت فست ملر شهرور با مجوز استیلا محدود
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

تبصره ۲: با توجه به اینکه قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی است، مشمول کسر و پرداخت حق بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی‌باشد.

تبصره ۳: مطابق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۵/۱۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۰ سازمان امور مالیاتی کشور، قراردادهای ارائه خدمات بازارگردانی از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف است. بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در مقررات موضوعه که منجر به نسخ یا الغای مقررات بخشنامه مذکور گردد، تمام عوارض و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، از سوی بانی در وجه بازارگردان پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: بانی موظف است نسخ قرارداد را بعد از امضا به انضمام همه چک‌های موضوع بند ۲ این ماده به بازارگردان تحویل نماید. ادامه فرآیند انعقاد قرارداد حاضر، منوط به تحقق مفاد این تبصره است.

تبصره ۵: چک‌های موضوع این قرارداد وسیله پرداخت بوده و به منزله تبدیل تعهد نمی‌باشد.

تبصره ۶: چنانچه با سررسید شدن چک اول موضوع این ماده و گذشت ده روز از سررسید، کماکان اطلاعیه عرضه منتشر نشده باشد، چک‌های موضوع این ماده باید به تاریخ توافقی طرفین [بانی - بازارگردان] تعویض گردد. در غیر اینصورت بازارگردان می‌تواند با اطلاع قبلی به بانی چک اول کارمزد بازارگردانی را قبل از پایان مهلت ۱۵ روزه موضوع ماده ۳۱۵ قانون تجارت و سایر چک‌ها را در تاریخ سررسید خود جهت وصول به بانک محال علیه ارائه نماید.

ماده (۵) تعهدات ناشر

ناشر موظف است پس از اتمام عرضه عمومی اوراق اجاره موضوع این قرارداد، تأییدیه تکمیل فرآیند عرضه عمومی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت و به بازارگردان ارائه نماید. در صورت عدم ارائه مجوز مربوطه در مهلت تعیین شده، قرارداد منفسخ می‌گردد.

ماده (۶) تعهدات بازارگردان

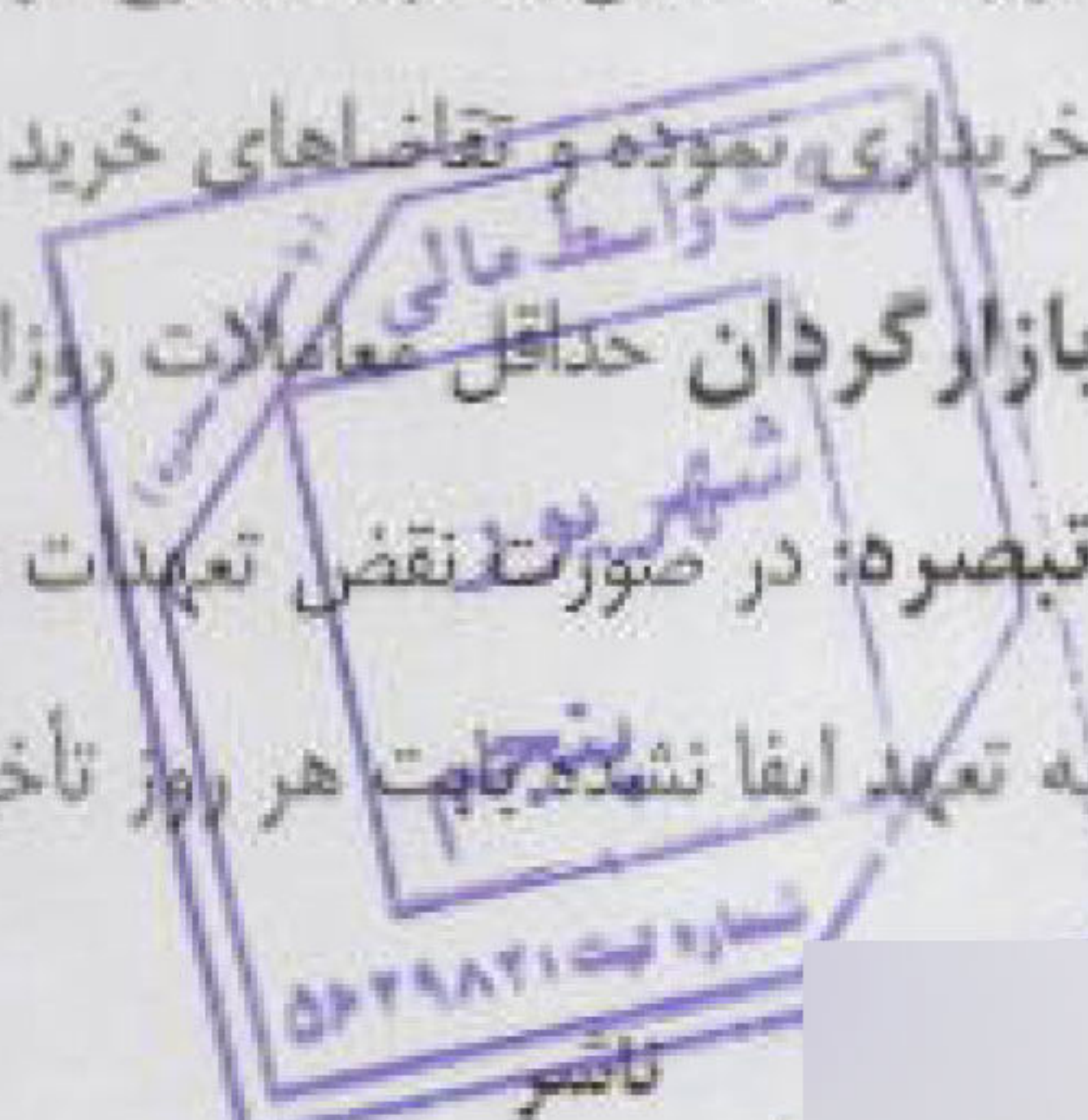
در اجرای این قرارداد، بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق اجاره موضوع این قرارداد را مطابق با تعهد مندرج در ماده ۲، بر مبنای حراج به قیمت بازار براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق اجاره موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید.

بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به میزان ۲.۵ درصد از کل اوراق تعهد می‌نماید.

تبصره: در صورت نقض تعهدات مذکور در این ماده، بازارگردان موظف به پرداخت درصد سالانه بصورت روزشمار نسبت به تعهد ایفا نشده جهت هر روز تأخیر به ناشر جهت تخصیص به دارندگان اوراق خواهد بود.

بازارگردان

بانی



قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهر یورینجیم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

ماده (۷) تعهدات بانى

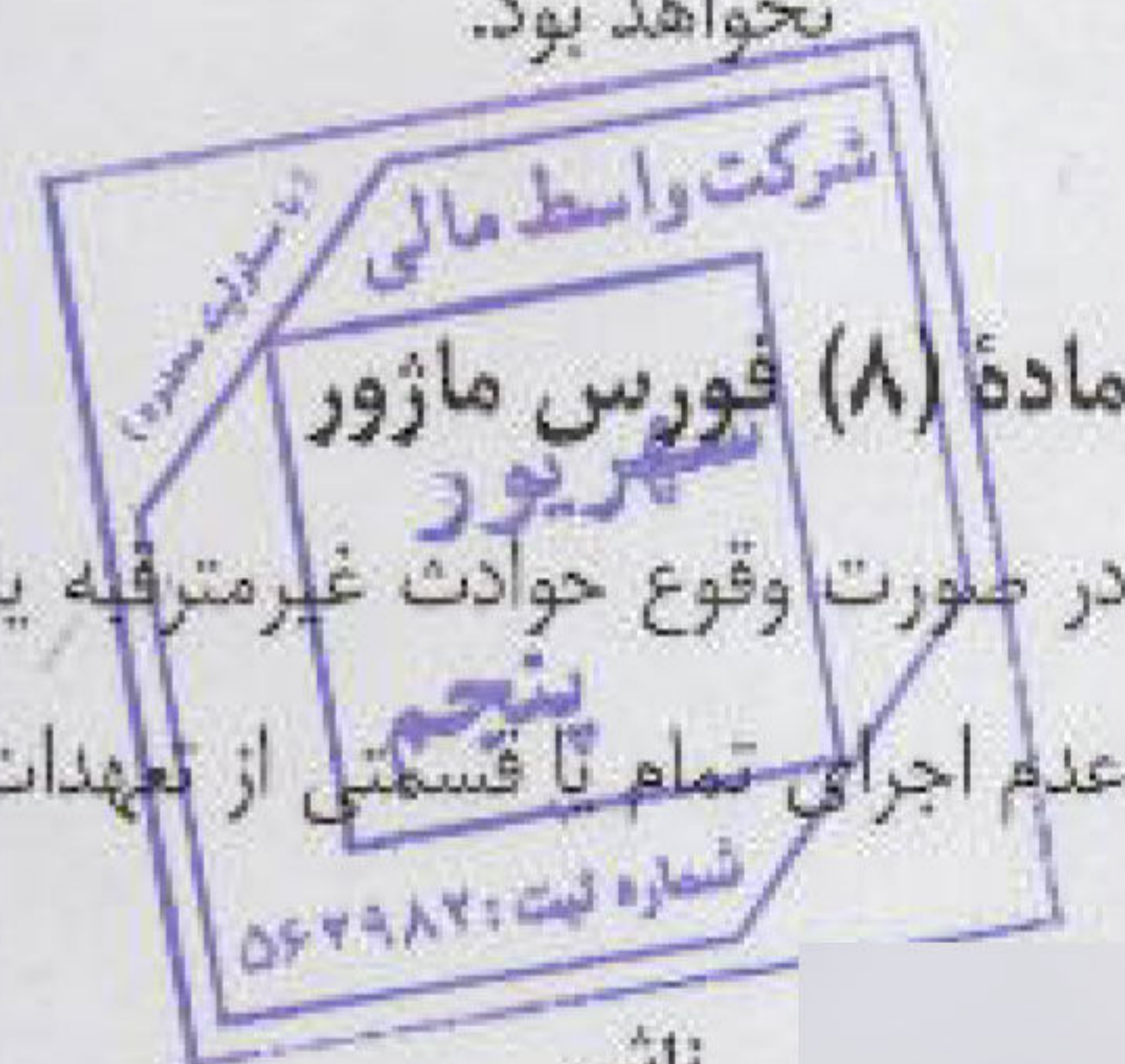
(۱) در اجرای این قرارداد بانى متعهد است کارمزد بازارگردان را براساس ماده ۴ این قرارداد بپردازد.

(۲) در صورت افزایش عمومی نرخ سود سپرده‌های متناظر بانكى یا اوراق بهادار مشابه یا نرخ قابل پذیرش بانک مرکزی برای اوراق بهادار قابل ضمانت توسط بانکها و موسسات تحت پوشش در فاصله انعقاد این قرارداد تا پایان دوره بازارگردانی، بازارگردان می‌تواند پس از اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار با اعلام کتبی به بانى، درخواست افزایش مبلغ قرارداد یا افزایش نرخ سود اوراق اجاره موضوع این قرارداد را (به میزان مابه التفاوت نرخ قبلى اوراق موضوع قرارداد و بالاترین نرخ از میان نرخهای جدید فوق الذکر) از زمان اعلام افزایش نرخ نماید. بانى متعهد می‌گردد ظرف ۱۵ روز کاری از تاریخ درخواست بازارگردان، حسب مورد نسبت به افزایش مبلغ قرارداد با توافق بازارگردان یا افزایش نرخ سود اوراق اجاره اقدام نماید.

(۳) در صورت عدم وصول مبلغ هر یک از اقساط موضوع بند ۱ این ماده، بازارگردان حق دارد علاوه بر اصل مبلغ مذکور، به ازای هر روز تأخیر از موعد سررسید تا زمان وصول مبلغ پرداخت نشده، وجه التزامی معادل یک در هزار مبلغ وصول نشده محاسبه و از بانى مطالبه نماید. اصل مبلغ تسویه نشده و وجه التزام مذکور، رأساً از کلیه اموال و مطالبات و تضامین بانى نزد بازارگردان اعم از قراردادی یا غیر قراردادی، قابل کسر و وصول خواهد بود. در صورتی که اموال و مطالبات بانى نزد بازارگردان کفایت ننماید، بازارگردان حق طرح دعوا و مطالبه کارمزدها و جرائم متعلقه را از هر مرجع ذیصلاح برای خود محفوظ می‌دارد.

تبصره ۱: در خصوص افزایش عمومی نرخ سود (موضوع بند ۲ این ماده)، وجه التزام روزانه معادل یک در هزار تعهدات ایفا نشده و از تاریخ درخواست کتبی بازارگردان و ارسال مستندات مربوط به افزایش نرخ سود و اتمام ۱۵ روز مهلت یاد شده در بند ۲ محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: در هر حال عدم ایفای تعهدات بانى در خصوص این قرارداد، مجوز عدم اجرای تعهدات بازارگردان نخواهد بود.



ماده (۸) فورس ماژور
در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه یا حوادثی که خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده، قابل دفع و پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک

بازارگردان

بانى

ناشر

قرارداد بازارگردانی اوراق اجاره

شماره قرارداد: ۵۶۲۹۸۲

تاریخ قرارداد:



شرکت واسطه مالی شهر یور پنجم
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف‌های دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس مازور به تعویق خواهد افتاد.

ماده (۹) لزوم قرارداد

در صورت عدم ایفای تعهد ظرف مهلت ۳ روز توسط بازارگردان به هر دلیل اعم از فورس مازور و غیر آن، ناشر می‌تواند قرارداد را فسخ نماید. در این صورت مبالغ کارمزد به تناسب انجام موضوع قرارداد تعدیل خواهد شد. به جز مورد مذکور، بازارگردان، ناشر و بانی، هرگونه حق فسخ قرارداد را ضمن عقد خارج لازم منعقد شده، از خود سلب نموده و به هیچ وجه حق فسخ آن را نخواهند داشت.

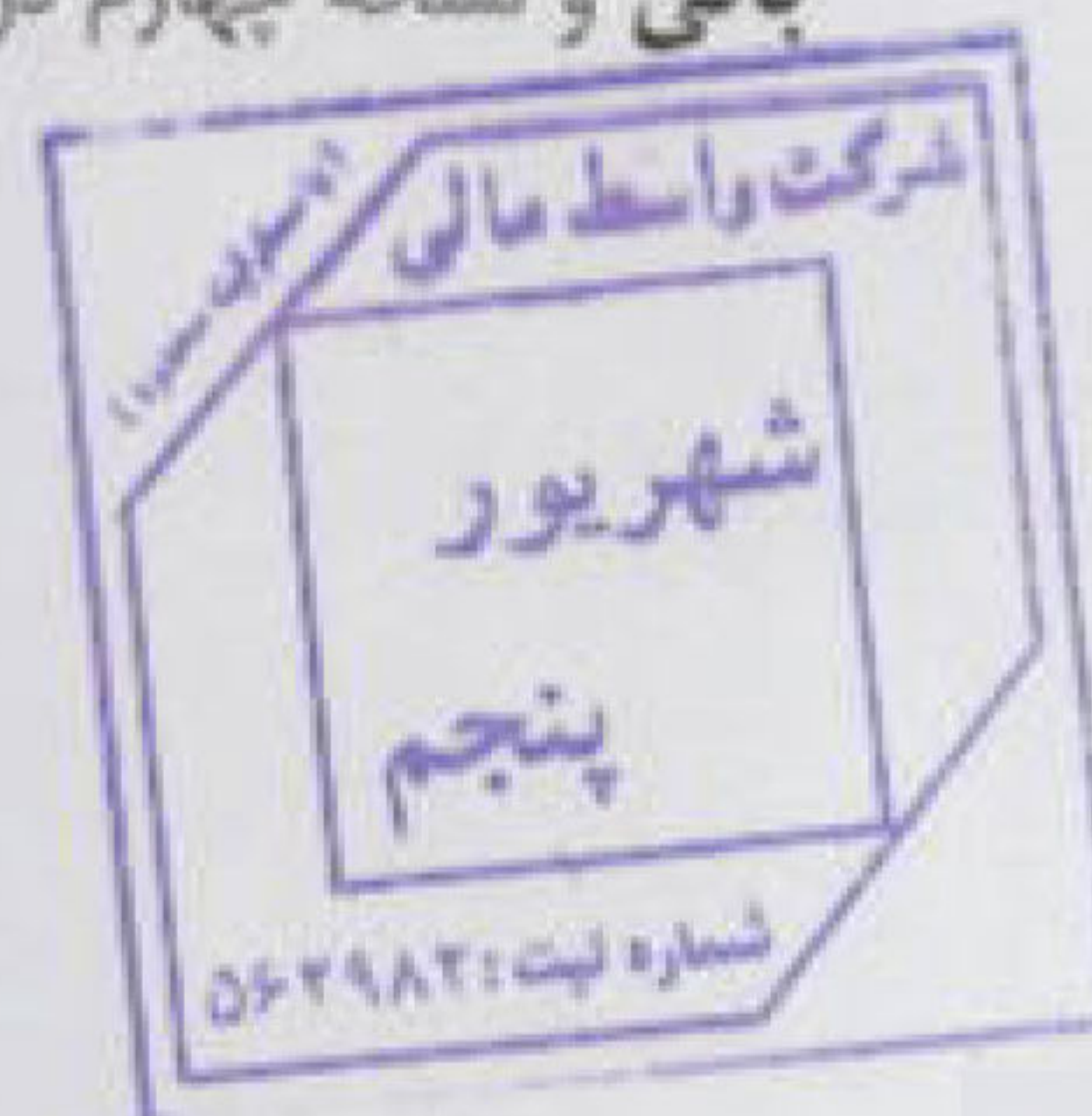
ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره میان سه طرف بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار، حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه طرف‌های قرارداد

اقامتگاه طرف‌های قرارداد به شرح مذکور در ماده (۱) می‌باشد. در صورت تغییر، سه طرف مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، دریافت شده محسوب می‌گردد.

«این قرارداد مشتمل بر ۱۱ ماده و ۹ تبصره بوده و در چهار نسخه تنظیم گردیده که در حکم واحد می‌باشند. تمام صفحات قرارداد در هر چهار نسخه، در تاریخ ۱۳۰۱/۲/۳ به امضای سه طرف رسیده است. یک نسخه از قرارداد در اختیار ناشر، یک نسخه در اختیار بازارگردان، یک نسخه در اختیار بانی و نسخه چهارم در اختیار سازمان بورس و اوراق بهادار می‌باشد.»



بازارگردان

بانی

ناشر