



سازمان بورس و اوراق بهادار اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی

با اطلاع از مفاد قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب آذرماه ۱۳۸۴ مجلس شورای اسلامی و مقررات ابلاغ شده توسط آن سازمان، شرکت واسطه مالی دی سوم (با مسئولیت محدود)، متقاضی اخذ مجوز عرضه عمومی و ثبت اوراق اجاره در دست انتشار این شرکت جهت تأمین مالی شرکت با مشخصات زیر می باشد:

الف- مشخصات دارایی پشتوانه اوراق

• مشخصات دارایی: شش دانگ ملک واقع در	
به شماره سند مالکیت	
شرح	مبلغ ارزیابی (میلیون ریال)

ب- شرایط اجاره

- نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،
- مبلغ اجاره بها: اجاره بهای کل مبلغ میلیون ریال می باشد که بانی تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح جدول صفحه بعد به ناشر پرداخت نماید:

ناشر:

بانی:

عضو هیئت مدیره:

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره:

رئیس هیئت مدیره:



شرکت واسطه‌های وی سوم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۰۶۱۹۶

تاریخ	شرح شروع اجاره	مبلغ پرداختی به ازای هر ورقه-ریال	مبلغ پرداختی کل-ریال	تعداد روزها
۱۳۹۸/۰۷/۲۳				
۱۳۹۸/۱۰/۲۳				
۱۳۹۹/۰۱/۲۳				
۱۳۹۹/۰۴/۲۳				
۱۳۹۹/۰۷/۲۳				
سال اول				
۱۳۹۹/۱۰/۲۳				
۱۴۰۰/۰۱/۲۳				
۱۴۰۰/۰۴/۲۳				
۱۴۰۰/۰۷/۲۳				
سال دوم				
۱۴۰۰/۱۰/۲۳				
۱۴۰۱/۰۱/۲۳				
۱۴۰۱/۰۴/۲۳				
۱۴۰۱/۰۷/۲۳				
سال سوم				
۱۴۰۱/۱۰/۲۳				
۱۴۰۲/۰۱/۲۳				
۱۴۰۲/۰۴/۲۳				
۱۴۰۲/۰۷/۲۳				
سال چهارم				

- شرایط پرداخت حق بیمه و هزینه‌های تعمیر و نگهداری: شرکت [] به عنوان بانی مسئولیت پرداخت هزینه‌های بیمه و تعمیر و نگهداری، اعم از جزئی و کلی را به عهده می‌گیرد.

ج- مشخصات اوراق

- مبلغ اوراق قابل انتشار: [] میلیون ریال،
- تعداد اوراق قابل انتشار: [] ورقه،
- مبلغ اسمی هر ورقه بهادار: ۱,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال،
- نرخ اجاره بها: [] درصد،
- مقاطع پرداخت‌های مرتبط با اوراق: هر [] ماه یکبار از تاریخ شروع عرضه اوراق،
- دوره عمر اوراق: [] ساله،
- بازار ثانویه: فرابورس ایران،

ناشر:

بانی:



- شیوه عرضه: قیمت بازار (روش حراج)،
- کف قیمت پیشنهادی: ریال،
- مدت عرضه: روز کاری،
- قابلیت تبدیل اوراق در سررسید: وجود ندارد،

د- ارکان اوراق

- ضامن: بانک
- متعهد پذیرهنویسی: شرکت تأمین سرمایه
- بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه بانک
- عامل فروش اوراق: شرکت کارگزاری بانک
- عامل پرداخت: شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام)،

به همراه این تقاضانامه، بیانیه ثبت اوراق، یک نسخه از قراردادهای منعقد شده با ارکان براساس قراردادهای نمونه سازمان، اعلامیه پذیرهنویسی، فرم تأییدیه بانکی در خصوص اختصاص حساب بانکی برای جمع‌آوری وجوه ناشی از فروش اوراق و مدارک ذکر شده زیر ارسال می‌شود:

۱. مصوبه هیئت وزیران در خصوص موافقت با انتشار اوراق صکوک در بودجه سال ۹۸ شرکت؛
۲. گزارش اصلاح شده کارشناس رسمی دادگستری؛
۳. تعهد شرکت مبنی بر رعایت قوانین و مقررات ناظر بر سرمایه‌گذاری و فعالیت شرکت در خصوص مصرف وجوه ناشی از انتشار اوراق از جمله بند ۳ اساسنامه؛
۴. قرارداد امضا شده مشارکت و سرمایه‌گذاری پروژه طرح بین دو شرکت و شرکت
۵. تأییدیه شرکت مدیریت دارایی مرکزی مبنی بر امکان انتقال مالکیت دارایی‌های مبنای انتشار اوراق به نام نهاد واسطه در دفترخانه اسناد رسمی؛
۶. قرارداد مشاوره عرضه اصلاح شده؛
۷. قبولی سمت شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) جهت واریز وجوه پرداختی از طرف بانی در سررسید یا سررسیدهای معین به حساب دارندگان اوراق؛
۸. بیمه‌نامه دارایی‌های مبنای انتشار اوراق؛
۹. تأییدیه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام) جهت واریز وجوه پرداختی از طرف بانی در سررسید یا سررسیدهای معین به حساب دارندگان اوراق؛

ناش:

بانی:



شرکت واسطه مالی دی سوم (با مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۵۰۶۱۹۶

صحت محتوای این مستندات مورد تأیید اعضای هیئت مدیره شرکت
و شرکت واسطه مالی دی سوم (با مسئولیت محدود) می باشد. هرگونه تغییر در محتوای
اطلاعات ارائه شده، در هر مرحله در اسرع وقت به آن سازمان اعلام خواهد شد.
همچنین متعهد می گردد؛ در زمان بررسی درخواست موضوع تقاضای ضامن، اطلاعات مورد نیاز توسط آن
سازمان، در زمان تعیین شده ارائه شود. بدیهی است عدم ارائه اطلاعات در زمان تعیین شده، به منزله انصراف از
درخواست ثبت اوراق مذکور نزد آن سازمان می باشد.

ناشر:

بانک :