



شرکت واسطه شریعہ پنجم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۳۸۸۲

اعلامیه پذیره نویسی اوراق اجاره  
نهاد واسطه شریعہ پنجم (با مسئولیت محدود)  
به منظور تامین مالی شرکت  
ثبت شده به شماره  
مورخ نزد مرجع ثبت شرکتها

به اطلاع می‌رساند شرکت به استناد مصوبه جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۸ در نظر دارد نسبت به تامین مالی از طریق انتشار اوراق اجاره توسط نهاد واسطه شریعہ پنجم (با مسئولیت محدود) اقدام نماید. بدین منظور نهاد واسطه شریعہ پنجم (با مسئولیت محدود) با مجوز شماره مورخ . سازمان بورس و اوراق بهادار، مبلغ میلیون ریال اوراق اجاره از طریق فرابورس ایران را به منظور خرید سهام شرکت از شرکت به مبلغ میلیون ریال و اجاره آن به شرکت به مبلغ میلیون ریال به شرح زیر منتشر می‌نماید:

(۱) موضوع فعالیت بانی:

مشاور

بانی



رئیس هیئت مدیره

مدیر عامل

نائب رئیس  
هیئت مدیره

مدیر عامل  
و عضو هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره

رئیس هیئت مدیره





شرکت توسعه و عمران شهرداری تهران (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۳۶۸۳

| توضیحات  | مدت مأموریت |      | سمت                        | نام نماینده | اعضای هیئت مدیره |
|----------|-------------|------|----------------------------|-------------|------------------|
|          | پایان       | شروع |                            |             |                  |
| غیر موظف |             |      | رئیس هیات مدیره            |             | ش                |
| غیر موظف |             |      | نایب رئیس هیات مدیره       |             |                  |
| موظف     |             |      | عضو هیات مدیره             |             |                  |
| موظف     |             |      | عضو هیات مدیره             |             |                  |
| موظف     |             |      | مدیر عامل و عضو هیات مدیره |             |                  |

(۶) مبلغ اوراق اجاره قابل انتشار: [ ] میلیون ریال،

(۷) تعداد اوراق قابل انتشار: [ ] ورقه،

(۸) مبلغ اسمی هر ورقه اوراق: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،

(۹) نوع اوراق اجاره: [ ] با نام،





شرکت واسطه مالی شهر یور (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۳۹۸۲

(۱۰) نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،

(۱۱) نرخ اجاره بها: درصد،

(۱۲) درآمد اوراق: درآمد دارندگان اوراق اجاره به نسبت مبلغ اسمی اوراق در اختیار به کل مبلغ اسمی اوراق اجاره

منتشر شده می باشد. پس از ماه از تاریخ انتشار این اوراق، مدت اجاره خاتمه یافته و آخرین مبالغ اجاره بها به آخرین دارنده آن پرداخت خواهد شد.

(۱۳) مواعد پرداخت های مرتبط با اوراق اجاره: هر ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،

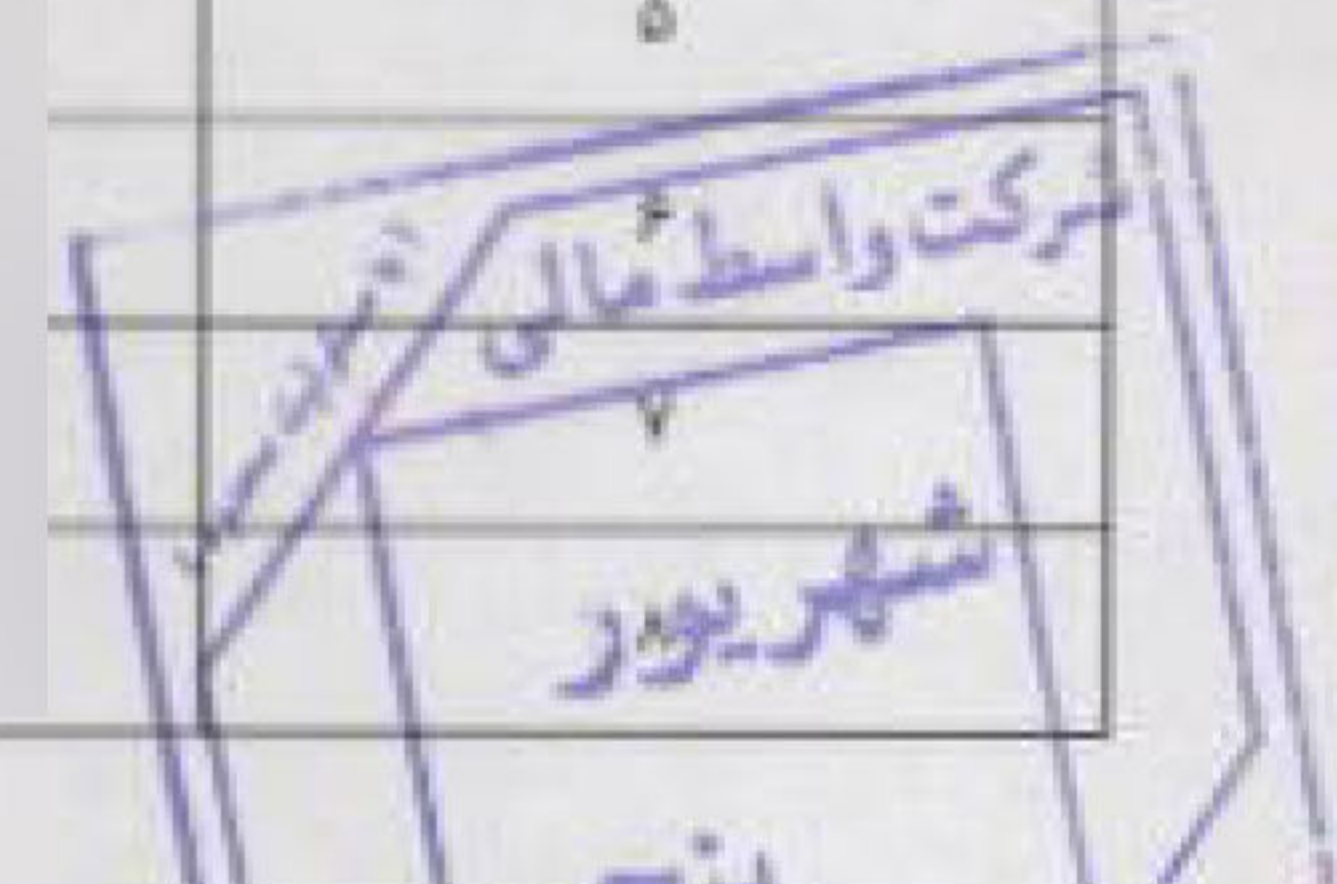
(۱۴) مدت اوراق: سال،

(۱۵) نوع پرداخت: پرداخت کامل مبلغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،

(۱۶) مبالغ اوراق: عبارت از مبلغ کل میلیون ریال می باشد که شرکت

تعهد نموده است مبالغ مربوطه را حداقل هفت روز قبل از مواعد مقرر به شرح زیر به ناشر پرداخت نماید:

| ردیف         | موعد پرداخت | سود هر برگه در پایان دوره<br>(با رقم اعشار فقط) ریال<br>(ضریب هر سررسید) | کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال | نام صاحب |
|--------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| تاریخ انتشار |             |                                                                          |                                 |          |
| ۱            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۲            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۳            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۴            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۵            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۶            |             |                                                                          |                                 |          |
| ۷            |             |                                                                          |                                 |          |







شرکت سهامی عام شریور پنجم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

| ردیف         | مؤعد پرداخت | سود هر برگه در پایان دوره<br>(یا رقم اعلان دقت) ریال<br>(تخریب هر سررسید) | کل سود پرداختی توسط ناشر - ریال | نام ضامن |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|
| ۹            |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۰           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۱           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۲           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۳           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۴           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۵           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۶           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۷           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۸           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۱۹           |             |                                                                           |                                 |          |
| ۲۰           |             |                                                                           |                                 |          |
| سررسید اوراق |             |                                                                           |                                 |          |
| جمع          |             |                                                                           |                                 |          |

(۱۷) شیوه عرضه: به قیمت بازار (با روش حراج).

بانی دارایی را به قیمت بازار (قیمت کل اوراق فروخته شده) به واسطه می فروشد، لیکن نرخ اجاره بها را نسبت به ارزش اسمی اوراق به واسطه (به وکالت از دارندگان اوراق) می پردازد.

(۱۸) کف قیمت پیشنهادی: ریال،  
(۱۹) مدت عرضه: روز،  
شرکت واسطه مالی  
شهریور  
پنجم  
ناشر

مشاور

بانی





شرکت واسطه مله شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

(۲۰) عرضه عمومی اوراق از اول وقت اداری روز مورخ  
آغاز و تا پایان وقت اداری روز مورخ ادامه خواهد داشت.

تذکر: چنانچه سقف مبلغ تعیین شده قبل از انقضای مهلت عرضه تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات فروش متوقف خواهد شد.

(۲۱) قابلیت تبدیل اوراق در سررسید: وجود ندارد.

(۲۲) ضامن: شرکت بانک پرداخت مبالغ اجاره بها تا سررسید و حسب مورد بهای خرید دارایی مورد اجاره و نیز سایر وجوهی که بانی ملزم به پرداخت آن به ناشر می باشد را تعهد و تضمین نموده و موظف به پرداخت آن در مقاطع تعیین شده می باشد. تعهدات شرکت بانک در برابر دارنده اوراق اجاره از هر حیث بدون قید و شرط بوده و شرکت نمی تواند به عذر عدم تأمین وجوه کافی یا هر دلیل دیگری، پرداخت ها را در سررسیدهای مقرر به تعویق انداخته یا معلق نماید.

(۲۳) عامل فروش: شرکت کارگزاری

(۲۴) مشاور عرضه: شرکت تأمین سرمایه

(۲۵) عامل پرداخت: شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام).

(۲۶) متعهد پذیرهنویسی: شرکت تأمین سرمایه

(۲۷) نحوه عمل در صورت عدم تکمیل پذیرهنویسی اوراق:

در صورتی که اوراق بهادار قابل معامله در روز پذیرهنویسی، کمتر از حداقل تعیین شده توسط فرابورس ایران باشد، عرضه انجام نشده و پذیرهنویسی به روز دیگری موکول می گردد. در صورتی که در پایان جلسه معاملاتی روز عرضه اوراق بهادار، بخشی از اوراق بهادار پذیرهنویسی نشده باشد، فرابورس ایران اقدام به تمدید ساعت معاملاتی نماد به مدت ۱۵ دقیقه می نماید. طی مدت مذکور خرید صرفاً برای متعهد پذیرهنویسی امکان پذیر است. شرکت واسطه مله شهر یور پنجم مورد تعهد خود را در زمان مذکور به قیمت تعیین شده در بازار خریداری نماید.



مشاور

بانی

ناشر





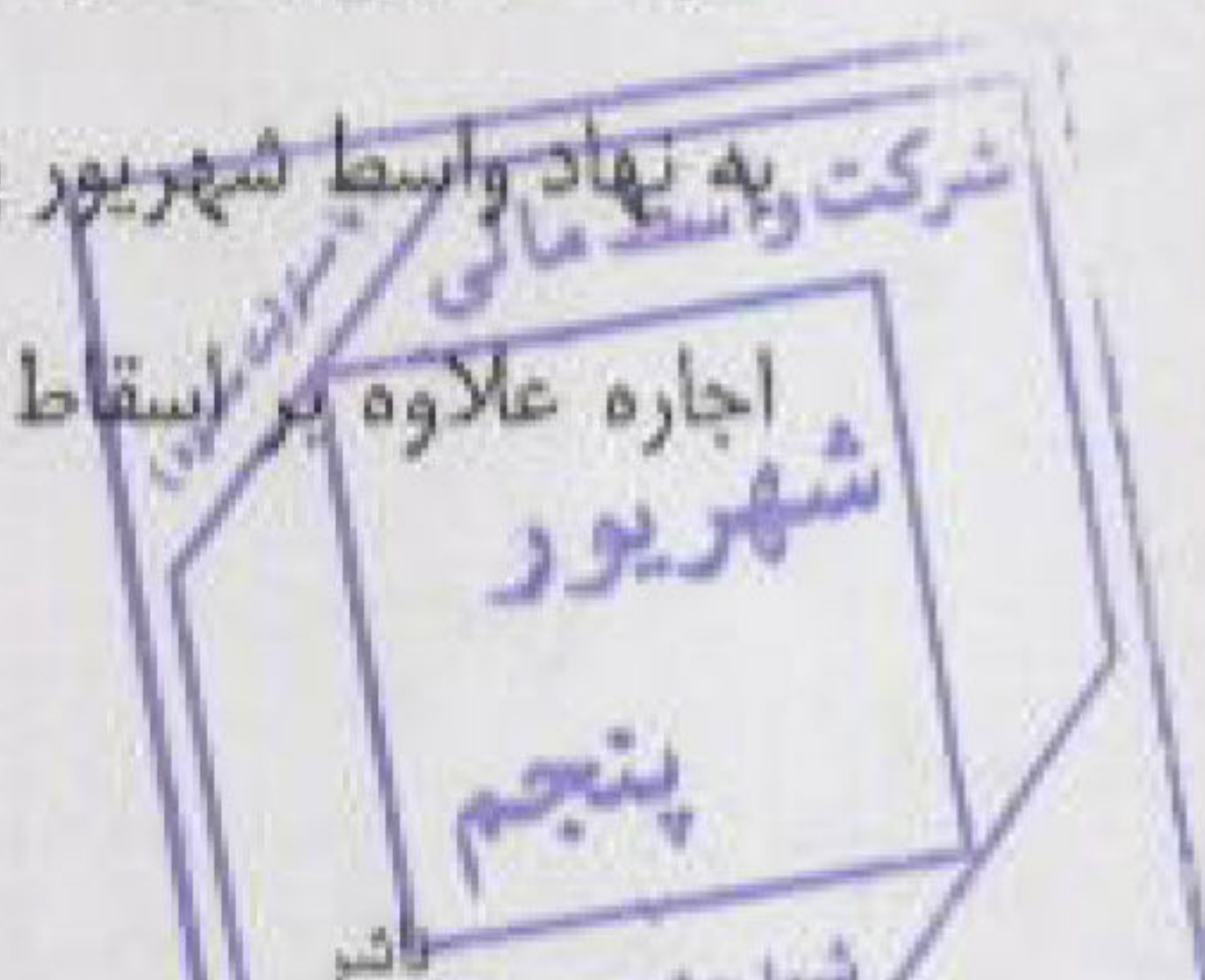
شرکت واسطه مالی شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۳۸۲

تبصره: در صورتی که در پایان مدت عرضه، پذیرهنویسی اوراق بهادار صورت نگیرد، متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق بهادار به قیمت [ ] ریال می باشد.  
(۲۸) بازارگردان: شرکت تامین سرمایه [ ]

(۲۹) نحوه بازارگردانی: بازارگردان موظف است ضمن عملیات بازارگردانی، تمامی تقاضاهای فروش اوراق اجاره را بر مبنای حراج به قیمت بازار براساس مقررات معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران خریداری نموده و تقاضاهای خرید اوراق اجاره موضوع این قرارداد را تا سقف کل اوراق در اختیار به متقاضیان عرضه نماید. بازارگردان حداقل معاملات روزانه اوراق را به تعداد [ ] ورقه بهادار ( [ ] درصد از کل اوراق) تعهد می نماید.  
(۳۰) معاملات ثانویه اوراق اجاره: قابلیت معامله در فرابورس ایران،

خرید اوراق اجاره از طریق فرابورس ایران مستلزم وجود کد معاملاتی فعال در سیستم شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه و اعلام شماره حساب بانکی متمرکز به نام شخص خریدار اوراق است.  
تذکر: کارمزد و هزینه پذیرهنویسی اوراق توسط بانی اوراق پرداخت خواهد شد. لذا کارگزاران نباید غیر از اصل مبلغ پذیرهنویسی اوراق، مبلغ دیگری را تحت عنوان کارمزد از مشتریان اخذ کنند. کارمزد معاملات دست دوم اوراق براساس نرخ های کارمزد فرابورس ایران از خریداران و فروشندگان دریافت خواهد شد.

(۳۱) دارنده ورقه اجاره برای کلیه امور مرتبط با این اوراق از جمله به کارگیری وجه آن در خرید دارایی، تملیک مبلغ مابه التفاوت حاصله از فروش اوراق به قیمت بازار و ارزش دارایی در صورت فروش اوراق به صرف و جدایی بانی و فروشنده به بانی، اجاره آن به بانی، دریافت مبالغ اجاره بهای تعیین شده برای دارایی و تملیک دارایی به نام بانی با شرایط تعیین شده در سررسید مدت اجاره و سایر اختیارات مرقوم در این اعلامیه و بیانیه ثبت ضمن عقد خارج لازم به نهاد واسطه مالی شهر یور پنجم (با مسئولیت محدود) وکالت و وصایت بلاعزل با حق توکیل به غیر می دهد. دارنده ورقه اجاره علاوه بر اسقاط حق فسخ وکالت و عزل وکیل، حق هر گونه اقدام منافی با مفاد وکالت، تصرفات مادی و







شرکت واسطه شهر پاجمان (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۳۹۸۲

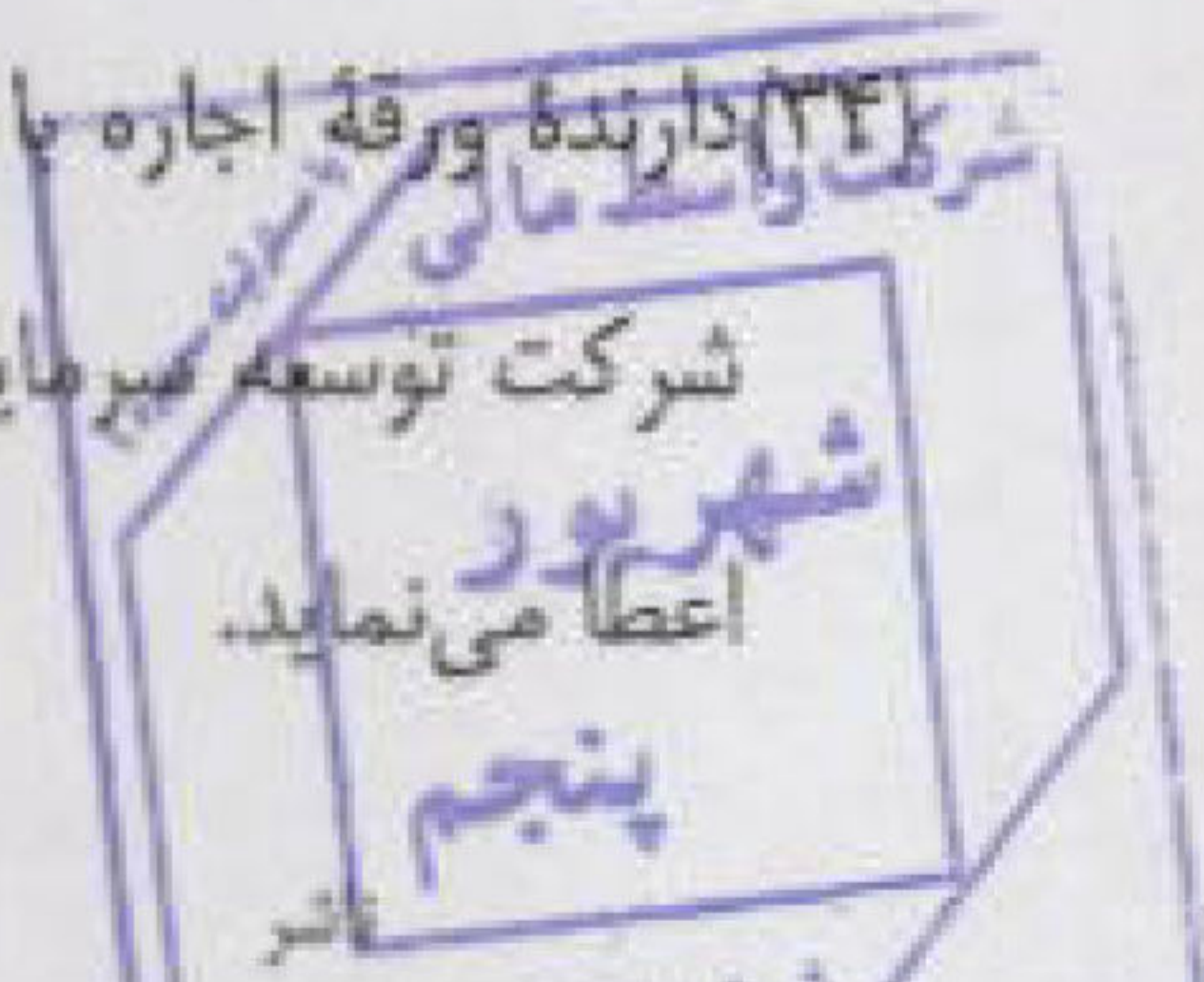
حقوقی مستقل از مفاد این قرارداد و دخالت در امر اجرای طرح موضوع انتشار اوراق توسط نهاد واسطه شهر پاجمان (با مسئولیت محدود) را نیز به هر نحو از خود سلب می‌نماید.

تبصره: هرگونه تصرف دیگری در وجوه و دارایی‌ها توسط نهاد واسطه، علاوه بر موارد مذکور در بند فوق، منوط به تایید سازمان می‌باشد.

(۳۲) دارنده ورقه اجاره با خرید آن به نهاد واسطه شهر پاجمان (با مسئولیت محدود)، در خصوص اجرای کلیه امور مرتبط با اوراق اجاره، وکالت اقامه هرگونه دعوا و اختیارات دادرسی مصرح در ماده ۳۵ قانون آیین دادرسی مدنی از جمله، ۱- وکالت راجع به اعتراض به رأی، تجدید نظر، فرجام‌خواهی و اعاده دادرسی ۲- وکالت در مصالحه و سازش ۳- وکالت در ادعای جعل یا انکار و تردید نسبت به سند طرف و استرداد سند ۴- وکالت در تعیین جاعل ۵- وکالت در ارجاع دعوا به داور و تعیین داور ۶- وکالت در توکیل ۷- وکالت در تعیین مصدق و کارشناس ۸- وکالت در دعوی خسارت ۹- وکالت در استرداد دادخواست یا دعوا ۱۰- وکالت در جلب شخص ثالث و دفاع از دعوی ثالث ۱۱- وکالت در ورود شخص ثالث و دفاع در قبال آن ۱۲- وکالت در دعوی متقابل و دفاع در قبال آن ۱۳- وکالت در ادعای اعسار ۱۴- وکالت در قبول یا رد سوگند ۱۵- وکالت در تامین خواسته و دستور موقت و همچنین وکالت در ارائه درخواست صدور برگ اجرایی و تعقیب عملیات آن و اخذ محکوم به را با حق توکیل به غیر اعطا می‌نماید. دارنده ورقه اجاره حق فسخ وکالت و همچنین عزل وکیل و هرگونه اقدام منافی با مفاد وکالت را ضمن عقد خارج لازم به هر نحو از خود سلب می‌نماید.

(۳۳) نهاد واسطه شهر پاجمان (با مسئولیت محدود)، بابت وکالت جهت انجام موضوع طرح اوراق اجاره، مبلغی از دارندگان اوراق اجاره دریافت نخواهد نمود.

(۳۴) دارنده ورقه اجاره با خرید آن به نهاد واسطه شهر پاجمان (با مسئولیت محدود)، وکالت سپرده‌گذاری اوراق اجاره شرکت توسعه سرمایه‌گذاری سامان (سهامی خاص) نزد شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه را







شرکت واسطه مالی شهرپنجم (با مسئولیت محدود)  
شماره ثبت: ۵۶۲۹۸۲

(۳۵) در صورت حجر دارنده اوراق اجاره، حقوق و مالکیت اوراق اجاره وی به قیمت روز به واسطه شهرپنجم (با مسئولیت محدود)، منتقل می شود.

(۳۶) به موجب ماده ۷ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب سال ۸۸ مجلس شورای اسلامی، تمامی درآمدهای حاصل از سرمایه گذاری در اوراق اجاره و درآمدهای حاصل از نقل و انتقال این اوراق از پرداخت مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند.

(۳۷) اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل آخرین صورت های مالی، بیانیه ثبت طرح تأمین مالی بانی از طریق انتشار اوراق اجاره به همراه گزارش حسابرس بانی درخصوص آن و رعایت شرایط دارایی و مقررات مربوطه، در سایت اینترنتی شرکت به آدرس [www.sukuk.ir](http://www.sukuk.ir) و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس [www.codal.ir](http://www.codal.ir) در دسترس علاقمندان می باشد.

نکات مهم:

(۳۸) مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات اعلامیه فروش اوراق اجاره بر عهده ناشر و بانی است.

(۳۹) ناشر، بانی، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر و بانی، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائه اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضه اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آنها باشد، متضرر گردیده اند.

ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزله تأیید مزایا، تضمین سودآوری و یا توصیه و سفارشی درمورد شرکت ها یا طرح های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی باشد.



مشاور

بانی