



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

جناب آقای

عضو هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت مدیریت دارایی مرکزی

با سلام و احترام،
 بازگشت به درخواست صدور مجوز تأمین مالی شرکت ()، از طریق انتشار
 اوراق اجاره توسط یکی از نهادهای واسط موضوع ماده ۱۱ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به مبلغ
 میلیون ریال به استحضار می‌رساند، درخواست مذکور به همراه اطلاعات ارسالی در این سازمان مورد بررسی قرار گرفته
 و براساس رسیدگی‌های انجام‌شده، انتشار اوراق اجاره یادشده و عرضه عمومی آن، با رعایت قوانین و مقررات مربوط از
 نظر این سازمان بلامانع می‌باشد. در همین راستا و با توجه به قراردادهای منعقد شده میان شرکت واسط مالی شهرپور پنجم
 (با مسئولیت محدود) و سایر ارکان، بدین وسیله به شرکت یادشده اجازه داده می‌شود با رعایت قوانین و مقررات، در اجرای
 طرح تأمین مالی شرکت ()، اقدام به انتشار و عرضه اوراق اجاره با مشخصات
 زیر نماید:

الف- مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده برای اجاره:

تعداد () سهام شرکت () با قیمت () ریال.

ب- شرایط اجاره:

- نوع اجاره: اجاره به شرط تملیک،
- دوره اجاره‌بها: () ساله،
- مواعد پرداخت اجاره: هر () ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- نرخ اجاره بها: () درصد،
- مبلغ کل اجاره بها: () میلیون ریال.

ج- مشخصات اوراق:

(۱) موضوع انتشار اوراق اجاره: خرید دارایی‌های موضوع بخش «مشخصات دارایی‌های در نظر گرفته شده
 برای اجاره» گزارش حاضر توسط نهاد واسط از بانی و سپس اجاره به شرط تملیک آن‌ها به بانی،



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

- (۲) مبلغ اوراق اجاره در دست انتشار: [] میلیون ریال،
- (۳) مبلغ اسمی هر ورقه اجاره: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال،
- (۴) تعداد اوراق اجاره در دست انتشار: [] ورقه،
- (۵) نوع اوراق اجاره: با نام،
- (۶) شیوه عرضه: به قیمت بازار (روش حراج)،
- (۷) نرخ اجاره بها: [] درصد،
- (۸) دوره عمر اوراق: [] ساله،
- (۹) مقاطع پرداخت های مرتبط با اوراق اجاره: هر [] ماه یکبار از تاریخ انتشار اوراق،
- (۱۰) مدت عرضه: [] روز،
- (۱۱) نوع پرداخت: پرداخت کامل مبلغ اجاره بها در مواعد پرداخت تا سررسید نهایی،
- (۱۲) معاملات ثانویه اوراق اجاره: قابلیت معامله در فرابورس ایران.

د- ارکان انتشار اوراق اجاره:

- (۱) ناشر: شرکت واسط مالی شهرپور پنجم (با مسئولیت محدود)،
- (۲) ضامن: بانک []
- (۳) متعهد پذیرهنویس و بازارگردان: شرکت تأمین سرمایه []
- (۴) حسابرس: مؤسسه حسابرسی []
- (۵) عامل فروش: شرکت کارگزاری []
- (۶) عامل پرداخت: شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه (سهامی عام).

به استحضار می‌رساند، صدور مجوز برداشت وجوه ناشی از انتشار اوراق، منوط به بارگذاری فیش واریز کارمزد ثبت اوراق بدهی مربوط به سازمان در سامانه صورتحساب، انعقاد قرارداد فروش و اجاره به شرط تملیک و انتقال مالکیت دارایی موضوع انتشار اوراق به نهاد واسط در سامانه معاملات می‌باشد.



تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۰۱

شماره:

پیوست: ندارد

مدیریت نظارت بر بازار اولیه

همچنین مقتضی است مدارک و مستندات مجوز برداشت ۱ روز کاری قبل از اخذ مجوز برداشت به سازمان ارائه گردد.

رونوشت: